



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 24.03.2020**

Návrh

na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o kotolňu v hasičskej zbrojnici na Detsvianskej ul. č. 12, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia (príloha k materiálu)
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

- a) rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o kotolňu v hasičskej zbrojnici na Detsvianskej ul. č. 12 za účelom jej rekonštrukcie, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia prevádzkyschopnosti budovy hasičskej zbrojnice ako aj budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača na Kubačovej ul. č. 21
- b) po ukončení nájmu bude zostatková cena predmetnej kotolne vzájomne vysporiadaná.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme z dôvodu zlého technického stavu kotolne v budove hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12, ktorá zabezpečuje dodávku tepla do budovy zbrojnice ako aj do budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača na Kubačovej ul. č. 21. Kotolňa funguje v dočasnom prevádzkovom režime, z celkovo 3 kotlov, dva z nich, ktoré by mali ísť permanentne, idú na striedačku, 1 je v zálohe. Kotle nezodpovedajú dnešným požiadavkám. Vykurovací systém je veľmi zastaraný (rúry a technické riešenie okruhov vykazujú značný únik tepla), celkovo má kotolné zariadenie nízku energetickú účinnosť.

Mestská časť Bratislava-Rača má na zabezpečenie obsluhy a prevádzky zdrojov tepla a rozvodných zariadení, OST a kotolní a dodávok tepla s Račianskou teplárenskou, a.s., ako dodávateľom tepla, uzatvorenú Zmluvu o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača a o úprave vzájomných záväzkových vzťahov zo dňa 5.11.2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača“). Miestne zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 17.09.2019 schválilo uznesením č. UZN 124/17/09/19/P návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača o kotolňu v dome služieb Dopravná č. 57, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (odkaz na materiál aj s prílohou - Zmluva o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača s dodatkami č. 1-3 vrátane príloh k dodatkom:

<https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-8-zasadnutie-17092019/bod-23/>).

Následne bol dňa 30.09.2019 uzatvorený dodatok č. 4 k Zmluve o tepelnom hospodárstve mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa rozšíril prenájom o kotolňu na Dopravnej ul. č. 57 (zverejnený pod poradovým č. 306/2019, odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Za účelom riešenia rekonštrukcie kotolne na Detvianskej ul. č. 12 je nutné postupovať obdobným legislatívnym postupom ako v prípade schválenia prenájmu kotolne na Dopravnej 57. Zásady prípravy dodatku č. 5 k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača sú v prílohe k materiálu.

Vzhľadom na nevyhovujúci stav kotolne v budove hasičskej zbrojnice na Detvianskej ul. č. 12, ktorá vykuruje aj budovu Miestneho úradu na Kubačovej 21, predkladáme tento návrh na uzatvorenie dodatku k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača o kotolňu v hasičskej zbrojnici bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 16.03.2020, členovia komisie návrh na rozšírenie predmetu nájmu odporučili schváliť Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača

3. Dokumentácia

(v prílohe k materiálu Zásady prípravy dodatku č. 5 k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača)

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva Mestskej časti Bratislava-Rača o kotelňu v hasičskej zbrojnici na Detvianskej ul. č. 12, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť rozšírenie predmetu nájmu Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Rača so spoločnosťou Račianska teplárenská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35 86 781 o kotelňu v hasičskej zbrojnici na Detvianskej ul. č. 12 za účelom jej rekonštrukcie.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			