



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 03.06.2020

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2020

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

máj 2020

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 05/2020*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
Polyfunkčný bytový dom Zrkadliská, Kadnárova-Hečkova parc.č. 1606, 1607/3, 1509/2, 1628/6, 1629/3	UR 03/2011, právoplatné 04/2014, Krajský súd – konanie o žalobe - preskúmanie rozhodnutia 7/2014	Zastavenie konania 5/2018, OU BA zrušenie zastavenia, prerušené stavebné konanie 1/2019, výzva na doplnenie dokladov. 4/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019- Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie stavebníka, 06/2019 predloženie odvolania OÚ Bratislava 9/2019- Odvolací orgán zrušil rozhodnutie o zastavení konania a vrátili naspäť na pokračovanie v konaní 11/2019-konanie prerušené 01/2020 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko hasičov 05/2020 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk		VI Group s.r.o.
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,21,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019,			JADALU s.r.o. Bratislava

	<p>výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené</p>			
<p>Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím</p>	<p>Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu.</p>			<p>Račany Rosso s.r.o.</p>
<p>Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/</p>		<p>Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020</p>		<p>EK Invest s.r.o.</p>

		Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené		
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + obĸianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Zaĸali so stavbou		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Zaĸali so stavbou		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínoĸ Raĸa Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podané tri žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekty:		

		1. vnútorné komunikácie, 2. STL plynovod, NN prípojky, 3. bytové domy 05/2020 prerušené konania		
Polyfunkčný objekt /nadvstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018			IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020			BD Rača s.r.o.
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Technická infraštruktúra lokality Potočné /pre 17 RD a 12 stavieb pre individuálnu rekreáciu/	UR 02/2018 Právoplatné 03/2018	Stavebné povolenie na komunik., na NN, VO a plyn 05/2018	12/2019 vydané kolaudačné rozhodnutie, Právoplatné.	Potočné s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom			IRP Invest s.r.o.