



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 08. 06. 2020

### Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Goba s.r.o.).

---

#### Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie nájmu nebytových priestorov v dome služieb Dopravná 57, ktorá bola doručená dňa 29.05.2020 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ, spoločnosť Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, zast. Branislavom Grobarčíkom požiadal o predĺženie nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m<sup>2</sup> s parkovacím miestom, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy domu služieb, ktoré užíva za účelom administratívnych činností na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 308/2013 zo dňa 29.11.2013, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 3.2.2016, pričom zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.12.2013 do 30.06.2015. Dom služieb, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zvedená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Nakoľko bola budova na Dopravnej ul. s pozemkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ (od 22.07.2005 – 22.07.2015, prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava), boli s užívateľmi jednotlivých nebytových priestorov v budove uzatvorené podnájomné zmluvy. Žiadateľ nemá neuhradené finančné záväzky za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nájomné je v súčasnosti spolu vo výške 642,16 EUR/rok, zálohové platby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 495,12 EUR/rok. Nájomné spolu s platbou za služby je vo výške 94,77 EUR/mesiac. Platnosť predmetnej zmluvy je aktuálne predĺžená do 30.06.2020, pričom v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, bude obsahovať ustanovenia, ktoré sú v nájomných zmluvách uzatváraných v súčasnosti. Nebytové priestory na Dopravnej ul. č. 57 sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu nájmu vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 22,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory (v zadnom trakte budovy).

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu uzatvorenia zmluvy s doterajším nájomcom a podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 24,86 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Goba s.r.o., sídlo: Agátová 3399/5A, Bratislava 841 01, IČO: 47 114 045, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory, t.j. v rovnakej výške ako nájomcom, ktorým bolo schválené predĺženie nájmu 12.05.2020
- úhrada prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom
- výmera: 24,86 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: administratívne účely, kancelária a showroom

**Janík Karol, Mgr.**

---

**Od:** Branislav Grobarčík  
**Odoslané:** piatok 29. mája 2020 8:52  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Predmet:** Obnovenie zmluvy Dopravná 57 Goba s.r.o.

Dobrý deň Vám prajem pán Janík,

chcem Vás veľmi pekne požiadať o obnovenie zmluvy číslo 308/2013 a zmenu na dobu neurčitú. Taktiež žiadam v zmluve a ozmenu predmetu nájmu na administratívne účely, kancelária a showroom. A zaevidovanie zmeny nájomcu, keďže budova prešla do vlastníctva a spravy mestskej časti Rača a už ju nespravuje Magistrát mesta Bratislava.

Taktiež zmenu a zaradenie parkovacieho miesta mimo plochy nájmu

Ďakujem za zaslanie novej zmluvy

S pozdravom

Grobarčík

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 29-05-2020	
Podacie číslo: 9708	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: SHI

