



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 22. 04. 2020

Návrh

na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Slovenský hydrometeorologický ústav

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), Jeséniova 17, 833 15 Bratislava zo dňa 14.04.2020 o prenájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia realizovanou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia financovaného zo štrukturálnych fondov EÚ a kohézneho fondu v oblasti udržateľného a efektívneho využívania prírodných zdrojov, zabezpečujúceho ochranu životného prostredia, aktívnu adaptáciu na zmenu klímy a podporu energeticky efektívneho nízkouhlíkového hospodárstva.

V rámci toho projekt podporuje aj zlepšenie a skvalitnenie Národného monitorovacieho systému kvality ovzdušia (NMSKO), pričom sa meranie kvality ovzdušia rozšíri do oblastí, ktoré doposiaľ neboli pokryté a SHMÚ novovybuduje 15 automatických monitorovacích staníc na celom Slovensku, ktoré sa stanú súčasťou NMSKO. V Bratislave majú byť nové stanice nainštalované v Rači a Podunajských Biskupiciach.

Miesto na umiestnenie automatickej monitorovacej stanice ovzdušia na Púchovskej ulici bolo navrhnuté pracovníkmi SHMÚ v spolupráci s Magistrátom Hlavného mesta na základe miestnej obhliadky, pričom miesto najlepšie spĺňa podmienky na samotné meranie. Pozemok registra C KN parc. č. 1295/8 o celkovej výmere 544 m² je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0869 19 00 zo dňa 18.12.2019 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Umiestnenie monitorovacej stanice nie je v kolízii s plánovanou revitalizáciou parku J. M. Hurbana.

Monitorovacia stanica bude zaberat' plochu 3x4 m, t.j. 12 m². Náklady spojené s umiestnením stanice a jej prevádzkou bude hradit' žiadateľ, pričom odber elektrickej energie bude realizovaný zo samostatného odberného miesta, napojeného na verejný rozvod elektrickej energie. Stanica bude proti poškodeniu opatrená antigrafitickým náterom.

Náklady na realizáciu vybudovania monitorovacej stanice a následnú prevádzku hradí žiadateľ a projekt je financovaný z eurofondov počas obdobia 5 rokov, pričom udržateľnosť tohto projektu je 5 rokov, je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú 10 rokov. Návrh nájomnej zmluvy je v prílohe k materiálu. Mestská časť Bratislava-Rača uzatvorila so SHMÚ Zmluvu o nájme č. 23/2017 zo dňa 16.05.2017, predmetom ktorej je nájom pozemku na umiestnenie rovnakej monitorovacej stanice za nájomné vo výške nájomného 10 EUR/m²/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1295/8 o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 400 v k.ú. Rača pre Slovenský hydrometeorologický ústav so sídlom Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia a prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, ktoré SHMÚ prevádzkuje na základe záväzkov vyplývajúcich z medzinárodných dohôd, za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: určitá 10 rokov
- cena nájmu: ... EUR/m²/rok

-

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 20 -04- 2020	
Prírodné číslo: 1429	Číslo opisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: SM1

Miestny úrad Bratislava - Rača
Oddelenie správy majetku a investičných
činností
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
800-2496/2020/4874Vybavuje/linka
Kremler/02 59415 314Bratislava
14. 04. 2020**Vec****Žiadosť o prenájom pozemku pod monitorovacou stanicou kvality ovzdušia**

Vzhľadom na záväzky Slovenskej republiky v oblasti monitoringu kvality ovzdušia, vyplývajúce zo smernice 2008/50/ES o kvalite okolitého ovzdušia a čistejšom ovzduší v Európe a zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší Slovenský hydrometeorologický ústav (SHMÚ) realizuje v rámci projektu OPKŽP Skvalitnenie národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (SNMSKO) na území Bratislavy inštaláciu nových monitorovacích staníc kvality ovzdušia a skvalitnenie súčasných.

Na spoločnom rokovaní predstaviteľov magistrátu Bratislavy a SHMÚ bolo dohodnuté, že spoločne, v čo možno najkratšom čase, nájdeme vhodné lokality v Rači a v Podunajských Biskupiciach na umiestnenie 2 monitorovacích staníc a následne Bratislava urýchlene umožní osadenie staníc na vybraných pozemkoch.

Na základe zhodnotenia majetkovo-právnych informácií vzťahujúcich sa k navrhovaným parcelám vybrali pracovníci Sekcie správy nehnuteľností pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice parcelu pri Peknej ceste v Rači. V procese posudzovania sa však ukázalo, že pozemok leží v ochrannom pásme plynovodu, a tak nie je možné umiestniť monitorovaciu stanicu v danej lokalite.

Následne sa vyberali a hodnotili ďalšie možné lokality pre monitoring kvality ovzdušia v Bratislave - Rači. Z tohto procesu bola vybraná parcela, ktorá je v správe Mestskej časti Bratislava – Rača, preto sa týmto listom obraciame priamo na Vás.

Slovenský hydrometeorologický ústav **žiada Mestskú časť Bratislava – Rača o urýchlené uzatvorenie zmluvy o nájme** pod plánovanou automatickou monitorovacou stanicou kvality ovzdušia:

- o veľkosti 12 m² na parcele č. **1295/8** v Bratislave - Rači pre umiestnenie stacionárnej monitorovacej stanice s rozmermi kontajnera 3,5 m x 2,5 m. Monitorovacia stanica bude voľne položená na betónových kockách a pripojená k elektrickej sieti trojfázovou prípojkou s istením 32 A. Umiestnenie stanice v rámci pozemku 1295/8 je v prílohe listu označené oranžovým bodom. Stanica bude čo najbližšie k chodníku a v blízkosti stromu, aby nebránila plánovanému vybudovaniu parkovacích miest mestskou časťou v súvislosti s revitalizáciou parku.

Telefón: 02/59415314

Fax:

IČO: 00 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852

E-mail: martin.kremler@shmu.sk

Zároveň SHMÚ, z dôvodu urýchlenia procesu zriadenia elektrickej prípojky pre novú monitorovaciu stanicu a následného osádzania stanice, **žiada Mestskú časť Bratislava – Rača o urýchlené udelenie súhlasu vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia na parcele 1295/8 a so zriadením prípojky elektrickej energie.**

Projekt SNMSKO je v stave dodávok prvých monitorovacích staníc. **Pokiaľ nebude urýchlene uzatvorená zmluva o nájme alebo udelený súhlas vlastníka s umiestnením monitorovacej stanice kvality ovzdušia, nebude môcť byť novo-dodaná stanica umiestnená v Bratislave - Rači. Žiadame preto, aby našej žiadosti bola udelená z Vašej strany najvyššia priorita a mohli sme tak začať informovať obyvateľov Rače o aktuálnom stave kvality ovzdušia v blízkosti ich domovov.**

S pozdravom

Slovenský
hydrometeorologický ústav
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
66

Mgr. Peter Tonhauzer, PhD.
riaditeľ úseku Kvalita ovzdušia

Príloha:
Umiestnenie stanice Rača – 1295/8

Rača, Púchovská

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účely.
Dátum: 13.12.2019

(1/1)



