



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 16. 03. 2020**

### **Návrh**

**na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924 v záhradkárskej oblasti Staviteľská, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Štefan Borovský  
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s užívateľkou záhrady v bývalej záhradkárskej osade Stavivá II. v lokalite Staviteľská ul. Prenájom záhrad ich užívateľom v tejto oblasti schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 28.02.2017, uznesením č. UZN 260/28/02/17/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu. Predmet nájmu je pozemok registra C KN, parc. č. 17115/931, druh pozemku záhrada vo výmere 216 m<sup>2</sup> a podiel o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, cez ktorý je prístup k pozemku parc. č. 17115/931 o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup>), oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Tieto záhrady, ktorej súčasťou je aj uvedená záhrada, sú užívané nájomcami ako ucelené záhrady pozostávajúce z pozemkov hlavného mesta, v správe MČ a pozemkov v správe Železníc SR.

Nakoľko sa v stanovenom termíne do 31.08.2017 nepodarilo uzatvoriť s užívateľkou nájomnú zmluvu, predkladáme tento návrh na schválenie. Užívateľka záhrady na základe výzvy doručenej dňa 21.02.2020, uhradila dňa 21.02.2020 sumu 200,- EUR, a do 16.03.2020 prisľúbila uhradiť čiastku vo výške 369,92 EUR, spolu 569,92 EUR, zodpovedajúcu nájomnému za obdobie od 01.08.2015 do 29.02.2020, t.j. (výška nájmu 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje pri výmere 248,70 m<sup>2</sup> sumu 124,35 EUR/rok).

Účelom nájmu záhrad je záhradkárstvo a rekreácia, pričom je s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa možné umiestniť na týchto pozemkoch výlučne drobnú

stavbu do 25 m<sup>2</sup> celkovej výmery. Zmluvy na tieto záhrady boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, t.j. do 31.07.2022.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17115/931 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača v prospech užívateľky J. Á., xxxx, xxxx, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k ich užívaniu, za týchto navrhovaných podmienok:

- cenu nájmu: 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- doba nájmu: určitá do 31.07.2022
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- bez možnosti realizovať inú výstavbu než drobnú stavbu do 25 m<sup>2</sup>

