

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača 11.03.2020 **Spracovala: Mgr. Martina Fratričová**

Názov materiálu

Predĺženie doby nájmu k obecnému nájomnému bytu

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 2 nájomníkom obecných nájomných bytov - manželom Kederovým a pani Ingrid Vankovej. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú 1 rok.

Materiál

1) Ján a Ľubica KEDEROVÍ, 2-izbový byt o rozlohe 60,64 m²

Manželia Mgr. Ľubica a Ján Kederoví si dňa **17.02.2020** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Kederovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 338/07/04/09/P zo dňa 07.04.2009 v súlade s ustanoveniami § 4 a §5 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok od 01.05.2009. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 07.05.2009 a mala 5 dodatkov, kde sa doba nájmu predlžovala o 1 rok.

Zmluva o nájme bytu č. 178/2015 bola uzatvorená dňa 29.05.2015 na dobu určitú jeden rok **od 01.05.2015 do 30.04.2016** v súlade § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu zo dňa 24.04.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, **od 01.05.2019 do 30.04.2020**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.05.2020 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Kederoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov

Platby spojené s užívaním bytu si platí riadne, má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 25.02.2020.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.05.2020 do 30.04.2021 vrátane.

2) Ingrid VANKOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Ingrid Vanková si dňa **24.02.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený byt uznesením č. 613/05/06/P zo dňa 12.05.2006 na dobu určitú 1 rok od 15.05.2006 do 14.05.2007. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 23.05.2006 v zmysle Smernice Ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 2/2003, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva mala 8 dodatkov.

Zmluva o nájme bytu č. 52/2015 bola uzatvorená 25.05.2015 na dobu určitú jedného roka **od 15.05.2015 do 14.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 17.04.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, s účinnosťou od 15.05.2019 do 14.05.2020.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 15.05.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Platby spojené s užívaním bytu si platí riadne, má vysporiadané všetky záväzky po lehote splatnosti voči mestskej časti ku dňu 26.02.2020.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 15.05.2020 do 14.05.2021 vrátane.