

**Zápisnica č. 04/2020**  
**z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy**  
**konanej dňa 03.06.2020 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249**

---

**Prítomní poslanci:** Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer, Mgr. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ivan Vrana;

**Prítomní neposlanci:** Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. Jana Hlavová, Ing. Jozef Hübel;

**Nepřítomní:** Dominik Vrba – ospravedlnený;

**Tajomník:** Mgr. Karol Janík;

**Prizvaní:** Ing. Peter Semanco, Mgr. Matúš Čupka, Ing. Andrea Mrvová, Ing. arch. Iveta Virsíková.

### **Program**

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 03.06.2020:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019.
3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2020.
4. Informácia o cestnej komunikácii na ulici Drozdová.
5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2019/2020.
6. Prezentácia investičného zámeru „Polyfunkčný dom Strapec“ /na 17:00 sú pozvaní zástupcovia investora/.
7. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Rôzne.

#### **1. Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD..

#### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019.
3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2020.
4. Informácia o cestnej komunikácii na ulici Drozdová.
5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2019/2020.
6. Prezentácia investičného zámeru „Polyfunkčný dom Strapec“ /na 17:00 sú pozvaní zástupcovia investora/.

7. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Rôzne.

## Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 03. 06. 2020

### Stanovisko komisie č. 01/04/20:

**Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.**

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: <b>1</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	10	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	
proti	0													
zdržal sa	0													
	10													

## 2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. V diskusii vystúpil PhDr. Ján Polakovič.

### Stanovisko komisie č. 02/04/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

a) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019 bez výhrad

b) **schváliť**

1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 625.195,38 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 140.176,36 Eur, z toho: zo ŠR 70.812 Eur z roku 2019, príjem stravného v sume 67.364,36 Eur z roku 2018 a o prijaté zálohy v sume 2.000,00 Eur na upravený schodok 765.371,74 Eur,

2. kladný zostatok z finančných operácií vo výške 1.060.780,71 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa znižuje o prijaté zábezpeky v sume 24.480,00 Eur na upravený kladný zostatok 1.036.300,71 Eur,

3. celkové vysporiadanie upraveného schodku z bežného a kapitálového hospodárenia stanoveného podľa bodu 1 z finančných operácií stanovených podľa bodu 2,

4. prerozdelenie prebytku hospodárenia v sume 270.928,97 Eur stanoveného podľa bodu 3 nasledovne:

4.1. do rezervného fondu čerpané prostriedky z dôvodu havarijnej situácie v roku 2019 vo výške 19.727,71 Eur;

4.2. do rezervného fondu v zmysle §15, ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. vo výške 25.121,00 Eur,

4.3. do fondu rozvoje Rače v sume 226.080,26 Eur.

Hlasovanie k bodu 2 – Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019				
Bod programu: <b>2</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>1</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	11	■	■	■	■		■	■	▲	■	■	■	■	
proti	0								▲					
zdržal sa	1					■			▲					
	12													

### 3. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2020.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová. V diskusii vystúpil PhDr. Ján Polakovič.

Následne, v rámci tohto bodu, v nadväznosti na informáciu zo zápisnice Komisie ŽPVUPaD zo dňa 11.03.2020, oboznámil p. PhDr. Polakovič a Ing. Hlavová prítomných s aktuálnym stavom a vývojom situácie na pozemku parc. č. 1606, na mieste plánovaného projektu polyfunkčného domu Zrkadliská po novembrovom zastupiteľstve (kedy sa neodhlasovalo odkúpenie tejto plochy MČ a Hl. mestom od developera VI GROUP Rača, spol. s r. o. v pomere 360 000 EUR Mestská časť a 300 000 EUR Hlavné mesto). PhDr. Polakovič predstavil alternatívny návrh, že MČ by od VI GROUP Rača, spol. s r. o. kúpila za 660 000 EUR pozemok s parkoviskom, pričom VI GROUP Rača, spol. s r. o. by pri tejto ponuke boli ochotní opraviť výtlky a nerovnosti na vlastné náklady na pozemku parc.č. 1606, zabezpečiť vodorovné značenie parkoviska, príp. rozparcelovanie na jednotlivé parkovacie miesta. Predbežný záujem o odkúpenie parkovacieho miesta prejavilo cca 40 ľudí za

cenu - 1 miesto 10 000 EUR. Následne po odkúpení by MČ tieto parkovacie miesta obratom predala tým 40 občanom, ktorí už predtým zaplatili prvú časť kúpnej ceny a tým pádom by sa MČ vrátilo 400 000 EUR a zároveň by zostalo MČ 25-26 parkovacích miest, s ktorými by mohla MČ narábať podľa vlastného uváženia. Táto alternatíva by vyšla pre MČ o 100 000 EUR lacnejšie ako pôvodný návrh prerokovaný na decembrovom zastupiteľstve (360 000 – 260 000 = 100 000 EUR).

