



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 23.06.2020**

**Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v znení neskorších predpisov (OZ Terroir Rača).**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

**jún 2020**

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: neurčitá
- výmera: 45,75 m<sup>2</sup>
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773 zo dňa 26.05.2020 o prenájom miestností č. 119 o výmere 22,85 m<sup>2</sup> a č. 120 o výmere 22,90 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 45,75 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy kúrie na Nám. A. Hlinku č. 3, stavba so súpisným číslom 6123, postavená na pozemku C KN parc. č. 216/2, zapísaná na LV č. 4567, pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájom je za účelom kancelárskych, školiacich a skladových priestorov.

OZ Terroir Rača sa zameriava na realizáciu projektov slúžiacich na zachovanie kultúry, tradícií, historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, rozvoja cestovného ruchu a zvyšovania hrdosti a povedomia občanov a priateľov občianskeho združenia ku Rači a osobitne k prostrediu a kultúre vinohradov a vinohradníctva v Rači a celom malokarpatskom vinohradníckom regióne. Spolupodieľa sa na organizovaní projektov zameraných na propagáciu tradičných račianskych vín formou návštev pivníc a priestorov, v ktorých sa víno dorába, uskladňuje, ako Špacírky po račianskych pivnicách, Advent po račianskych pivnicách, Prírodovedných degustačných vychádzkach po račianskych viniciach, Noc Frankoviek vo vinici. Ďalej je to organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní množstva ďalších obdobných podujatí ako prírodopisných a vlastivedných vychádzkach po račianskych vinohradoch, náučných a osvetových podujatí pre žiakov a študentov základných a stredných škôl so zámerom budovania lepšieho vzťahu ku vinohradom ako osobitnému ekosystému tvoriacemu významnú časť nášho životného prostredia a organizovanie iných kultúrno spoločenských akcií spojených s vinohradníctvom a vinárstvom v MČ Rača a v celom Bratislavskom kraji (račianske vinobranie, Račianske Hody, a pod.)

Nakoľko je OZ odkázané na podporu zo strany MČ, BSK a súkromných zdrojov, navrhli zohľadniť tieto skutočnosti vo výške nájmu, a to 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie kúrie, počas ktorej bude potrebné priestory sprístupniť, resp. vypratať, navrhli dobu nájmu neurčitú.

Prenájom predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o prenájom priestorov na kancelárske, školiace a skladové účely pre žiadateľa zaoberajúceho sa zachovaním kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinohradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom dňa 08.06.2020 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, ktorá prijala stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m<sup>2</sup> na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a

ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 45,75 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely

### 3. Dokumentácia

OZ-Terroir Rača, Gelnicka 8, 831 06 Bratislava, IČO: 51727773



<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 26-05-2020	
Podobos číslo: 9444	Číslo spisu:
Prílohy: -	Vybavuje: Jan

Miestny úrad Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec : Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov**

Vážený pán starosta,

Touto cestou by sme Vás radi požiadali o poskytnutie nájmu kancelárskych, školiacich a skladových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Koloničovej kúrii na nám. Andreja Hlinku 3 pre potreby nášho OZ Terroir Rača. Jedná sa o tieto miestnosti:

- miestnosť č. 119 na 1. poschodí o rozlohe 22 m<sup>2</sup> a o miestnosť č. 120 na 1. poschodí o rozlohe 22 m<sup>2</sup>

Združenie Terroir Rača predstavuje spolok občanov, priateľov, priaznivcov a odborníkov zaoberajúcich sa históriou, životným prostredím, kultúrou a tradíciami vinohradníctva a vinárstva v račianskom vinohradníckom chotári a v Bratislavskom kraji vôbec. Cieľom združenia je: realizácia projektov slúžiacich na zachovanie kultúry, tradícií, historických hodnôt, zveľadenie životného prostredia, rozvoj cestovného ruchu a zvyšujúcich hrdosť a povedomie občanov a priateľov občianskeho združenia ku Rači a osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v Rači a celom malokarpatskom vinohradníckom regióne. Organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní najmä **Špacírky po račianskych pivnicách**, **Advent po račianskych pivnicách**, **Prírodovedných degustačných vychádzkach po račianskych viniciach**, **Noc Frankoviek vo viniči**. Ďalej je to organizovanie a spolupodieľanie sa na organizovaní množstva ďalších obdobných podujatí ako prírodopisných a vlastivedných vychádzkach po

OZ-Terroir Rača, Gelnícka 8, 831 06 Bratislava, IČO: 51727773



račianskych vinohradoch, náučných a osvetových podujatí pre žiakov a študentov základných a stredných škôl so zámerom budovania lepšieho vzťahu ku vinohradom ako osobitnému ekosystému tvoriacemu významnú časť nášho životného prostredia a organizovanie iných kultúrno spoločenských akcií spojených s vinohradníctvom a vinárstvom v MČ Rača a v celom Bratislavskom kraji ( Račianske vinobranie, Račianské Hody, a pod.).

