



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 05.05.2020**

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 v záhradkárskej oblasti Staviteľská, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

apríl 2020

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača v prospech užívateľky J. Á., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za týchto podmienok:

- cenu nájmu: 0,50 EUR/m²/rok
- doba nájmu: určitá do 31.07.2022
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- bez možnosti realizovať inú výstavbu než drobnú stavbu do 25 m²
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2020

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2020, uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

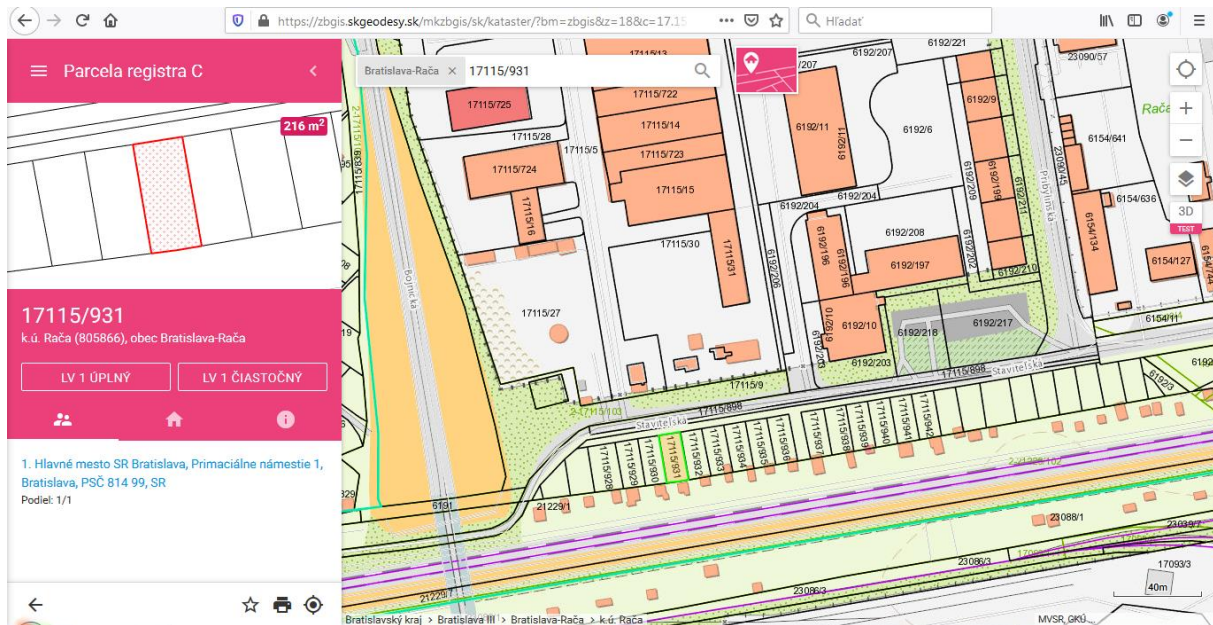
Návrh predkladáme za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s užívateľkou záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Prenájom záhrad ich užívateľom v tejto oblasti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, uznesením č. UZN 260/28/02/17/P ako prípad hodný osobitého zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu. Predmet nájmu je pozemok registra C KN, parc. č. 17115/931, druh pozemku záhrada vo výmere 216 m² a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/931 o celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m²), oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverených do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe MČ a pozemkov v správe Železníc SR.

Nakoľko sa v stanovenom termíne do 31.08.2017 nepodarilo uzatvoriť s užívateľkou nájomnú zmluvu, predkladáme tento návrh na schválenie. Užívateľka záhrady na základe výzvy doručenej dňa 21.02.2020, uhradila do 20.03.2020 sumu v celkovej výške 569,92 EUR, zodpovedajúcu nájomnému za obdobie od 01.08.2015 do 29.02.2020, t.j. (výška nájmu 0,50 EUR/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 248,70 m² sumu 124,35 EUR/rok). Pred uzatvorením nájomnej zmluvy žiadateľka uhradí aj odplatu za užívanie záhrady za obdobie od 1.3.2020.

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú stavbu do 25 m² celkovej výmery. Zmluvy na tieto záhrady boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača dňa 16.03.2020, členovia komisie odporučili MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom za rovnakých podmienok v nájomnej zmluve, ako sú v uzatvorených nájomných zmluvách s ostatnými užívateľmi záhrad v lokalite Staviteľská, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 260/28/02/17/P zo dňa 28.02.2017.

3. Dokumentácia



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 v záhradkárskej oblasti Staviteľská, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača v prospech užívateľky J. Á., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkoprávnych vzťahov k ich užívaniu, za týchto navrhovaných podmienok: - cenu nájmu: 0,50 Eur/m ² /rok, - doba nájmu: určitá do 31.07.2022, - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia, - bez možnosti realizovať inú výstavbu než drobnú stavbu do 25 m ² .	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			