



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 05.05.2020**

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska
Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(EUROREHAB s.r.o.).**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 219, 221, 222, 223, 225, 226 a 324 až 328, 333, 334, 342, a 348 až 359 o celkovej výmere 470,86 m² na 1. a 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- doba nájmu: neurčitá
- výpovedná doba: 3 mesiace

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, doručenej dňa 04.03.2020 na mestskú časť Bratislava-Rača z dôvodu skončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktoré nastane dňa 1.6.2020.

Žiadateľ užíva nebytové priestory – č. m. 219, 221, 222, 223, 225, 226 a 324 až 328, 333, 334, 342, a 348 až 359 s prislúchajúcimi spoločnými priestormi o celkovej výmere 470,86 m² nachádzajúce sa na 1. a 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 16/2008, ktorý vznikol dňa 1.6.2005 medzi MČ Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o..

Račianska zdravotná spoločnosť spol. s r.o. uzatvorila dňa 1.6.2005 so spol. EUROREHAB s.r.o. Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 12/2005, predmetom ktorej bol podnájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, v znení dodatku č. 1 – 3 k zmluve (Dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 30.01. 2008 sa táto zmluva zmenila na nájomnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 z dôvodu, že prenajímateľom nebytových priestorov užívaných žiadateľom sa stala Mestská časť Bratislava-Rača). Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 1.6.2020, požiadal žiadateľ o predĺženie nájmu. V priestoroch poskytuje služby zdravotnej starostlivosti v odboroch ortopédia, interná medicína a fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Žiadateľ užíva nebytové priestory v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomca plánuje naďalej pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 a poskytovať uvedené služby pre obyvateľov Rače ako aj pre obyvateľov Bratislavského kraja, požiadali o predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov, t.j. do 1.6.2030.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 26 109,48 EUR, t.j. 55,45 EUR/m²/rok.

Predĺženie doby nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na predĺženie doby nájmu bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 27.04.2020, ktorá odporučila MZ MČ Bratislava-Rača schváliť žiadateľovi predĺženie doby nájmu na dobu neurčitú. Zároveň odporučila schváliť nájomné vo výške 56,72 EUR/m²/rok, tzn. za rovnakých podmienok (doba nájmu a výška nájomného), za akých bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rača dňa 10.12.2019 predĺženie doby nájmu v ZS Tbiliská lekárom - poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.

3. Dokumentácia



Oráčska 20, 831 06 Bratislava
IČO: 35686073, DIČ:
Obch. register OS BA I., Oddiel: S.r.o.,
Vložka číslo 10608/B

Číslo dopyšného listu 13.59

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača | |
| Dátum: 04-03-2020 | |
| Podacie číslo: 558 | Číslo spisu: |
| Prílohy/liaty: | Vybavuje: SK11 |

Titl.

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 4.3.2020

VEC:

Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 a následných dodatkov k zmluve užíva naša spoločnosť **EUROREHAB s.r.o. priestory nachádzajúce sa v Zdravotnom stredisku na ulici Tbiliská 6, Bratislava. Prenajaté nebytové priestory využívame v zmysle platného povolenia BSK na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch ortopédia, interná medicína a FBLR.**

V zmysle Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 je nájomná zmluva uzatvorená **na dobu určitú do 1.6.2020.**

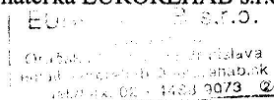
Zdravotnú starostlivosť poskytujeme v nebytových priestoroch Zdravotného strediska Tbiliská od 1.6.2005 a za celé obdobie prenájmu sme si riadne a zodpovedne plnili naše záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv.

V poskytovaní zdravotnej starostlivosti plánujeme naďalej pokračovať, preto si Vás dovoľujem **požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 na dobu do 1.6.2030.**

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

JUDr. PhDr. Katarína Zvonárová
konateľka EUROREHAB s.r.o.



www.eurorehab.sk

E-mail:

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EUROREHAB s.r.o.).

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|--|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy | | | |
| Komisia finančná a majetková | Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 219, 221, 222, 223, 225, 226 a 324 až 328, 333, 334, 342, a 348 až 359 o celkovej výmere 470,86 m ² na 1. a 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotníckej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 56,72 EUR/m ² /rok, - doba nájmu: na dobu neurčitú - výpovedná lehota: 3 mesiac bez udania dôvodu - úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov | A | |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva | | | |
| Komisia sociálna a bytová | | | |