



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 05.05.2020**

Návrh

na prenájom časti pozemku parc. č. 1295/8 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Slovenský hydrometeorologický ústav

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania stacionárnej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe projektu financovaného EÚ, zameraného na zlepšenie kvality životného prostredia, za týchto podmienok:

- cena nájmu: 10,- EUR/m²/rok
- doba nájmu: určitá 10 rokov
- účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie stacionárnej monitorovacej stanice na monitorovanie kvality ovzdušia

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), Jeseniova 17, 833 15 Bratislava zo dňa 14.04.2020 o prenájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia realizovanou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia financovaného zo štrukturálnych fondov EÚ a kohézneho fondu v oblasti udržateľného a efektívneho využívania prírodných zdrojov, zabezpečujúceho ochranu životného prostredia, aktívnu adaptáciu na zmenu klímy a podporu energeticky efektívneho nízkouhlíkového hospodárstva.

V rámci toho projekt podporuje aj zlepšenie a skvalitnenie Národného monitorovacieho systému kvality ovzdušia (NMSKO), pričom sa meranie kvality ovzdušia rozšíri do oblastí, ktoré doposiaľ neboli pokryté a SHMÚ novovybuduje 15 automatických monitorovacích staníc na celom Slovensku, ktoré sa stanú súčasťou NMSKO. V Bratislave majú byť nové stanice nainštalované v Rači a Podunajských Biskupiciach. Stanica bude merať úroveň znečistenia ovzdušia (meranie koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší ako napr. oxidu siričitého, oxidu dusičitého a oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého, uhľovodíkov, jemných tuhých častíc..) a na základe nameraných hodnôt bude možné realizovať opatrenia pre plnenie limitných resp. cieľových hodnôt znečistenia ovzdušia, informovať obyvateľov o znečistení ovzdušia a na základe týchto zistení predpovedať rast alebo pokles úrovne znečistenia ovzdušia.

Miesto na umiestnenie automatickej monitorovacej stanice ovzdušia na Púchovskej ulici bolo navrhnuté pracovníkmi SHMÚ v spolupráci s Magistrátom Hlavného mesta na základe miestnej obhliadky, pričom miesto najlepšie spĺňa podmienky na samotné meranie. Pozemok registra C KN parc. č. 1295/8 o celkovej výmere 544 m², zapísaný na LV č. 400 pre k.ú. Rača, je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0869 19 00 zo dňa 18.12.2019 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Umiestnenie monitorovacej stanice nie je v kolízii s plánovanou revitalizáciou parku J. M. Hurbana.

Monitorovacia stanica bude zaberáť plochu 3x4 m, t.j. 12 m². Náklady spojené s umiestnením stanice a jej prevádzkou bude hradíť žiadateľ, pričom odber elektrickej energie bude realizovaný zo samostatného odberného miesta, napojeného na verejný rozvod elektrickej energie. Stanica bude proti poškodeniu opatrená antigrafitickým náterom.

Náklady na realizáciu vybudovania monitorovacej stanice a následnú prevádzku hradí žiadateľ a nakoľko je projekt financovaný z eurofondov počas obdobia 5 rokov, pričom udržateľnosť tohto projektu je 5 rokov, je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 10 rokov. Návrh nájomnej zmluvy je v prílohe k materiálu. Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila so SHMÚ Zmluvu o nájme č. 23/2017 zo dňa 16.05.2017, predmetom ktorej je nájom pozemku na umiestnenie rovnakej monitorovacej stanice za nájomné vo výške 10,- EUR/m²/rok.

O tomto návrhu sa uskutočnilo v termíne od 22.04.2020 do 27.04.2020 hlasovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača per rollam, ktorá prijala stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd.

Následne bol návrh na prenájom prerokovaný aj Komisiou finančnou a majetkovou dňa 27.04.2020, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča**

a) MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: určitá 10 rokov,

- cena nájmu: 10 EUR/m²/rok.

b) MČ Bratislava-Rača rokovať so žiadateľom, resp. magistrátom o umiestnení objektu čo najbližšie k vstupu na parkovisko, čo najďalej od navrhovaného miesta (parku).

