

Zápisnica
z mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 29.01.2020
uznesenie č. 184-186

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Robert Hammer
Ing. Miloslav Jošt
Ing. Ján Lipiansky
Mgr. Monika Luknárová
JUDr. Juraj Madzin
Miloš Máťuš
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.
JUDr. Marián Vulgan
Ivan Vrana
Dominik Vrba

Predložený program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Rôzne
5. Záver.

1. **Otvorenie, schválenie programu mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 184/29/01/20/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

- 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ivan Vrana, Ing. Miloslav Jošt,
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Monika Luknárová a JUDr. Juraj Madzin

UZN 185/29/01/20/P

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	14	0	0	0

- 3. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, poslanec p. Vulgan informoval poslancov, ako prebiehalo stretnutie komisie zriadenej za účelom nájomnej zmluvy a investora. Diskusia prebiehala vecne, až na dva body, kde nedošlo k zhode, a to dĺžka trvania povinnosti prevádzkovania ZŠ a druhý bod zodpovednosť za budovu v súvislosti s jej nájomom. Zmluva je ponechaná na schválenie zastupiteľstvom v pôvodnom znení.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, potvrdil slová p. Vulgana a uviedol, že najväčší problém vidí v tom, či nájomca bude po celé obdobie nájmu prevádzkovať základnú školu. Prečítal znenie bodu 7.2.4 nájomnej zmluvy, kde je nájomca povinný prevádzkovať nielen ZŠ. Vidí problém v znení uvedeného bodu. Školu prevádzkovať začnú, ale po určitom období ju prevádzkovať nemusia. Účel nájmu je prevádzkovanie aj základnej školy. Z uvedeného dôvodu vidia hrozbu zabezpečenia prevádzkovania ZŠ a problém bude nájomcu z uvedených priestorov dostať preč a zostane im celá budova za 1 euro a MČ nebude mať možnosť korigovať činnosť ktorá tam bude.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vyjadril sa k dvom sporným bodom a to zodpovednosť za neznáme vady, celá budova chátra, ak nedôjde k prenájmu, bude potrebné budovu zatesniť. Resp. vrátiť mestu pokiaľ tam nevznikne základná škola. Taktiež sa vyjadril k účelu nájmu nájomcu. Potrebuje stanovisko zastupiteľstva, čo bude ďalej s budovou bývalej školy na Plickovej ulici pokiaľ nebude prenajatá investorovi.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne uviedol, že už od samého začiatku bolo v zmluve jasne napísané, že nie je nájomca povinný prevádzkovať ZŠ celých 25 rokov. A z uvedeného dôvodu nemôže uvedený návrh podporiť. Taktiež investície do kotolne a jedálne nebudú zo strany nájomcu v takom rozsahu, ako sľuboval.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vyvrátil tvrdenie p. Polakoviča, že nie je to tak, tým, že chce investor otvoriť školu k termínu 9/2020, kde bude mať dve triedy, nie je ekonomické otvárať jedáleň a variť, ale strava by sa riešila externe, povinnosť sprevádzkovať jedáleň a kuchyňu a telocvičňu je až k termínu 9/2022. Škola bude vznikať postupne.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, predniesol návrh uznesenia varianty B, pokiaľ nebude schválený predložený návrh uznesenia, a to za poslancov: PhDr. Polakovič, JUDr. Marián Vulgan, JUDr. Madzin, p. Mátuš, Mgr. Luknárová, p. Vrba, p. Vrana a Ing. Lipiansky v znení:

a) žiada starostu

o podanie žiadostí na vydanie stavebného povolenia na všetky tri stavebné objekty v zmysle projektu prístavby ZŠ Tbiliská tzn. SO 01, SO 02, SO 03 a to pre každý objekt samostatne. Termín: bezodkladne po doručení potrebnej PD, najneskôr však do 28. februára 2020

b) žiada starostu

o zabezpečenie vyhotovenia stavebno-technického posudku na posúdenie komplexného technického stavu budovy školy na Plickovej a následne po vypracovaní posudku vypísanie VO na PD pre potreby rekonštrukcie školy Plickovej za účelom zriadenia obecnej školy

