



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 30.06.2020**

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Goba s.r.o.).**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov o výmere 24,86 m² nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu: 32,- EUR/m²/rok za nebytové priestory
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 24,86 m²
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom (machové obrazy, dekoračné predmety)

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 24,86 m² nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu: 32,- EUR/m²/rok za nebytové priestory
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 24,86 m²
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom (machové obrazy, dekoračné predmety)

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o výmere 24,86 m², s parkovacím miestom nachádzajúcich sa v budove dome služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača.

ŽIADATEĽ:

Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	celková výmera
Rača	1628	1. NP (prízemie)	24,86 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Administratívne účely, kancelária a showroom (machové obrazy, dekoračné predmety).

CENA ZA PRENÁJOM:

32,- EUR/m²/rok za nebytové priestory.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov v dome služieb Dopravná 57, ktorá bola doručená dňa 29.05.2020 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ, spoločnosť Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, zast. Branislavom Grobarčíkom požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m² s parkovacím miestom, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy domu služieb, ktoré užíva za účelom administratívnych činností na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 308/2013 zo dňa 29.11.2013, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 3.2.2016, pričom zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.12.2013 do 30.06.2015. Dom služieb, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Nakoľko bola budova na Dopravnej ul. s pozemkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ (od 22.07.2005 – 22.07.2015, prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava), boli s užívateľmi jednotlivých nebytových priestorov v budove uzatvorené podnájomné zmluvy. Žiadateľ nemá neuhradené finančné záväzky za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nájomné je v súčasnosti spolu vo výške 642,16 EUR/rok, zálohové platby na náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 495,12 EUR/rok. Nájomné spolu so zálohovou platbou je vo výške 94,77 EUR/mesiac. Platnosť predmetnej zmluvy je aktuálne predĺžená do 30.06.2020, pričom v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, bude obsahovať ustanovenia, ktoré sú v nájomných zmluvách uzatváraných v súčasnosti. Nebytové priestory na Dopravnej ul. č. 57 sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu nájmu vo výške 32,- EUR/m²/rok a 22,- EUR/m²/rok za spoločné priestory (v zadnom trakte budovy).

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uzatvorenia zmluvy s doterajším nájomcom a podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 08.06.2020, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m², nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu: vo výške 32,- EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom,
- výmera: 24,86 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom.

4. Dokumentácia

Janík Karol, Mgr.

Od: Branislav Grobarčík
Odoslané: piatok 29. mája 2020 8:52
Komu: Janík Karol, Mgr.
Predmet: Obnovenie zmluvy Dopravná 57 Goba s.r.o.

Dobrý deň Vám prajem pán Janík,

chcem Vás veľmi pekne požiadať o obnovenie zmluvy číslo 308/2013 a zmenu na dobu neurčitú. Taktiež žiadam v zmluve a ozmenu predmetu nájmu na administratívne účely, kancelária a showroom. A zaevidovanie zmeny nájomcu, keďže budova prešla do vlastníctva a spravy mestskej časti Rača a už ju nespravuje Magistrát mesta Bratislava.

Taktiež zmenu a zaradenie parkovacieho miesta mimo plochy nájmu

Ďakujem za zaslanie novej zmluvy

S pozdravom

Grobarčík

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 29 -05- 2020	
Podacie číslo: 9708	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Výbavuje: SKV



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Goba s.r.o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača <u>schváliť uzavretie nájomnej zmluvy</u> na nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m ² , nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok: - cena nájmu: vo výške 32,- EUR/m ² /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom, - výmera: 24,86 m ² , - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			