V nadväznosti na stanovisko Komisie finančnej a majetkovej sme oslovili Magistrát Hl. mesta o možnosti premiestnenia stanice na pozemku parc. č. 1295/8, k uvedenému zaslali mailové stanovisko:

„Bratislava je dlhodobo zaradená medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia, nakoľko namerané hodnoty znečisťujúcich látok prekračujú stanovené normy. Mesto má 4 meracie stanice a 2 meracie stanice má spoločnosť Slovnaft.

Odborníci sa zhodujú, že tento počet staníc nie je dostatočný preto, aby sme mali komplexný obraz o kvalite ovzdušia v Bratislave. Aj preto má SHMÚ možnosť v rámci projektu čerpať finančné prostriedky na zabezpečenie 2 ďalších meracích staníc v Bratislave. SHMÚ požiadal mesto o spoluprácu pri identifikácii vhodných lokalít pre umiestnenie staníc s tým, že určilo oblasti kde by bolo vhodné doplniť monitorovacie stanice tak, aby bolo možné získavať komplexný obraz stavu ovzdušia v Bratislave. Nižšie posielam požiadavky a limity z ktorých sme vychádzali pri výbere lokality.

Pri identifikácii vhodných priestorov vychádzame z požiadaviek SHMÚ:

- *Aby sa stanica nachádzalo čo najbližšie k el. sieti, keďže je potrebné ju napojiť na el. sieť,*

- *Miesto musí spĺňať požiadavky na umiestnenie vzorkovacieho miesta podľa vyhlášky 269/2017,*
- *Požadovaná plocha 12 m²,*
- *Možný prístup automobilom za účelom servisných a meteorologických úkonov,*

Určenie vhodných priestorov na umiestnenie stanice sa ukázalo byť extrémne náročné, nakoľko sme limitovaní:

- *Vlastníctvom k pozemku – hľadáme primárne pozemky mesta, alebo MČ,*
- *Stanica nemôže byť umiestnená nad inžinierske siete, resp. musí byť dostatočne vzdialená od ochranného pásma – plynovodu, vodovodu atď, z tohto dôvodu bola zamietnutá pôvodne navrhovaná lokalita na Peknej ceste,*
- *Vzdialenosť od cestnej komunikácie (cca 10 metrov od obrubníka cesty pre autá) – ide o dopravnú stanicu, ktorá má byť umiestnená v blízkosti cestnej komunikácie,*
- *Stanica nemôže byť umiestnená v blízkosti zelene, nakoľko vzrastlá zeleň môže skresľovať namerané teploty,*
- *Umiestnenie sme konzultovali s oddelením geoinformačných systémov, odd. územného plánovania a odd. ŽP magistrátu, ktoré predbežne vyjadrili súhlas s umiestnením stanice v navrhovanej lokalite.*

Pokiaľ by obavy obyvateľov a poslancov MČ boli spojené s estetickým pôsobením stanice, mesto je pripravené spolupracovať so SHMÚ na upravení vizuálnej podoby stanice, ako je to napr. pri stanici umiestenej na Kamennom námestí.“

O možnostiach premiestnenia stanice sme oslovili telefonicky aj SHMÚ, pričom je možnosť premiestniť monitorovaciu stanicu na pozemku parc. č. 1295/8 aj bližšie k vjazdu na parkovisko, tak ako navrhla Komisia finančná a majetková, pokiaľ sa dodrží 10 metrov od obrubníka cesty. Ak by mala stanica rušiť výhľad návštevníkov parku, ktorý sa budú dívať smerom na stanicu, je možné vysadiť živý plot, kríkovú zeleň alebo vytvoriť nejakú inú zelenú (vegetačnú) stenu v bezprostrednej blízkosti stanice, max do výšky 2 metre, nakoľko na streche sú nasávacie potrubia, čím by sa dosiahlo odtienenie stanice od parku. Stenu stanice nie je vhodné zazelenáť, nakoľko pri obsluhovaní stanice musia pracovníci SHMÚ vystúpiť na strechu.

