

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 03.06.2020

Spracovala: Mgr. Martina Fratričová

Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 9 nájomníkom obecných nájomných bytov - manželom Monike a Romanovi Byrtusovým, Ivanovi a Anete Didiovým, Ivanovi a Edite Didiovým, Petrovi a Eve Čambalíkovým, Máriovi a Vladislave Šprinzovým, pani Magdaléne Gregušovej, Tiborovi Viczayovi, Alene Kozovej a Klaudii Gulejovej. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Magdaléna GREGUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Magdaléna Gregušová si dňa **22.04.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol dňa 24.07.2000 pridelený byt. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov.

S pani Gregušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2016** zo dňa 18.07.2016 na dobu určitú jeden rok **od 15.08.2016 do 14.08.2017 vrátane** s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 181/28/06/16/P zo dňa 28.06.2016, v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.08.2019 do 14.08.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.08.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gregušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	57 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020

odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 15.08.2020 do 14.08.2021 vrátane.

2) Tibor VICZAY, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Pán Tibor Viczay si dňa **04.05.2020** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 469/25/05/10/P zo dňa 25.05.2010. Nájomná zmluva č. 62/2010 zo dňa 31.05.2010 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok od 01.06.2010. Nájomná zmluva z roku 2010 mala 3 dodatky.

Dňa 15.10.2014 bola s pánom Viczayom uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 292/2014** na dobu určitú **od 01.09.2014 do 31.08.2015** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 457/16/09/14/P zo dňa 16.09.2014. Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 08.07.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.09.2019 do 31.08.2020 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.09.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k užívanému obecnému bytu.

Pán Viczay v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	10 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.09.2020 do 31.08.2021 vrátane.

3) Manželia Ivan a Aneta DIDIOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m²

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **22.04.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/450/26/06/18/P zo dňa 26.06.2018 pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 224/2018** zo dňa 11.07.2018 na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane.**

Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 24.06.2019 sa predĺžila doba nájmu o 1 rok **od 17.07.2019 do 16.07.2020 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať **od 17.07.2020** len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví ml. v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	9 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2020 do 16.07.2021 vrátane.

4) Manželia Ivan a Edita DIDIOVÍ, 2 – izbový o rozlohe 53,98 m²

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **22.04.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava- Rača č. 78/21/06/11/P zo dňa 21.06.2011. Nájomná zmluva č. 144/2011 bola uzatvorená dňa 05.08.2011 a mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená dňa 13.07.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača č. UZN 69/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015 a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva mala 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 28.06.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	6 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane.

5) Klaudia GULEJOVÁ, ulica Pekná cesta 3, byt č.71, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m²

Pani Gulejová si dňa **29.04.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 73/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019 v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok **od 10.07.2019 do 09.07.2020 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gulejová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	9 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2020 do 09.07.2021 vrátane.

6) Manželia Peter a Eva ČAMBÁLIKOVÍ, 3 – izbový o rozlohe 64,18 m²

Manželia Peter a Eva Čambálikoví si dňa **30.04.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 239/04/04/P zo dňa 27.04.2004. **Zmluva o nájme bytu č. 15/2004** bola uzatvorená dňa 14.05.2004 na dobu určitú 3 roky od 01.05.2004 do 30.04.2007 v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva z roku 2004 mala 8 dodatkov a doba nájmu sa predlžovala vždy o 1 rok.

S manželmi bola dňa 01.08.2014 uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 203/2014** na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2014 do 31.07.2015** s prihladnutím na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 28.06.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Čambálikoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	9 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane.

7) Roman a Monika BYRTUSOVÍ, 2- garsónka o rozlohe 48,83 m²

Manželia Roman a Monika Byrtusoví si dňa **27.04.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 695/09/06/P zo dňa 12.09.2006 v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Zmluva bola uzatvorená dňa 20.09.2006 na dobu určitú jeden rok od 01.10.2006 do 30.09.2007. Nájomná zmluva z roku 2006 mala 7 dodatkov.

S manželmi Byrtusovými bola dňa 01.08.2014 uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 204/2014** na dobu určitú **od 01.08.2014 do 31.07.2015** v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 442/24/06/14/P zo dňa 24.06.2014, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva mala 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane.**

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	29 rokov a 27 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane.

8) Manželia Mário a Vladislava ŠPRINZOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m²

Manželia Šprinzoví si dňa **29.04.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 71/23/06/15/P zo dňa 23.06.2015. S manželmi bola dňa 10.07.2015 uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 197/2015** na dobu určitú 1 rok **od 01.08.2015 do 31.07.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva mala 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 28.06.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2019 do 31.07.2020 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Šprinzoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	17 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2020 do 31.07.2021 vrátane.

9) Alena KOZOVÁ, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m²

Pani Kozová si dňa **22.04.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 72/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019 v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok **od 10.07.2019 do 09.07.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2020 len v prípade, ak bude schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kozová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Platby spojené s užívaním bytu si platí riadne, má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 30.04.2020.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	30 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2020 do 09.07.2021 vrátane.