



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 05.05.2020**

**Návrh**

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ).**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2020

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ, Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb lekárne pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: neurčitá
- výpovedná doba: 3 mesiace
- účel nájmu: lekáreň

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti od Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ, Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v dome služieb Dopravná 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača, ktorá bola doručená dňa 20.11.2019 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka prevádzkuje lekárňu v nebytových priestoroch o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 59/2006 zo dňa 01.12.2006, pričom zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2007 do 30.12.2015. Nakoľko bola budova na Dopravnej ul. s pozemkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ (prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava), boli s užívateľmi jednotlivých nebytových priestorov v budove uzatvorené podnájomné zmluvy. Nebytové priestory užíva v súlade so zmluvou a nemá neuhradené finančné záväzky za nájom a služby po lehote splatnosti.

Lekárňu zabezpečuje pre obyvateľov lieky viazané na lekársky predpis ako aj lieky na voľný predaj a doplnkový sortiment - výživové doplnky, potraviny pre osobitné výživové účely, liečivé rastliny a prípravky z nich, kozmetické prípravky a zdravotnícke pomôcky.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 1 460,52 EUR/rok, t.j. 13,28 EUR/m<sup>2</sup>/rok, zálohové platby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 1 825,68 EUR/rok. Nájomné spolu s zálohovou platbou za služby je vo výške 273,85 EUR/mesiac. Platnosť predmetnej zmluvy je aktuálne predĺžená do 30.12.2020, pričom v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, bude obsahovať ustanovenia, ktoré sú v nájomných zmluvách uzatváraných v súčasnosti. Nebytové priestory na Dopravnej ul. č. 57 sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu nájmu vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 22,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory (spoločné nebytové priestory v zadnom trakte budovy).

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania prevádzky lekárne v tejto lokalite mestskej časti.

Návrh na predĺženie doby nájmu bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 27.04.2020, ktorá odporučila MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom žiadateľovi na dobu neurčitú. Zároveň komisia odporučila MZ MČ schváliť výšku nájomného za m<sup>2</sup>/rok rovnakú ako vo vyhlásených obchodných verejných súťažiach na nájom nebytových priestorov v budove na Dopravnej ul. č. 57. Nakoľko je minimálna cena nájmu v obchodnej verejnej súťaži na nájom nebytových priestorov vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok (v prednom trakte budovy Dopravná 57 nie sú spoločné nebytové priestory), predkladáme na schválenie cenu nájmu v tejto výške

### 3. Dokumentácia

Osobne doručená čas ..... 14:18

Lekárne RENDEZ, Dopravná 57, 831 06 Bratislava – Rača  
Mgr. Mária Koporcová, Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo

Mestská časť Bratislava – Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 7483/21  
831 06 Bratislava – Rača

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 20-11-2019	
Podacie číslo: 20291	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: SMI

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto Vás, dolu podpísaná Mgr. Mária Koporcová, žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 59/2006, ktorú som uzavrela s mestskou časťou Bratislava – Rača dňa 1.12.2006. Nájomný pomer je uzatvorený po predĺžení zmluvy do 30.12.2019. /Predĺženie zmluvy je zo dňa 25.10.2018, j.č. 17832/809/2018/SMI-jan/.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory slúžiace na prevádzku lekárne. Pre tento účel by slúžili i naďalej po predĺžení nájomnej zmluvy.

Lekárne zabezpečuje pre obyvateľov lieky viazané na lekársky predpis vrátane omamných a psychotropných látok, lieky na voľný predaj, doplnkový sortiment – výživové doplnky, potraviny na osobitné výživové účely, liečivé rastliny a prípravky z nich, kozmetické prípravky, zdravotnícke pomôcky a to v rozsahu podľa reálnych požiadaviek lekárov v spádovej oblasti, pacientov a zákazníkov lekárne.

V lekárni dostanú pacienti a zákazníci informácie a odborné odporúčania z oblasti farmakoterapie, správnej výživy a životosprávy.

Prevádzková doba ostane nezmenená : Po až Pi os 8,00 do 18,00 hod.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bernolákove dňa 19.11.2019

Mgr. Mária Koporcová



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ).**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m <sup>2</sup> , nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Mgr. Márie Koporcovej – LEKÁREŇ RENDEZ, so sídlom Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb lekárne pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: a) nebytové priestory: 32 EUR m <sup>2</sup> /rok b) spoločné priestory: 22 EUR m <sup>2</sup> /rok, - doba nájmu: na dobu neurčitú, - výpovedná doba: 3 mesiace bez udania dôvodu - úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			