Keďže sme nezisková organizácia odkázaná na podporu dotácií zo strany MČ, BSK a zo súkromných zdrojov navrhujeme zohľadniť tieto skutočnosti aj čo sa týka výšky nájmu a celkových nákladov na prevádzku vyššie uvedených predmetoch nájmovej zmluvy. Preto navrhujeme dobu nájmu určiť na neurčito resp. dlhodobo za cenu 1,- € ( slovom jedno euro )+ náklady na energie, ktoré nám zatiaľ nie sú známe.

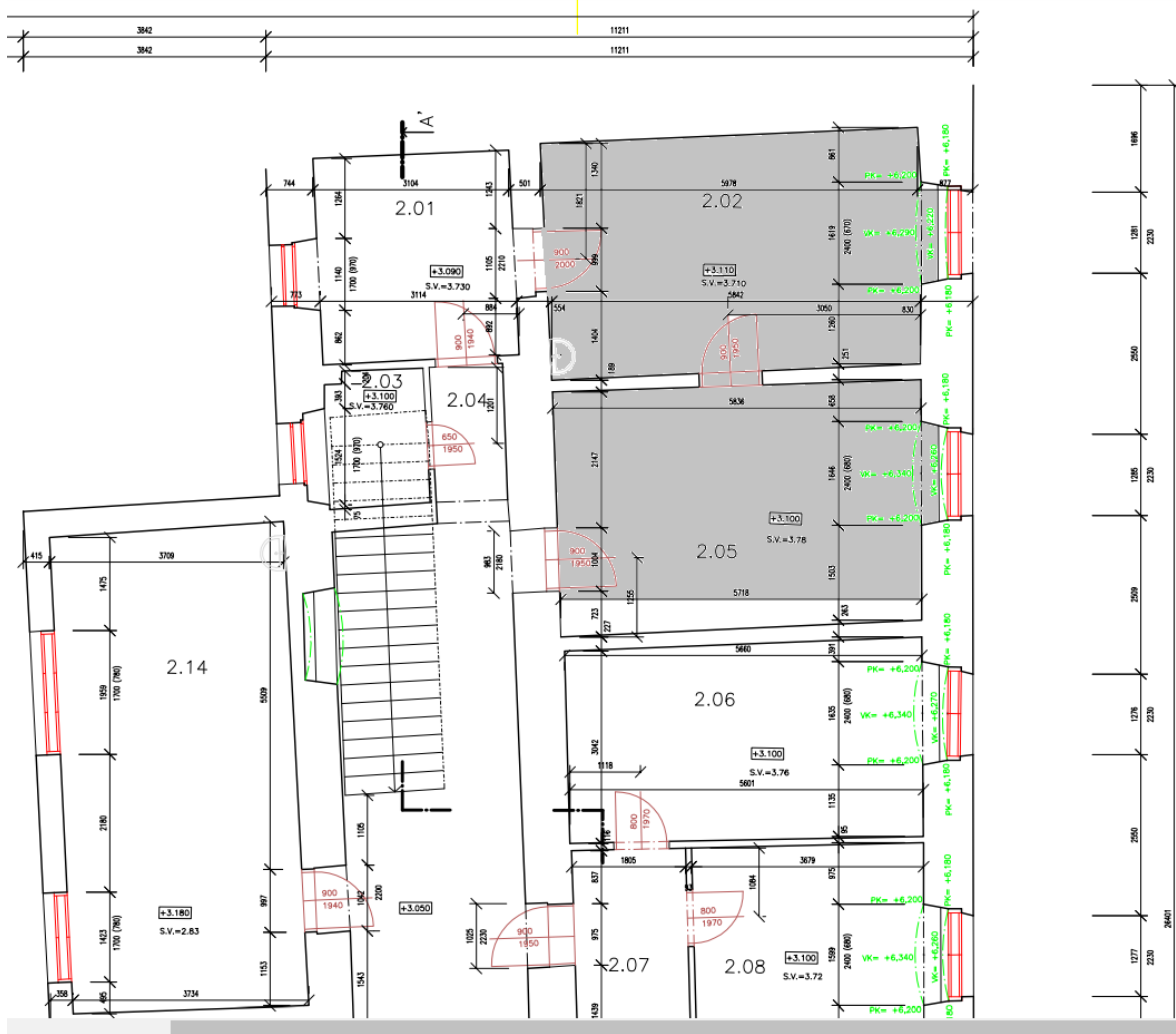
Sme si vedomí v akom technickom stave sa nachádzajú dané priestory a vieme, že sa v dlhodobejšom horizonte ráta s rekonštrukciou, no naša situácia nám určuje riešiť situáciu v krátkom čase.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

V Bratislave : 25.5. 2020



Ivan Vraná, predseda o.z.



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Nám. A. Hlinku 3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (OZ Terroir Rača).**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m <sup>2</sup> na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinohradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 1,- EUR/m <sup>2</sup> /rok, - úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, - výmera: 45,75 m <sup>2</sup> , - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			