



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27. 04. 2020

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EUROREHAB s.r.o.).

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, doručenej dňa 04.03.2020 na mestskú časť Bratislava-Rača z dôvodu skončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktoré nastane dňa 1.6.2020.

Žiadateľ užíva nebytové priestory o celkovej výmere 470,86 m², nachádzajúce sa na 1. a 2. poschodí zdravotného strediska na základe nájomného pomeru založeným Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 16/2008, ktorý vznikol dňa 1.6.2005 medzi MČ Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila dňa 1.6.2005 so spol. EUROREHAB s.r.o. Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 12/2005, predmetom ktorej bol podnájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, v znení dodatku č. 1 – 3 k zmluve (Dodatkom č. 1 k tejto zmluve zo dňa 30.01.2008 sa táto zmluva zmenila na nájomnú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 z dôvodu, že prenajímateľom nebytových priestorov užívaných žiadateľom stala Mestská časť Bratislava-Rača). Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy končí dňom 1.6.2020, požiadal žiadateľ o predĺženie nájmu. V priestoroch služby zdravotnej starostlivosti v odboroch ortopédia, interná medicína a fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

Žiadateľ poskytuje služby v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomca plánuje naďalej pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 a poskytovať uvedené služby pre obyvateľov Rače ako aj pre obyvateľov Bratislavského kraja, požiadali o predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov, t.j. do 1.6.2030.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 26 109,48 EUR, t.j. 55,45 EUR/m²/rok.

Predĺženie nájmu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona

SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotníckej starostlivosti v mestskej časti.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 219, 221, 222, 223, 225, 226 a 324 až 328, 333, 334, 342, a 348 až 359 o celkovej výmere 470,86 m² na 1. a 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre EUROREHAB s.r.o., so sídlom Oráčska 20, 831 06 Bratislava, IČO: 35 686 073, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb zdravotníckej starostlivosti pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle súčasnosti platnej nájomnej zmluvy / vo výške 56,72 EUR/m²/rok ako pri ostatných lekároch, ktorým bolo schválené predĺženie nájmu 10.12.2019

- doba nájmu:

Číslo dopyšného listu 13.79

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 04-03-2020	
Podacie číslo: 558	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SK1

Titl.

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 4.3.2020

VEC:

Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 a následných dodatkov k zmluve užíva naša spoločnosť **EUROREHAB s.r.o. priestory nachádzajúce sa v Zdravotnom stredisku na ulici Tbiliská 6, Bratislava. Prenajaté nebytové priestory využívame v zmysle platného povolenia BSK na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odboroch ortopédia, interná medicína a FBLR.**

V zmysle Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 je nájomná zmluva uzatvorená **na dobu určitú do 1.6.2020.**

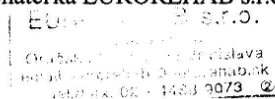
Zdravotnú starostlivosť poskytujeme v nebytových priestoroch Zdravotného strediska Tbiliská od 1.6.2005 a za celé obdobie prenájmu sme si riadne a zodpovedne plnili naše záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv.

V poskytovaní zdravotnej starostlivosti plánujeme naďalej pokračovať, preto si Vás dovoľujem **požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 16/2008 na dobu do 1.6.2030.**

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

JUDr. PhDr. Katarína Zvonárová
konateľka EUROREHAB s.r.o.



www.eurorehab.sk

E-mail: