



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 08. 06. 2020

Žiadosť

o odpustenie nájomného - hromadná žiadosť nájomníkov ZS Tbiliská

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster
Anna Vadovičová
referent účtovania príjmov a odberateľských faktúr

Dôvodová správa

Dňa 01.06.2020 bola MČ doručená žiadosť 11 nájomníkov ZS Tbiliská o odpustenie nájmu za mesiac apríl z dôvodu vyhlásenia mimoriadneho stavu.

Tejto žiadosti predchádzala žiadosť z 24.04.2020 a odpoveď zo strany MČ zo dňa 07.05.2020.

Keďže odpustenie dlhu nad 166 € v zmysle zásad hospodárenia mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva, predkladáme túto žiadosť na posúdenie a odporúčenie komisii finančnej a majetkovej. V prílohe predkladáme žiadosť a prehľadnú tabuľku o nájomníkoch v ZS Tbiliská (neverejná).

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** odpustenie nájomného za obdobie pre žiadateľov v alikvotnej výške za obdobie alebo

Komisia finančná a majetková **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** odpustenie nájomného za obdobie pre žiadateľov v alikvotnej výške za obdobie

Ing. Peter Semanco
Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 01-06-2020	
Podacie číslo 9857	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: VAD

V Bratislave 29.5.2020

Vážený pán prednosta,

dňa 19.5.2020 mi, v zastúpení lekárov polikliniky ZS Tbiliská) bol doručená vaša odpoveď na našu žiadosť ohľadom odpustenia nájomného. K uvedenej odpovedi, ako aj k mailovej reakcii p. starostu, si vám dovoľujeme po spoločnom dohovore zaslať nasledovné stanovisko:

Lekári v SR boli zo strany štátu zaviazaní zostať vo svojich ambulanciách a nemocniciach, zároveň však usmernení nevykonávať žiadne odložiteľné vyšetrenia, ošetrenia a zákroky. Tieto sú postupne uvoľňované cca 14 dní, avšak do dnešného dňa nie sú v jednotlivých odboroch obmedzenia úplne zrušené.

Pacienti boli štátnymi predstaviteľmi opakovane vyzývaní, aby lekárov navštevovali len v nevyhnutných prípadoch, čím sa nám, poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, stratilo meritum práce a teda aj následných príjmov.

Zo strany štátu nie sme zahrnutí ani len v schémach pomoci, nakoľko naše prevádzky neboli z „podnikateľského pohľadu“ zatvorené a do práce sme chodiť nielen mohli ale aj mali. Štát neplánuje nijakým spôsobom kompenzovať nájomné neuzavretým prevádzkam.

Tí lekári špecialisti, ktorí pracujú v zmluvách so zdravotnými poisťovňami dostali za marec 75% svojich „bežných“ príjmov, avšak nie ako subvenciu, ale ako pôžičku, platby za apríl ešte známe nie sú. U kapitulujúcich lekárov, teda pediatrov a gynekológov je situácia iná.

Toto sú holé fakty, ktoré sú vám z väčšej časti známe a práve preto, nás mrzí vaša neústretová odpoveď napísaná od stola bez akejkoľvek snahy o spoznanie skutočnosti vo vzájomnej komunikácii.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme nasledovné:

1. Zaplatiť nájomné z našej strany za mesiac marec, nezaplatiť za mesiac apríl a všetky ostatné detaily týchto platieb doriešiť podľa spoločného dohovoru
2. Tak ako navrhujete spustiť rokovanie s našimi zástupcami (MUDr. Vávrová, MUDr. Vohnout, MUDr. Hochel) v rámci zasadanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva v júni t.r., na ktorú nás plánujete pozvať
3. Navrhnuť metodiku a dať nám ju na pripomienkovanie, podľa ktorej by ste sa chceli riadiť pri individuálnych žiadostiach
4. Ušetriť väčšie množstvo financií pri platbe za uskutočnené práce na rekonštrukcii polikliniky, ktoré ešte stále neboli opravené, hoci sme vás na ne opakovane písomne informovali

Veríme, že pri stratách, ktoré vo verejnom rozpočte očakáva p. Starosta (1 mil €), nie je podpora lekárov v poliklinike na úrovni 10-20tis € zásadnou položkou, ale naopak, je prejavom dobrej vôle vás, ktorí hospodárite s verejnými zdrojmi občanov MČ Rača.

S pozdravom

MUDr. Adam Hochel, PhD., MPH.

a ďalší podľa nospisového hároku

Príloha: podpisový hárok

Podpisový hárok pod text listu prednostovi MÚ Rača zo dňa 29.5.2020

Nájomca priestorov	Za – meno a priezvisko, titul	Vlastnoručný podpis
MUDr. Marian Gális		
Orthostoma V, s.r.o. Dr. Vavrova' Emilie Dr. Vavro Jozef	MUDr. MUDr	
Diabeda s.r.o.	MUDr. Branislav Vohnout	
WOMENS' HEALTH s.r.o	MUDr. VASILDA ZREA	
Subursia s.r.o.	MUDr. Suchjak Ľuboš	
2M dental s.r.o.	MUDr. MICHAELA PRASLIČKOVÁ	
ORL AVRIS s.r.o	MUDr. Kacia Hrochová	
Detšky lekar. s.r.o	MUDr. Klaudia Hašťová	
ENDOHER, s.r.o	MUDr. JANA KOLLEROVÁ, PhD.	
PRO BIOS s.r.o.	JUDr. PROVÁRNÍK IVAN	
32TEETH. s.r.o	Andras Puskarýov	

2M dental s.r.o. P24287016201
 stomatologická MUDr. Michaela Prasličková
 kancelária stomatológ
 Bratislava B75690016 1
 ORLAURIS OP' s.r.o. 025 84014
 Tbiliská 6 Karin Horváthová
 Bratislava otolaryngológ
 031 06 Bratislava
 Detšky lekar. s.r.o. 031 280115 5414 800 8201
 Tbiliská 6 MUDr. Klaudia Hašťová
 Bratislava detský lekar pre deti a dorast
 A53115008 Tbiliská 6
 Bratislava 031 06 1
 BRATISLAVA 031 43064201
 MUDr. Jana Kollerová, PhD.
 endokrinológ
 A31430064
 PRO BIOS Bratislava
 Bratislava 21
 BRATISLAVA
 Patologické pracovisko
 Tbiliská 6
 031 06 Bratislava