



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 08. 06. 2020

Zámer

na kompenzáciu nájomného majiteľom prevádzok pôsobiacich v priestoroch prenajatých mestskou časťou Bratislava-Rača počas obdobia opatrení v súvislosti s koronavírusom

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Anna Vadovičová
referent účtovania príjmov a odberateľských faktúr

Dôvodová správa

Od 16.03.2020 vláda SR vyhlásila núdzový stav pre pandémiu koronavírusu, pričom boli nútené zatvorené vybrané obchodné prevádzky a prevádzky poskytujúce služby. Nájomné im však zo strany MČ bolo fakturované naďalej. V celej spoločnosti začali majitelia a nájomcovia prevádzok požadovať kompenzáciu a odpustenie platieb a táto situácia sa nevyhla aj MČ ako prenajímateľa.

Prvé žiadosti boli na mestskú časť podané postupne a za nimi nasledovali ďalší, ktorí používali rôzne spôsoby argumentácie vo svojich žiadostiach o odpustenie nájomného. Mestská časť však musí žiadosti posudzovať veľmi objektívne a primárne posúdiť či zavretie prevádzky 100 % ovplyvnilo ich príjem.

Z tohto dôvodu je zhrnutie podmienok každého žiadateľa zobrazené v priloženej tabuľke (neverejná). V tabuľke sú vyznačení tí, ktorí objektívne nemohli vykonávať činnosť vo svojich prevádzkach a tí, ktorí boli čiastočne resp. boli otvorení.

Predpokladá, že vláda poskytne pomoc týmto podnikateľom, no či a v akej výške sa má rozhodovať v týchto týždňoch. Nakoľko nie je v čase konania komisie stanovené akú časť finančnej kompenzácie poskytne vláda, predkladáme na prerokovanie informáciu o podaných žiadostiach o odpustenie nájmu, o výške nájomného a o dobe núteného zatvorenia prevádzok.

Podľa zásad hospodárenia mestskej časti rozhoduje o odpustení dlhu nad 166 € miestne zastupiteľstvo.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** odpustenie nájomného za obdobie pre žiadateľov v alikvotnej výške za obdobie