3. Dokumentácia



SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
Jeséniava 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 20 -04- 2020	
Príloha číslo: 1429	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava - Rača
Oddelenie správy majetku a investičných
činností
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
800-2496/2020/4874

Vybavuje/linka
Kremler/02 59415 314

Bratislava
14. 04. 2020

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia

Vzhľadom na záväzky Slovenskej republiky v oblasti monitoringu kvality ovzdušia, vyplývajúce zo smernice 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) realizuje v rámci projektu OPKŽP Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (SNMSKO) na území Bratislavy inštaláciu nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

Na spoločnom rokovaní predstaviteľov magistrátu Bratislavy a SHMÚ bolo dohodnuté, že spoločne, v čo možno najkratšom čase, nájdeme vhodné lokality v Rači a v Podunajských Biskupiciach na umiestnenie 2 monitorovacích staníc a následne Bratislava urýchlene umožní osadenie staníc na vybraných pozemkoch.

Na základe zhodnotenia majetkovo-právnych informácií vzťahujúcich sa k navrhovaným parcelám vybrali pracovníci Sekcie správy nehnuteľností pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice parcelu pri Peknej ceste v Rači. V procese posudzovania sa však ukázalo, že pozemok leží v ochrannom pásme plynovodu, a tak nie je možné umiestniť monitorovaciu stanicu v danej lokalite.

Následne sa vyberali a hodnotili ďalšie možné lokality pre monitoring kvality ovzdušia v Bratislave - Rači. Z tohto procesu bola vybratá parcela, ktorá je v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, preto sa týmto listom obraciamе priamo na Vás.

Slovenský hydrometeorologický ústav **žiada Mestskú časť Bratislava – Rača o urýchlené uzatvorenie zmluvy o nájme** pod plánovanou automatickou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia:

- o veľkosti 12 m² na parcele č. 1295/8 v Bratislave - Rači pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m. Monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. Umiestnenie stanice v rámci pozemku 1295/8 je v prílohe listu označené oranžovým bodom. Stanica bude čo najbližšie k chodníku a v blízkosti stromu, aby nebránila plánovanému vybudovaniu parkovacích miest mestskou časťou v súvislosti s revitalizáciou parku.

Telefón: 02/59415314

Fax:

IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852

E-mail: martin.kremler@shmu.sk

F-SHMÚ/02

Strana 1 z 2

Zároveň SHMÚ, z dôvodu urýchlenia procesu zriadenia elektrickej prípojky pre novú monitorovaciu stanicu a následného osádzania stanice, **žiada Mestskú časť Bratislava – Rača o urýchlené udelenie súhlasu vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia na parcele 1295/8 a so zriadením prípojky elektrickej energie.**

Projekt SNMSKO je v stave dodávok prvých monitorovacích staníc. **Pokiaľ nebude urýchlene uzatvorená zmluva o nájme alebo udelený súhlas vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia, nebude môcť byť novo-dodaná stanica umiestnená v Bratislave - Rači. Žiadame preto, aby našej žiadosti bola udelená z Vašej strany najvyššia priorita a mohli sme tak začať informovať obyvateľov Rače o aktuálnom stave kvality ovzdušia v blízkosti ich domovov.**

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
66

Mgr. Peter Tonhauzer, PhD.
riaditeľ úseku Kvalita ovzdušia

Príloha:
Umiestnenie stanice Rača – 1295/8

Rača, Púchovská

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 13.12.2019

(1/1)





4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 1295/8 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Slovenský hydrometeorologický ústav

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m ² , zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd.	A	
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča a) MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m ² , zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd, za týchto navrhovaných podmienok: - doba nájmu: určitá 10 rokov - cena nájmu: 10 EUR/m ² /rok b) MČ Bratislava-Rača rokovať so žiadateľom, resp. magistrátom o umiestnení objektu čo najbližšie k vstupu na parkovisko, čo najďalej od navrhovaného miesta (parku).	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			