c) žiada starostu

o vypísanie VOS za účelom získania investora na rekonštrukciu a prevádzku telocvične na Plickovej. Za účelom prípravy podmienok VOS žiadame zostaviť špeciálnu komisiu. Termín: najneskôr do 30. septembra 2020.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka MČ Bratislava-Rača, vyjadrila sa k návrhu p. Polakoviča, že keby uvedený návrh dal pred trištvrte rokom, dnes MČ mohla byť ďalej, nesúhlasí, aby takéto návrhy boli predkladané bez akejkoľvek konzultácie a priamo na zastupiteľstve.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, požiadal poslancov, aby navrhli presun 150.000,- Eur z nejakého zdroja na účely PD Plickova. Ďalej uviedol, že ho mrzí že situácia sa vyvíja tak, že po 6 mesiacoch sme s budovou ZŠ Plickova opäť na začiatku. Požiadal o presnú špecifikáciu predloženého uznesenia, bodu b) o aké posudky majú poslanci záujem, aby boli vypracované.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že je potrebné aby vedela MČ v akom technickom stave je momentálne budova a požiadal o pomoc p. Andráša, požiadal o jeho stanovisko, resp. súčinnosť aké všetky posudky je potrebné dať vypracovať.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne vysvetlil, prečo žiadajú starostu o všetky relevanté posudky na objekt ZŠ Plickova. Trvá na predložení uznesení, ktoré predkladá návrhovej komisii.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, požiadal predkladateľov uznesenia, aby pridali bod d) do návrhu uznesenia na účely PD Plickova, a to presunúť finančné prostriedky z nejakého zdroja rozpočtu. Taktiež chce vedieť kroky, ktorými sa bude MČ uberať v súvislosti s rekonštrukciou objektu.

Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, odpovedal na otázku p. Vulgana, že pre objekt ZŠ Plickova bude potrebné vypracovanie stavebno-technického posudku, ktorý tvorí základ pre rekonštrukciu objektu. Bude taktiež potrebné vyhotoviť novú projektovú dokumentáciu.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že statický posudok, ktorý bol vypracovaný v roku 2016 za účelom zriadenia depozitáru mestom v uvedenom objekte je väčšina parametrov vyhovujúca.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, situáciu vidí tak, že v ďalšom období potrieb vzniku nových tried sa treba zamyslieť, či ísť do rekonštrukcie Tbiliská, ale priamo začať s prestavbou celého objektu školy na Plickovej. Potrebuje definitívne stanovisko zastupiteľstva, do ktorej varianty sa pustiť.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, situáciu vníma ako tlak, že sa musia teraz rýchlo rozhodnúť, ktorou variantou ísť. Všetko sa bude riešiť na komisiách, rade, ktorou variantou ísť.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že taktiež prichádza do úvahy možnosť prenajatie nepotrebných kapacít tried inej mestskej časti.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, zhrnul ako vidí celú záležitosť okolo Plickovej on. Uvedený návrh nájomnej zmluvy podporí, aby v objekte vznikla súkromná škola Félix.

PhDr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyzval poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu.

Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že zmluva ktorá je teraz predložená na schválenie zastupiteľstvom, je najlepšia z možných návrhov, ktorý bol predložený. Apeloval na poslancov, aby zvažili vážnosť celej situácie, ktorá nastane, ak nevstúpi investor do objektu bývalej ZŠ Plicková.

Ivan Vrana, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, pre neho je rozhodujúce, že nepodporí uvedený projekt z dôvodu, že mu investor nevedel zagarantovať, že počas celej doby nájmu bude v uvedenom objekte prevádzkovať ZŠ.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava, uviedla, že zmluva sa nepodpisuje so školou Félix ale s investorom, čo v nej vzbudzuje čiastočnú pochybnosť, že v uvedenej budove bude dlhodobo prevádzkovať základnú školu.

JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, na stole je finálna verzia zmluvy o nájme, ktorá je nemenná pre investora a tým je pre neho uvedená záležitosť uzavretá. Všetko sa rozhodne hlasovaním.

Miloš Mářuš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, z jeho pohľadu urobila MČ a poslanci všetko pre to, aby uvedená zmluva o nájme prešla. Z rokovaní, ktoré prebehli nenadobudol istotu, že tam skutočne budú súkromnú školu prevádzkovať.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka MČ Bratislava-Rača, zhrnula všetky fakty pre ktoré jednoznačne chce podporiť projekt vstupu súkromného investora do obnovy budovy bývalej ZŠ Plickova. Ide o seriózneho zriaďovateľa súkromnej základnej školy Félix a investora, ktorý má financie na kompletnú rekonštrukciu. Ide o prvú školu po 30 rokoch, ktorú MČ zriaďuje, čiže isté pochybenia sú namieste.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal návrh na ukončenie rozpravy.

Hlasovanie č. 3 – ukončenie rozpravy

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	9	2	4	0

Vystúpenie obyvateľov k uvedenému bodu:

- **p. Stefanides, obyvateľka MČ Rača**, predniesla svoj názor na uvedenú situáciu a ako rodič sa jednoznačne prikláňa k vzniku súkromnej základnej školy Félix. Podľa prieskumu, ktorý robila je naozaj aj zo strany iných rodičov záujem aby uvedená škola bola od 9/2020 otvorená.
- **p. Janotíková, obyvateľka MČ Rača**, taktiež vníma situáciu veľmi citlivo a jednoznačne je za vznik súkromnej školy Félix v mestskej časti Rača.
- **p. Števíková, obyvateľka MČ Rača**, uviedla, že jej predrečníčky uviedli všetko, čo chcela povedať aj ona. Požiadala poslancov, aby vzážíli a zahlasovali naozaj rozumne.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, záverom uviedol, že na základe analýz, ktoré má na stole je kombinácia obecná škola a súkromná škola najlepšie riešenie, je tam oveľa menej rizík ako riešiť celú budovu po vlastnej línii.

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Miloslav Jošt, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rozsahu:
1. časť stavby súp. č. 7471 vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/37, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3787 m², na ktorom je stavba postavená a telocvičňa bez súpisného čísla vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/38, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m², na ktorom je telocvičňa postavená a ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spol. IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava, IČO: 46 809 287 z 09/2019 (príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uvedenej v písm. b) tohto uznesenia), označená ako „Škola A“;
 2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/296, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 086m² vymedzená v prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy

o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uvedenej v písm. b) tohto uznesenia

a

b) predložený návrh Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom mestskou časťou Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00304557 a nájomcom Edu development, s.r.o. Mlynské Nivy 16, IČO: 52 824 225 , 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 142059/B, na predmet nájmu :

časť budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu:

- časť stavby súp. č. 7471 vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/37, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3787 m², na ktorom je stavba postavená a telocvična bez súpisného čísla vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/38, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m² , na ktorom je telocvična postavená, a ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spol. IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava , IČO: 46 809 287 z 09/2019 (príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka), označená ako „Škola A“;
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/296, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 086m² , vymedzená v prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
na dobu určitú do 31.08.2045, za nájomné 1euro/rok/celý predmet nájmu.

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	7	8	0	0

Uznesenie nebolo prijaté!!!

Návrhová komisia, pán poslanec Ing. Miloslav Jošt, prečítal návrh uznesenia k bodu číslo 3 za poslancov PhDr. Polakovič, JUDr. Marián Vulgan, JUDr. Madzin, p. Mát'uš, Mgr. Luknárová, p. Vrba, p. Vrana a Ing. Lipiansky.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

a) žiada starostu

o podanie žiadostí na vydanie stavebného povolenia na všetky tri stavebné objekty v zmysle projektu prístavby ZŠ Tbiliská tzn. SO 01, SO 02, SO 03 a to pre každý objekt samostatne. Termín: bezodkladne po doručení potrebnej PD, najneskôr však do 28. februára 2020

b) žiada starostu

o zabezpečenie vyhotovenia stavebno-technického posudku na posúdenie komplexného technického stavu budovy školy na Plickovej a následne po vypracovaní posudku vypísanie VO na PD pre potreby rekonštrukcie školy Plickovej za účelom zriadenia obecnej školy

c) žiada starostu

o vypísanie VOS za účelom získania investora na rekonštrukciu a prevádzku telocvične na Plickovej. Za účelom prípravy podmienok VOS žiadame zostaviť špeciálnu komisiu. Termín: najneskôr do 30. septembra 2020.

d) žiada starostu

na účely PD Plickova presunúť finančné prostriedky z fondu rozvoja Rače.

UZN 186/29/01/20/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	10	1	4	0

Starosta Mgr. Michal Drotován poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 10. februára 2020

JUDr. Juraj Madzin, v.r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Mgr. Monika Luknárová, v.r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta