



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 05.05.2020**

Návrh

**na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 pozemku
registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

a) **schváliť** ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² s nájomcom D. P., xxxx, xxxx;

b) **schváliť** návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² pre M. T., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu 0,50 EUR/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2020, za predpokladu predchádzajúceho uzatvorenia dodatku ku Zmluve o nájme č. 42/2017 zo dňa 31.07.2017, predmetom ktorého bude ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2020, uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti p. D. P., xxxx, xxxx zo dňa 30.03.2020 o ukončenie nájmu záhrady a zmenu nájomcu na p. M. T., xxxx, xxxx.

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 31.07.2017 so žiadateľom Zmluvu o nájme č. 42/2017, zverejnenú na web stránke mestskej časti pod číslom 224/2017 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), predmetom ktorej je nájom záhrad v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. - pozemkov registra C KN, parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m², parc. č. 17115/929, druh pozemku záhrada o výmere 216 m², parc. č. 17115/930, druh pozemku záhrada o výmere 209 m² a podielu o veľkosti 3/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 98,10 m², zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe MČ na základe protokolu č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomné za pozemok parc. č. 17115/926 o výmere 145 m² s podielom na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 32,70 m², je vo výške 88,85 EUR/rok.

Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu určitú od 01.08.2017 do 31.07.2022, pričom celkové nájomné predstavuje čiastku 334,05 EUR/rok. Účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia.

Súčasný nájomca zaslal podpísaný návrh Zmluvy o postúpení práv a povinností uzatvorenou s budúcim nájomcom, predmetom ktorej je prevod práv a povinností zo zmluvy o nájme č. 42/2017 na strane pôvodného nájomcu, viažucich sa len k pozemku parc. č. 17115/926, na nového nájomcu p. M. T.. Podľa § 531 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení musí s prevzatím záväzku nájomcu súhlasiť prenajímateľ. Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na prerokovanie.

Súčasný nájomca uhradí nájomné za celý predmet nájmu za rok 2020 najneskôr pred podpisom zmluvy o nájme s pôvodným nájomcom.

Návrh bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 27.04.2020, ktorá prijala stanovisko:

Stanovisko komisie:

a) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² s nájomcom D. P., xxxx, xxxx;

b) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera

pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² pre M. T., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu 0,50 €/m²/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia

3. Dokumentácia

Osobne doručená čas 10: 11

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: - 1 -04- 2020	
Podacie číslo: 6440	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1+1	Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava Rača

831 04 Bratislava

V Bratislave dňa 30.03.2020

VEC: Žiadosť o ukončenie nájmu záhrady č.105 – Bratislava Žabí Majer

Nižšie podpísaný D P , nar. , bytom

Vás žiadam v zmysle nájomnej zmluvy č.
uzatvorenej dňao ukončenie nájmu záhrady č. 105 parc. č. 17115/926 o výmere
145 m2 a to z dôvodu, že od prenajímateľa mám v nájme 3 záhradky, pričom v súčasnej dobe
nezvládam finančne uhrádzať nájom za prenajaté pozemky. Ukončenie nájmu dohodou
žiadam ukončiť ku dňua súčasne Vás žiadam o súhlas s prechodom práv
a povinností z nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 17115/926 o výmere 145 m2 na pani
M T , nar bytom

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a som s pozdravom

D P

Parcela registra C

145 m²

17115/926

k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ LV 1 ČIASTOČNÝ

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
Podiel: 1/1

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

MVSR, GKÚ

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>a) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² s nájomcom D. P., xxxx, xxxx;</p> <p>b) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m² a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m² pre M. T., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- cenu nájmu 0,50 €/m²/rok.- doba nájmu určitá do 31.07.2022- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			