Z tohto dôvodu vyzval PhDr. Polakovič Ing. Hlavovú, aby sa stretla s p. starostom a následne sa uskutočnilo stretnutie s developerom, na ktorom by sa dohodli podmienky, aby sa problém Zrkadlísk vyriešil spôsobom výhodným pre všetky strany. PhDr. Polakovič osloví VI GROUP Rača, spol. s r. o. a následne by bol návrh predložený na MZ na prerokovanie ako poslanecký návrh. V diskusii vystúpili Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Mgr. Dobšovič upresnil, že 5 % parkovacích miest musí zostať pre telesne postihnutých, tak že reálne zostane 21 voľných miest.

Následne dal predseda komisie hlasovať o tejto ústnej informácii, ku ktorej bude pripravený materiál na komisie a Miestne zastupiteľstvo, pričom priestor na prerokovanie s developerom a starostom by bol na Komisii životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy.

### Stanovisko komisie č. 03/04/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie na vedomie predloženú informáciu o prehľade stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2020 a zároveň komisia požiadala o doplnenie informácie do zápisnice o vývoji situácie na Zrkadliskách.

Hlasovanie k bodu 3 – Prehľad stavu projektov väčších stavieb a informácia o Zrkadliskách				
Bod programu: <b>3</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>12</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	12	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0												
zdržal sa	0												
	12												

#### 4. Informácia o cestnej komunikácii na ulici Drozdová.

Informáciu uviedol Doc. Ing. arch Milan Andráš, PhD.. V diskusii vystúpili Mgr. Juraj Dobšovič, PhD. Ján Polakovič, Ing. arch. Iveta Virsíková, Ing. Róbert Pajdlhauser.

#### Stanovisko komisie č. 04/04/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie na vedomie informáciu o situácii na komunikácii na ulici Drozdová.

Hlasovanie k bodu 4 - Informácia o cestnej komunikácii na ulici Drozdová				
Bod programu: <b>4</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>11</b>	Proti: <b>1</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
proti	1												■	
zdržal sa	0													
	12													

#### 5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2019/2020.

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpili PhDr. Ján Polakovič, Ing. Róbert Pajdlhauser, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD..

Komisia ŽPVUPaD berie na vedomie predložený materiál.

Vzhľadom na oneskorený príchod zástupcu investora k bodu č. 6 bolo zmenené poradie bodov č. 6 a č. 7.

#### 7. Návrh na dlhodobý prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Investičný zámer žiadateľa na vyzvanie Doc. Ing. arch Milana Andráša, PhD. odprezentovala Ing. arch. Iveta Virsíková. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Juraj Dobšovič, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová. K predmetnej žiadosti bola vyslovená výhrada voči

prenájmu časti verejného parkoviska nachádzajúceho sa na pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 na zabezpečenie splnenia podmienok stavebného povolenia, vytvorenia 5 parkovacích miest k investičnému zámeru – prestavbe objektu rodinného domu na Vítaznej 2 na polyfunkčný objekt v 2 bytmi, kanceláriami, ateliérom a fitness s podlažnosťou jedno podzemné podlažie, 2 nadzemné a ustupujúce podlažie.

### Stanovisko komisie č. 05/04/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1307/5 o výmere 131,40 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1628 v k.ú. Rača pre TECHNOPLUS, s. r. o., sídlo: Vítazná 2, Bratislava 831 06, IČO: 45 320 632.

Hlasovanie k bodu 7 - Návrh na dlhodobý prenájom pozemku reg. C KN parc. č. 1307/5				
Bod programu: <b>7</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>1</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0												
zdržal sa	1	■											
	12												

### **6. Prezentácia investičného zámeru „Polyfunkčný dom Strapec“ /na 17:00 sú pozvaní zástupcovia investora/.**

Investičný zámer – štúdiu na ul. Pri vinohradoch odprezentoval Mgr. Andrej Cintula a Ing. arch Peter Moravčík. V diskusii vystúpili Mgr. Juraj Dobšovič, Mgr. Miloslav Jošt, PhDr. Ján Polakovič, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., Ivan Vrana, Ing. Jozef Hübel, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. Jana Hlavová, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová. Komisia sa oboznámila s investičným zámerom Strapec a k prezentovanej štúdiu sa v rámci diskusie prerokovalo najmä bezprostredné okolie a vplyv na obyvateľov žijúcich v okolitých domoch a v lokalite ako aj v rámci širších vzťahoch danej lokality a prístupový pozemok k stavbe. Poslanci sú si vedomí, že nemajú právo projekt zastaviť, nie je to v ich kompetencii, preto boli koncipované požiadavky na úpravu projektu v prípade, že by investor získal všetky kladné stanoviská potrebné k vydaniu povolenia.

Na základe pripomienok k tomuto zámeru následne navrhol PhDr. Polakovič hlasovať o tomto návrhu stanoviska komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy berie predložený zámer na vedomie a s danou stavbou nesúhlasí.

Hlasovanie k bodu 6 - Prezentácia investičného zámeru Strapec – nesúhlas s danou stavbou				
Bod programu: <b>6</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>5</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>7</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	5				■	■		■				■	■	
proti	0													
zdržal sa	7	■	■	■			■			■	■			
	12													

Stanovisko nebolo prijaté.

Nakoľko ide o prezentáciu štúdie, ktorú komisia berie na vedomie avšak členovia komisie sa na základe poskytnutých informácií rozhodli zhrnúť pripomienky, ktoré by vylepšili navrhovanú stavbu a jej vplyv na bezprostredné okolie a obyvateľov tejto lokality. V zmysle toho požiadali členovia komisie o zapracovanie pripomienok k prezentovanému zámeru. Predseda komisie dal hlasovať o tomto návrhu stanoviska komisie:

### Stanovisko komisie č. 06/04/20:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy sa oboznámila s projektom a berie predložený zámer na vedomie. Členovia komisie zároveň žiadajú o zapracovanie nasledovných pripomienok k projektu:

- verejné prerokovanie návrhu stavby s obyvateľmi dotknutého územia investičného zámeru Strapec a predstavenie stavby občanom;
- úprava verejných komunikácií dookola;
- v parteri umiestniť materskú školu;
- revitalizácia zelene – park a ihrisko riešené v okolí stavby ako verejný priestor;
- 9 navrhovaných parkovacích miest na teréne vyhradiť ako verejné.

Hlasovanie k bodu 6a - Prezentácia investič. zámeru Strapec so zapracovanými pripomienkami				
Bod programu: <b>6a</b>	Prítomní: <b>12</b>	Za: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>2</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	10	■	■	■	■	■		■			■	■	■	■
proti	0													
zdržal sa	2						■		■					
	12													

## 8. Rôzne

a) PhDr. Polakovič požiadal o informáciu o stave stavebného konania rekonštrukcie ZŠ Tbiliská a ZŠ Plicková. Mgr. Antalová Plavuchová informovala, že žiadosti o stavebné povolenie sú podané na príslušnom stavebnom úrade MČ Vajnory.

b) PhDr. Polakovič informoval o stretnutí so zástupcom Slovnaft bike, na ktorom prejavili záujem rokovať priamo s MČ o uzavretí zmluvy o umiestnení bicyklov v MČ, pričom navrhol, aby im MČ poskytla napr. za 1,- EUR 3-4 miesta na umiestnenie staníc (Rendez – na pozemkoch, ktoré bude mať MČ v nájme od ŽSR, Pekná cesta – pred obchodom Green-bike, parkovisko pred parkom J.M.Hurbana, parkovisko pred NKD). V najbližších dňoch bude informovať zástupcov Slovnaft bike, že sa návrh na priamu spoluprácu s MČ predpokladá na tejto komisii a zašle návrh miest na stanice Slovnaft bike, aby sa spolupráca konečne rozbehla. Mgr. Antalová Plavuchová v tejto súvislosti doplnila, že sa konali rokovania so zástupcami Slovnaft bike, ktorí deklarovali záujem vybudovať stanice v MČ a nakoľko spoluprácu so Slovnaft bike riadi Magistrát (cyklokoordinátor), poskytnú im ako MČ zoznam navrhnutých miest, z ktorých si vybrali – napr. pred Železničnou stanicou Rača, Pekná cesta, Malé Krasňany, Detvianska, na pozemkoch Hl. mesta, ktoré má Hl. mesto vo vlastnej správe. Dohoda Slovnaft bike s Hlavným mestom bola, že zriadia 90 miest, realizovali 84 a zostalo šesť miest, o ktoré majú záujem aj iné MČ.

### Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18:30 hod.

**Doc. Ing. arch. Milan Andraš, PhD**  
predseda komisie životného prostredia,  
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík