

**Uznesenia**  
**z rokovania mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača**  
**dňa 29.01.2020**  
**uznesenia č. 184 - 186**

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta  
Mgr. Michal Drotován.

**Program**

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Rôzne
5. Záver.

**1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

program miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

Hl.: 14/0/0/0

UZN 184/29/01/20/P

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

**návrhovú komisiu:** Ing. Miloslov Jošt, Ivan Vrana

**overovateľov uznesení a zápisnice:** JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Monika Luknárová

Hl.: 14/0/0/0

UZN 185/29/01/20/P

**3. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**schvaľuje**

- a) prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v rozsahu:

1. časť stavby súp. č. 7471 vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/37, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3787 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba postavená a telocvičňa bez súpisného čísla vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/38, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m<sup>2</sup>, na ktorom je telocvičňa postavená a ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spol. IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava, IČO: 46 809 287 z 09/2019 (príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, uvedenej v písm. b) tohto uznesenia), označená ako „Škola A“;
2. časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/296, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 086m<sup>2</sup> vymedzená v prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka uvedenej v písm. b) tohto uznesenia

**a**

- b) predložený návrh Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom mestskou časťou Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00304557 a nájomcom Edu development, s.r.o. Mlynské Nivy 16, IČO: 52 824 225, 821 09 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 142059/B, na predmet nájmu :

časť budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu:

- časť stavby súp. č. 7471 vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/37, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3787 m<sup>2</sup>, na ktorom je stavba postavená a telocvičňa bez súpisného čísla vrátane pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/38, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m<sup>2</sup>, na ktorom je telocvičňa postavená, a ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spol. IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava, IČO: 46 809 287 z 09/2019 (príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka), označená ako „Škola A“;
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/296, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 086m<sup>2</sup>, vymedzená v prílohe č. 2 Nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností uzatvorenej v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

na dobu určitú do 31.08.2045, za nájomné 1euro/rok/celý predmet nájmu.

Hl.: 7/8/0/0

Uznesenie nebolo prijaté

**Návrh na zmenu uznesenia bodu číslo 03 za poslancov PhDr. Polakovič, JUDr. Marián Vulgan, JUDr. Madzin, p. Mátuš, Mgr. Luknárová, p. Vrba, p. Vrana a Ing. Lipiansky:**  
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) žiada starostu

o podanie žiadostí na vydanie stavebného povolenia na všetky tri stavebné objekty v zmysle projektu prístavby ZŠ Tbiliská tzn. SO 01, SO 02, SO 03 a to pre každý objekt samostatne. Termín: bezodkladne po doručení potrebnej PD, najneskôr však do 28. februára 2020

b) žiada starostu

o zabezpečenie vyhotovenia stavebno-technického posudku na posúdenie komplexného technického stavu budovy školy na Plickovej a následne po vypracovaní posudku vypísanie VO na PD pre potreby rekonštrukcie školy Plickovej za účelom zriadenia obecnej školy

c) žiada starostu

o vypísanie VOS za účelom získania investora na rekonštrukciu a prevádzku telocvične na Plickovej. Za účelom prípravy podmienok VOS žiadame zostaviť špeciálnu komisiu. Termín: najneskôr do 30. septembra 2020.

d) žiada starostu

na účely PD Plickova presunúť finančné prostriedky z fondu rozvoja Rače.

Hl.: 10/1/4/0

UZN 186/29/01/20/P

Pán starosta Mgr. Drotován poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 31.01.2020, zapísala: Mgr. Lucia Chromá

**JUDr. Juraj Madzin, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Peter Semanco, v.r.**  
prednosta

**Mgr. Monika Luknárová, v.r.**  
overovateľ

**Mgr. Michal Drotován, v.r.**  
starosta