



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27. 04. 2020**

### **Návrh**

**na zmenu nájomcu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 – „záhrady Staviteľská ul.“ v k.ú. Rača**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. D. P., bytom xxxx, xxxx zo dňa 30.03.2020 o ukončenie nájmu záhrady a zmenu nájomcu na p. M. T., bytom xxxx, xxxx.

Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila dňa 31.07.2017 so žiadateľom Zmluvu o nájme č. 42/2017, zverejnenú na web stránke mestskej časti pod číslom 224/2017 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>), predmetom ktorej je nájom záhrad v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. - pozemkov registra C KN, parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17115/929, druh pozemku záhrada o výmere 216 m<sup>2</sup>, parc. č. 17115/930, druh pozemku záhrada o výmere 209 m<sup>2</sup> a podielu o veľkosti 3/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 98,10 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe MČ na základe protokolu č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomné za pozemok parc. č. 17115/926 o výmere 145 m<sup>2</sup> s podielom na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 32,70 m<sup>2</sup>, je vo výške 88,85 EUR/rok.

Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Nájomný pomer je uzatvorený na dobu určitú od 01.08.2017 do 31.07.2022, pričom celkové nájomné predstavuje čiastku 334,05 EUR/rok. Účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia.

Súčasný nájomca zaslal podpísaný návrh Zmluvy o postúpení práv a povinností uzatvorenou s budúcim nájomcom, predmetom ktorej je prevod práv a povinností zo zmluvy o nájme č. 42/2017 na strane pôvodného nájomcu, viažucich sa len k pozemku parc. č. 17115/926, na nového nájomcu p. M. T.. Podľa § 531 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v platnom znení musí s prevzatím záväzku nájomcu súhlasiť prenajímateľ. Z tohto dôvodu predkladáme tento návrh na prerokovanie.

Súčasný nájomca uhradí nájomné za celý predmet nájmu za rok 2019 najneskôr pred podpisom zmluvy o nájme s pôvodným nájomcom.

**Stanovisko komisie:**

a) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ukončenie nájmu pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup> s nájomcom D. P., bytom xxxx, xxxx;

b) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/926, druh pozemku záhrada o výmere 145 m<sup>2</sup> a podielu 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup> pre M. T., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom záhradkárstva a rekreácie za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.
- doba nájmu určitá do 31.07.2022
- účel nájmu záhradkárstvo a rekreácia

Osobne doručená čas ..... 10: 11

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: - 1 -04- 2020	
Podacia číslo: 6440	Číslo spisu:
Prípony/isty: 1+1	Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava Rača

831 04 Bratislava

V Bratislave dňa 30.03.2020

VEC: Žiadosť o ukončenie nájmu záhrady č.105 – Bratislava Žabí Majer

Nižšie podpísaný D P , nar. , bytom

Vás žiadam v zmysle nájomnej zmluvy č. ....  
uzatvorenej dňa .....o ukončenie nájmu záhrady č. 105 parc. č. 17115/926 o výmere  
145 m2 a to z dôvodu, že od prenajímateľa mám v nájme 3 záhradky, pričom v súčasnej dobe  
nezvládam finančne uhrádzať nájom za prenajaté pozemky. Ukončenie nájmu dohodou  
žiadam ukončiť ku dňu .....a súčasne Vás žiadam o súhlas s prechodom práv  
a povinností z nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 17115/926 o výmere 145 m2 na pani  
M T , nar bytom

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a som s pozdravom

D P

Parcela registra C

145 m<sup>2</sup>

**17115/926**  
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASTOČNÝ

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1

Bratislava-Rača × 17115/926

17115/926

17115/807  
17115/806  
17115/819  
17115/818  
17115/826  
17115/825  
17115/824  
17115/829

17115/27

17115/30  
17115/31

17115/930  
17115/931  
17115/932  
17115/933  
17115/934  
17115/935  
17115/936  
17115/937  
17115/938  
17115/939  
17115/940  
17115/941  
17115/942

17115/9  
17115/988  
17115/989  
17115/990  
17115/991  
17115/992  
17115/993  
17115/994  
17115/995  
17115/996  
17115/997  
17115/998  
17115/999

6192/204  
6192/208  
6192/197  
6192/202  
6192/203  
6192/207  
6192/210  
6192/218  
6192/217

17093/26  
17093/3  
17093/27  
17093/28  
17093/29  
17093/30  
17093/31  
17093/32  
17093/33  
17093/34  
17093/35  
17093/36  
17093/37  
17093/38  
17093/39  
17093/40

23088/1  
23088/2  
23088/3  
23088/4  
23088/5  
23088/6  
23088/7  
23088/8  
23088/9  
23088/10  
23088/11  
23088/12  
23088/13  
23088/14  
23088/15  
23088/16  
23088/17  
23088/18  
23088/19  
23088/20

21229/1  
21229/2  
21229/3  
21229/4  
21229/5  
21229/6  
21229/7  
21229/8  
21229/9  
21229/10  
21229/11  
21229/12  
21229/13  
21229/14  
21229/15  
21229/16  
21229/17  
21229/18  
21229/19  
21229/20

17093/26  
17093/3  
17093/27  
17093/28  
17093/29  
17093/30  
17093/31  
17093/32  
17093/33  
17093/34  
17093/35  
17093/36  
17093/37  
17093/38  
17093/39  
17093/40

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

MVSR, GKÚ