



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
27.04.2020 prostredníctvom videokonferencie

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, Mgr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý
Hostia: Mgr. Michal Drotován, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, JUDr. Jana
Bezáková, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EUROREHAB s.r.o.)
3. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA)
4. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača
5. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ)
6. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1295/8 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Slovenský hydrometeorologický ústav
7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2020
8. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2020
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EUROREHAB s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie sa zhodli na tom, že cena, ako aj doba nájmu má byť rovnaká ako u ostatných nájomníkov v ZS Tbiliská schvaľovaná na predchádzajúcom MZ. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/1/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 219, 221, 222, 223, 225, 226 a 324 až 328, 333, 334, 342, a 348 až 359 o celkovej výmere 470,86 m² na 1. a 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotníckej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok,
- doba nájmu: na dobu neurčitú,
- výpovedná doba: 3 mesiace bez udania dôvodu,
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 3/1/2020 **bolo schválené.**

3. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie sa zhodli na tom, že cena nájmu má byť rovnaká ako pri zadávaní VOS na nájom v tomto objekte. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/2/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 88,73 m² nachádzajúcich sa v zadnom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Ing. Miroslav Pechar – M P REKLAMA, 831 06 Bratislava-Rača, Gelnická 7606/24, IČO: 37152637, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme s nájomcom užívajúcim predmet nájmu od r. 2007 a zachovania poskytovania služieb v tejto lokalite Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu:
 - a) nebytové priestory: 32 EUR/m²/rok,
 - b) spoločné priestory: 22 EUR/m²/rok,
- doba nájmu: na dobu neurčitú,
- výpovedná doba: 3 mesiace bez udania dôvodu,
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 3/2/2020 **bolo** schválené.

4. Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie vyzvali predstaviteľov úradu prehodnotiť aktuálne uzatvorené zmluvy a v prípade schvaľovania predĺženia nájmu v r. 2022 vyprecizovať v nových zmluvách čo najpresnejšie ustanovenia, ktoré na jednu stranu umožnia nájomcom si na pozemku postaviť dočasnú jednoduchú stavbu („búdu“), ale na druhú stranu im neumožnia postaviť stavbu, ktorej vysporiadanie by mohlo byť problematické.

Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/3/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

a) schváliť ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² s nájmomcom Dmytro Prodan, bytom Pri hrádzi 575, 900 42 Dunajská Lužná;

b) schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² pre Marinu Tovt, Na úvrati 3488/18, Bratislava-Ružinov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu: 0,50 €/m²/rok,
- doba nájmu: určitá do 31.07.2022,
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 3/3/2020 **bolo** schválené.

5. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ)

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie sa zhodli na tom, že cena nájmu má byť rovnaká ako pri zadávaní VOS na nájom v tomto objekte. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/4/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m², nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Mgr. Márie Koporcovej – LEKÁREŇ RENDEZ, so sídlom Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb lekárne pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu:

a) nebytové priestory: 32 EUR/m²/rok,

b) spoločné priestory: 22 EUR/m²/rok,

- doba nájmu: na dobu neurčitú,

- výpovedná doba: 3 mesiace bez udania dôvodu,

- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 3/4/2020 **bolo schválené.**

6. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1295/8 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Slovenský hydrometeorologický ústav

Materiál uviedol Mgr. Janík. Členovia komisie upozornili na nevhodnosť umiestnenia zariadenia s ohľadom na blízkosť parku a jeho plánovanú revitalizáciu. Členovia komisie odporučili preveriť ešte iné parcely v blízkosti električkovej trate (pravdepodobne vo vlastníctve aj správe mesta), resp. minimálne rokovať o umiestnení zariadenia v rámci navrhovanej parcely, ale čo najbližšie vjazdu na parkovisko. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o týchto stanoviskách:

Stanovisko 3/5/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča:

a) MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: určitá 10 rokov,

- cena nájmu: 10 EUR/m²/rok.

b) MČ Bratislava-Rača rokovať so žiadateľom, resp. magistrátom o umiestnení objektu čo najbližšie k vstupu na parkovisko, čo najďalej od navrhovaného miesta (parku).

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec		✓	
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		

Mgr. Ján Polakovič	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec			✓
Hlasovanie spolu:		3	3	1

Stanovisko 3/5/2020 **nebolo** schválené.

7. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2020

Materiál uviedol Ing. Semanco. Navrhol doplniť do rozpočtu presun kapitálových výdavkov vo výške 25.100,- EUR z podprogramu 7.2. na podprogram 9.4. (Skate park) bez zmeny výšky príjmov a výdavkov, s čím sa členovia komisie stotožnili. PhDr. Polakovič navrhol, aby MČ preverila možnosť presunu poskytnutých účelových prostriedkov zo štátu vo výške 100 tis. Eur na iný účel, a to na rozšírenie miest v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Rača. Predseda komisie dal hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/6/2020:

Komisia finančná a majetková:

- a) odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 15.303.668,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 15.303.668,- Eur
b) žiada MČ preveriť možnosť presunu poskytnutých účelových prostriedkov zo štátu vo výške 100 tis. Eur na iný účel, a to na rozšírenie miest v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Rača

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec		✓	
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	1	0

Stanovisko 3/6/2020 **bolo** schválené.

8. Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2020

Materiál uviedol Ing. Semanco. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 3/7/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača zobrať na vedomie informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2020 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 3/7/2020 **bolo** schválené.

9. Rôzne

Poslanec Polakovič sa dopytoval na personálne zmeny na miestnom úrade.

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco
27.04.2020