



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
08.06.2020 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti v Obecnom dome na Alstrovej ul.249

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, Mgr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: Mgr. Michal Drotován, JUDr. Jana Bezáková, Mgr. Karol Janík, Anna
Vadovičová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Žiadosť o odpustenie nájomného - hromadná žiadosť nájomníkov ZS Tbiliská
3. Zámer na kompenzáciu nájomného majiteľom prevádzok pôsobiacich v priestoroch prenajatých mestskou časťou Bratislava-Rača počas obdobia opatrení v súvislosti s koronavírusom
4. Návrh na odpustenie dlhu Ateliéru Šikula v nebytových priestoroch v dome služieb na Dopravnej 57
5. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (Goba s.r.o.)
6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Námestí A. Hlinku 3, ako prípad hodný OZ (Terroir Rača)
7. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 2/2019
9. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2021 a obdobie 2022-2023
10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2020
11. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019
12. Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budovy ZŠ Plickova
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		

Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	0	0

Program zasadnutia **bol schválený**.

2. Žiadosť o odpustenie nájomného - hromadná žiadosť nájomníkov ZS Tbiliská

Zástupcovia nájomníkov informovali o dôvodoch svojej žiadosti, ktoré súvisia s pandémiou koronavírusu. V diskusii navrhli členovia komisie, aby sa mestská časť ako prenajímateľ riadila § 3b zákona č. 62/2020, ktorý hovorí, že „Prenajímateľ nemôže do 31. decembra 2020 jednostranne ukončiť nájom nehnuteľnosti, vrátane nájmu bytu alebo nebytového priestoru, pre omeškanie nájomcu s platením nájomného vrátane úhrad za plnenia obvykle spojených s nájmom splatného v období od 1. apríla 2020 do 30. júna 2020, ak omeškanie nájomcu vzniklo v dôsledku okolností, ktoré majú pôvod v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19. Tento dôvod pre vznik omeškania musí byť nájomcom dostatočne osvedčený“. Ďalej členovia konštatovali, že odpustením nájmu v konkrétnych prípadoch sa bude komisia zaoberať na najbližšom zasadnutí v 09/2020 kde už by mali byť známe všetky opatrenia štátu v súvislosti s kompenzáciou nájomníkov. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o spoločnom stanovisku **pre body programu 2 a 3:**

Stanovisko 4/1/2020:

Komisia finančná a majetková upozorňuje mestskú časť, že je potrebné riadiť sa ustanoveniami § 3b zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a odporúča mestskej časti neurgovať od nájomníkov úhradu prípadných nedoplatkov na nájomnom za mesiac apríl 2020.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec			✓
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	1

Stanovisko 4/1/2020 **bolo schválené**.

3. Zámer na kompenzáciu nájomného majiteľom prevádzok pôsobiacich v priestoroch prenajatých mestskou časťou Bratislava-Rača počas obdobia opatrení v súvislosti s koronavírusom

Spoločné stanovisko pre body programu 2. a 3. je uvedené v bode 2.

4. Návrh na odpustenie dlhu Ateliéru Šikula v nebytových priestoroch v dome služieb na Dopravnej 57

Materiál uviedol Mgr. Janík. Odôvodnenie žiadosti vysvetlil PhDr. Polakovič, ktorý upozornil, že žiadatelia sa sponzorsky podieľali na výstavbe work-outového ihriska na Tbiliskej ulici, a to porovnateľnou sumou. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/2/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača odpustiť nájomné vo výške 1.156,83 € za podmienky zaplatenia sumy 366,31 € ako úhradu prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		

JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec		✓	
Hlasovanie spolu:		6	1	0

Stanovisko 4/2/2020 **bolo schválené.**

5. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (Goba s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie sa zhodli, že je potrebné vypracovať novú nájomnú zmluvu za rovnaké nájomné ako nájomcom, ktorým bolo schválené predĺženie nájmu 12.05.2020. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/3/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m², nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu: vo výške 32,- EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom,
- výmera: 24,86 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/3/2020 **bolo schválené.**

6. Návrh na prenájom nebytových priestorov v budove kúrie na Námestí A. Hlinku 3, ako prípad hodný OZ (Terroir Rača)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/4/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov – miestností č. 119 a 120 o výmere spolu 45,75 m² na 1. poschodí budovy kúrie, na Nám. A. Hlinku č. 3 pre občianske združenie Terroir Rača, Gelnická 7602/8, 831 06 Bratislava - Rača, IČO: 51727773, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vykonávania aktivít na zachovanie kultúry, tradícií historických hodnôt, zveľadenia životného prostredia, osobitne k prostrediu a kultúre vinogradov a vinohradníctva v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/m²/rok,
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: 45,75 m²,

- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: kancelárske, školiace a skladové účely.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/4/2020 **bolo** schválené.

7. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík. Informoval, že Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na svojom zasadnutí neodporučila schváliť tento prenájom. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/5/2020:

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 o výmere 131,40 m², zapísaný na LV č. 1628 v k.ú. Rača pre TECHNOPLUSS, s. r. o., sídlo: Víťazná 2, Bratislava 831 06, IČO: 45 320 632.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/5/2020 **bolo** schválené.

8. Návrh VZN MČ Bratislava-Rača č. .../2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení VZN č. 2/2019

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/6/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2020 z 30. júna 2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2017 zo 4. júla 2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 v predloženom znení s účinnosťou od 16. júla 2020..

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		

Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/6/2020 **bolo schválené.**

9. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2021 a obdobie 2022-2023

Materiál uviedol Ing. Semanco. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/7/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predložený návrh harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2021 a obdobie 2022 - 2023 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/7/2020 **bolo schválené.**

10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2020

Materiál uviedol Ing. Semanco. Členovia komisie sa v diskusii pýtali na primeranosť navrhovaných zmien, najmä v oblasti poklesu predpokladaných príjmov z dane z príjmov fyzických osôb a nárastu príjmov z dane z nehnuteľností. Členovia komisie zároveň vyzvali na riešenie náhradného riešenia za vinobranie, resp. primeranej realizácie tohto podujatia. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/8/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 15.014.975,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 15.014.975,- Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/8/2020 **bolo schválené.**

11. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019

Materiál uviedol Ing. Semanco. Predseda komisie informoval členov komisie o stretnutí s audítorom mestskej časti, na ktorom diskutovali otázku správneho vykazovania prebytkov minulých rokov. Na

základe informácií poskytnutých audítorm sa javí, že stav týchto prebytkov nezachytených v účtovníctve je k 31.12.2019 zanedbateľný.

Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/9/2020:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

- a) schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019 bez výhrad
- b) schváliť
 1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 625.195,38 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 140.176,36 Eur, z toho: zo ŠR 70.812 Eur z roku 2019, príjem stravného v sume 67.364,36 Eur z roku 2018 a o prijaté zálohy v sume 2.000,00 Eur na upravený schodok 765.371,74 Eur,
 2. kladný zostatok z finančných operácií vo výške 1.060.780,71 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa znižuje o prijaté zábezpeky v sume 24.480,00 Eur na upravený kladný zostatok 1.036.300,71 Eur,
 3. celkové vysporiadanie upraveného schodku z bežného a kapitálového hospodárenia stanoveného podľa bodu 1 z finančných operácií stanovených podľa bodu 2,
 4. prerozdelenie prebytku hospodárenia v sume 270.928,97 Eur stanoveného podľa bodu 3 nasledovne:
 - 4.1. do rezervného fondu čerpané prostriedky z dôvodu havarijnej situácie v roku 2019 vo výške 19.727,71 Eur;
 - 4.2. do rezervného fondu v zmysle §15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. vo výške 25.121,00 Eur,
 - 4.3. do fondu rozvoje Rače v sume 226.080,26 Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	1	0

Stanovisko 4/9/2020 **bolo schválené.**

9. Návrh na prijatie úveru na rekonštrukciu budovy ZŠ Plickova

Materiál uviedol Ing. Semanco. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 4/10/2020:

Komisia finančná a majetková

- a) odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o úveroch a indikatívnych ponukách jednotlivých bánk
- b) odporúča starostovi a prednostovi rokovať s bankami 2 a 3 o ďalších výhodnejších podmienkach pre poskytnutie úveru
- c) žiada starostu predložiť výkaz výmer k PD ZŠ Plickova do 20.06.2020.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		

JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		7	0	0

Stanovisko 4/10/2020 **bolo schválené.**

9. Rôzne

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
08.06.2020