



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 24.03.2020**

**Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad  
hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o  
majetku obcí v znení neskorších predpisov – DIVADLO ENDORFÍN**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Ing. Štefan Borovský, v.r.  
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

**Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík, v.r.  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

**schváliť** prenájom prenájom nebytových priestorov o výmere 83,93 m<sup>2</sup> v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre občianske združenie DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/ rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 83,93 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: na dobu neurčitú

## 2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti občianskeho združenia DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 51117819, registrované ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy pod č. VVS/1-900/90-51911 zo dňa 24.02.2020, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 83,93 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove domu služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača. Budova domu služieb, stavba so súpisným č. 1593 postavená na pozemku registra C KN parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628 pre k.ú. Rača je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Divadlo má v súčasnosti na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2018/SMI zo dňa 27.02.2018 v nájme na dobu neurčitú priestory o výmere 42,93 m<sup>2</sup> na 1. poschodí v kultúrnom stredisku Žarnovická 7 za účelom skúšok predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov (zverejnená pod poradovým č. 46/2018, odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Prenájom schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 20.02.2018, uznesením č. UZN 397/20/02/18/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov (odkaz na materiál: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-1-zasadnutie-20022018/bod-7/>).

Počet členov divadla sa za uplynulé dva roky rozrástol na 13 osôb a v blízkom období plánujú prijať ďalších členov, hlavne z dôvodu schválenia nového projektu „Hviezdny kabaret“ a spoluorganizácie divadelného festivalu „Račiansky divadelný strapeč“. Zároveň plánujú v tomto roku naštudovať novú divadelnú hru. Z tohto dôvodu požiadali o väčší priestor, v ktorom by mali viac miesta na skúšanie a skladovanie pribúdajúceho množstva kulís. Vzhľadom na charakter činnosti, ktorej sa venujú, a z dôvodu, že väčšinu svojich nákladov hradia z vlastných zdrojov, požiadali o zníženie výšky nájomného. Nájomné v priestoroch na Žarnovickej ulici je vo výške 42,93 EUR/rok s úhradou prevádzkových nákladov a služieb spojených s nájmom vo výške 100 EUR/mesiac. Spolu je nájomné a služby vo výške 103,58 EUR/mesiac.

Predmetné nebytové priestory na Dopravnej ulici č. 57 sú už dlhší čas neprenajaté (na obr. zvýraznené šedou farbou), na prenájom sú ponúkané prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu nájmu vo výške 32,- EUR/m<sup>2</sup>/rok. Služby spojené s nájmom (spotrebovaná elektrická energia, voda, vykurovanie), ktoré užívatelia nebytových priestorov hradia formou zálohových platieb, sú stanovené vo výške 20 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročne predstavujú v týchto nebytových priestoroch čiastku 1 678,60 EUR.

V prípade schválenia nájmu v priestoroch na Dopravnej ul. č. 57, bude so žiadateľom ukončená nájomná zmluva na nebytové priestory v KS Žarnovická.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 16.03.2020, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 83,93 m<sup>2</sup> v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06

Bratislava-Rača pre občianske združenie DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/ rok
- úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
- výmera: 83,93 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: na dobu neurčitú

### 3. Dokumentácia

DIVADLO ENDORFÍN o.z., Dorastenecká 11, Bratislava, IČO: 51117819,

Osobne doručená čas ..... 15.39

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 24-02-2020	
Podacie číslo: 4899	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM1

Miestny úrad MČ Bratislava-Rača  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.**

Týmto Vás žiadame o prenájom nebytového priestoru o výmere 83,93 m<sup>2</sup> v správe Mestskej časti Bratislava-Rača na **Dopravnej ulici 1593/57, Bratislava-Rača.**

V súčasnosti máme prenajatý priestor v Kultúrnom stredisku na **Žarnovickej 7, Bratislava-Rača** a dlhodobo spolupracujeme MČ Bratislava-Rača pri rôznych podujatiach. Doteraz nám tento priestor vyhovoval, ale v minulom roku (2019) sa náš divadelný kolektív rozrástol o nových členov. Momentálny počet členov divadla je 13. V blízkom období plánujeme výrazný nárast počtu členov, hlavne z dôvodu schválenia nového projektu „**Hviezdny kabaret**“ a spoluorganizácie divadelného festivalu „**Račiansky divadelný stravec**“. Zároveň v tomto roku plánujeme naštudovať novú divadelnú hru „**Divadelná komédia**“.

Z tohto dôvodu nám vznikla potreba väčšieho priestoru pre prípravu jednotlivých projektov a v súčasnosti už naštudovaných divadelných hier.

Vzhľadom na to, že sme nezisková organizácia a väčšinu svojich nákladov hradíme z vlastných-súkromných zdrojov, Vás žiadame o zvýhodnené platobné podmienky v zmysle výšky nájomného.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Bratislave, dňa : 24.2.2020

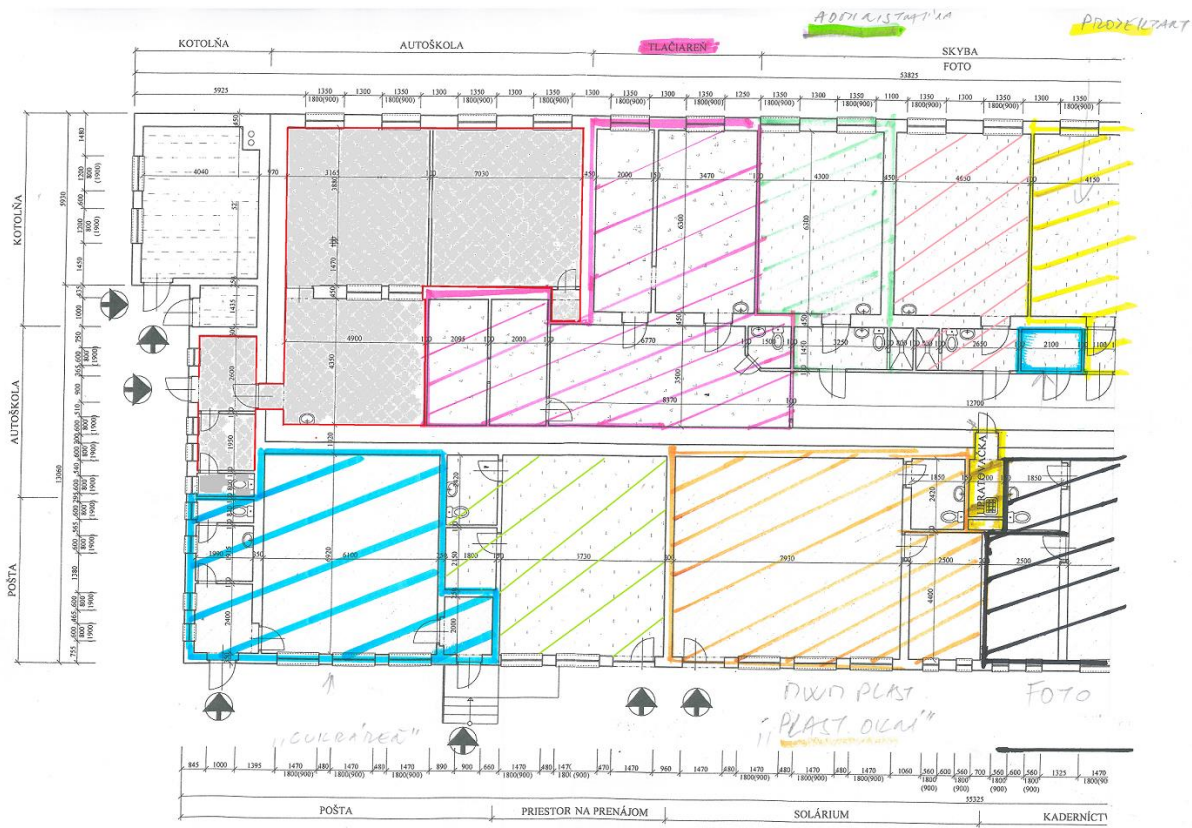
Jarmila Faklová  
Riaditeľka Divadla ENDORFÍN

## V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	51117819
Obchodné meno	DIVADLO ENDORFÍN
Dátum vzniku	03.11.2017
Dátum zániku	
Adresa sídla	Dorastenecká 9956/11, Bratislava - mestská časť Vajnory, 83107
Okres	SK0103 - Okres Bratislava III
Obec	SK0103529362 - Bratislava - mestská časť Vajnory
Právna forma	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)
Hlavná činnosť	94992 - Činnosti záujmových organizácií
Inštitucionálny sektor	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie	00 - nezistený



#### 4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – DIVADLO ENDORFÍN**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere 83,93 m <sup>2</sup> v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57, 831 06 Bratislava-Rača pre občianske združenie DIVADLO ENDORFÍN, so sídlom Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, IČO: 51117819, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využívania priestorov na skúšky predstavení divadla a skladovania kulís a kostýmov za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 1,00 Eur/m <sup>2</sup> /rok, - úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, - výmera: 83,93 m <sup>2</sup> , - doba nájmu: na dobu neurčitú.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			