

**Dodatok č.5**  
**k Zmluve o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva**  
**Mestskej časti Bratislava – Rača**

*uzatvorený v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Obchodného zákonníka*  
*medzi nasledovnými zmluvnými stranami*  
*(ďalej len „Dodatok č.5“)*

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

IČO: 00304557

Zastúpená : Mgr. Michal Drotován, starosta

Bankové spojenie:

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

**Račianska teplárenská, a.s., Hečková 5, 831 06 Bratislava 35**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 3333/B, oddiel Sa  
zastúpená:

Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva

IČO: 35 886 781

IČ DPH: SK 2021916072

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**1. Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.5 dohodli na nižšie uvedených doplneniach a zmenách Zmluvy o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Rača, uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Račianskou teplárenskou, a.s. dňa 05.11.2004, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.02.2005 a , v znení dodatku č. 2 zo dňa 10.10.2006, dodatku č. 3 zo dňa 19.07.2016 a dodatku č. 4 zo dňa 30.09.2019 (ďalej len „táto zmluva“).

**2. Predmet Dodatku č. 5**

2.1. Článok II. bod 1 zmluvy znie :

„1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom predmetu nájmu zmluvy, ktorý je špecifikovaný v Prílohách č. 1, č. 3, č. 4 a č. 5, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a to najmä jednotlivé objekty, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, technická infraštruktúra – zdroje tepelnej energie a rozvodné systémy, uvedené v prílohách č. 1, č. 3, č. 4 a č. 5 tejto zmluvy. Príslušenstvo predmetu nájmu je uvedené v čl. III. tejto zmluvy s použitím čl. I. bod 3. tejto zmluvy.

2.2. Článok VII sa dopĺňa o nový bod 34.

"34. „Kotolňa Detvianska 12“ je súčasťou objektu – stavby súp. č. 6840, postavenej na pozemku parc. č. 745/2 a 745/10, zapísaných na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorá je na základe Protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 a Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku č. 3444/68 zo dňa 01.08.1968 zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Ustanovenia článku VII. bod 32 a 33 platia primerane.“

2.3 V prílohe č. 1 tejto zmluvy v tabuľke č. 1 za riadkom č. 15 vkladá nový riadok č. 16., ktorý znie :

16.	Kotolňa Detvianska 12	V budove hasičskej zbrojnice Detvianska 12
-----	-----------------------	--

2.4 Za prílohou č. 4. tejto zmluvy sa vkladá nová príloha č. 5., ktorá znie:

„Príloha č. 5

Technické hodnoty kotolne Detvianska 12

Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti budovy súp. číslo 6840 postavenej na pozemku parc. č. 745/2 a 745/10. Plynové zariadenie pozostáva z plynomernej, ktorá je umiestnená v samostatnej miestnosti vedľa kotolne. Vstupné potrubie do plynomernej je NTL DN50. Z plynomernej vedie potrubie DN 50 cez stenu do kotolne, kde prechádza na DN 100. Chránička cez stenu do kotolne je utesnená.

Na potrubí v plynomernej je osadený tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa, trieda presnosti 2,5% s tlakomerným kohútom DN3 PN16. Hlavný uzáver plynu kohút K 800 DN 50, kompenzátor DN 50, plynomer G40.

V kotolni sú vyvedené z potrubia tri vývody DN32 s kohútmi K800 DN32 pre napojenie troch kotlov Termoteka ETI 100 ES, výkon 116 kW.

Na plynovom kolektore je namontovaný tlakomer Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa, trieda presnosti 2,5%. Pod tlakomerom je namontovaný uzatvárací tlakomerný kohút DN3 PN16.

Vykurovací systém je zabezpečený tlakovou expanznou nádobkou Maxivarem LR 250 Expanzomat 1, max. tlak 1,5 / 6 bar, teplota -10 + 100 °C, objem 250 litrov a LR 300, max. tlak 1,5 / 6 bar, teplota -10 + 100 °C, objem 300 litrov. Expanzné nádoby sú vybavené 2 poistnými ventilmi DN 25PN 6 s po = 1,8 bar. Na potrubí od expanzných nádob ku kotlom sú osadené tlakomery Ø 160, rozsah 0 – 6 kPa, trieda presnosti 2,5%.“

### 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Dodatok č.5 je platný okamihom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č.5 ostávajú nezmenené.

- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im ku dňu podpisu tohto Dodatku č.5 nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a z Dodatku č.5.
- 3.4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami týmto Dodatkom č.5 bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 3.5. Dodatok č.5 sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

---

**Mestská časť Bratislava–Rača**  
Mgr. Michal Drotován – starosta

---

**Račianska teplárenská, a.s.**  
Ing. Roman Doupovec  
Ing. Miroslav Pajchl