



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27. 04. 2020

### Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ).

---

#### Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti od Mgr. Mária Koporcová – LEKÁREŇ RENDEZ, Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v dome služieb Dopravná 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača, ktorá bola doručená dňa 20.11.2019 na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.2.2020 zvedená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka prevádzkuje lekáreň v nebytových priestoroch o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 59/2006 zo dňa 01.12.2006, pričom zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2007 do 30.12.2015. Nakoľko bola budova na Dopravnej ul. s pozemkom v čase uzatvorenia tejto zmluvy v nájme MČ (prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava), boli s užívateľmi jednotlivých nebytových priestorov v budove uzatvorené podnájomné zmluvy. Nebytové priestory užíva v súlade so zmluvou a nemá neuhradené finančné záväzky za nájom a služby po lehote splatnosti.

Lekáreň zabezpečuje pre obyvateľov lieky viazané na lekársky predpis ako aj lieky na voľný predaj a doplnkový sortiment - výživové doplnky, potraviny pre osobitné výživové účely, liečivé rastliny a prípravky z nich, kozmetické prípravky a zdravotnícke pomôcky.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 1 460,52 EUR/rok, t.j. 13,28 EUR/m<sup>2</sup>/rok, zálohové platby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú čiastku vo výške 1 825,68 EUR/rok. Nájomné spolu s platbou za služby je vo výške 273,85 EUR/mesiac. Platnosť predmetnej zmluvy je aktuálne predĺžená do 30.12.2020, pričom v prípade uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, bude obsahovať ustanovenia, ktoré sú v nájomných zmlúv uzatváraných v súčasnosti. Nebytové priestory na Dopravnej ul. č. 57 sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej

súťaže za minimálnu cenu nájmu vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok a 22,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory (v zadnom trakte budovy).

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania prevádzky lekárne v tejto lokalite.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 110 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v prednom trakte budovy na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava pre Mgr. Márie Koporcovej – LEKÁREŇ RENDEZ, so sídlom Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo, IČO: 43533949, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb lekárne pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnosti platnej nájomnej zmluvy
- doba nájmu: .....

Osobne doručená čas ..... 14:18 .....

Lekárne RENDEZ, Dopravná 57, 831 06 Bratislava – Rača  
Mgr. Mária Koporcová, Bernolákova 36, 900 27 Bernolákovo

Mestská časť Bratislava – Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 7483/21  
831 06 Bratislava – Rača

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 20-11-2019	
Podacie číslo: 20199	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybavuje: SMI

VEC : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Týmto Vás, dolu podpísaná Mgr. Mária Koporcová, žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 59/2006, ktorú som uzavrela s mestskou časťou Bratislava – Rača dňa 1.12.2006. Nájomný pomer je uzatvorený po predĺžení zmluvy do 30.12.2019. /Predĺženie zmluvy je zo dňa 25.10.2018, j.č. 17832/809/2018/SMI-jan/.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory slúžiace na prevádzku lekárne. Pre tento účel by slúžili i naďalej po predĺžení nájomnej zmluvy.

Lekárne zabezpečuje pre obyvateľov lieky viazané na lekársky predpis vrátane omamných a psychotropných látok, lieky na voľný predaj, doplnkový sortiment – výživové doplnky, potraviny na osobitné výživové účely, liečivé rastliny a prípravky z nich, kozmetické prípravky, zdravotnícke pomôcky a to v rozsahu podľa reálnych požiadaviek lekárov v spádovej oblasti, pacientov a zákazníkov lekárne.

V lekárni dostanú pacienti a zákazníci informácie a odborné odporúčania z oblasti farmakoterapie, správnej výživy a životosprávy.

Prevádzková doba ostane nezmenená : Po až Pi os 8,00 do 18,00 hod.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bernolákove dňa 19.11.2019

Mgr. Mária Koporcová

