



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
27.01.2020

Prítomní poslanci: Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,
Ing. Milada Dobrotková, MPH, Mgr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Dušan Veselý
Neprítomní neposlanci: Ing. Radoslav Šimonič
Hostia: Mgr. Karol Janík, Ing. Eva Kubincová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej knižnice na Hubeného ul. č. 21 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Slovenský skauting
3. Návrh na zmenu nájomcu predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a dal hlasovať o uvedenom programe

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		5	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej knižnice na Hubeného ul. č. 21 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Slovenský skauting

Materiál uviedla Ing. Kubincová. Členovia komisie detailne prediskutovali uvedený materiál. Predseda komisie informoval členov komisie, že je členom organizácie (žiadateľ), a preto s ohľadom na konflikt záujmov nebude o predmetnom materiáli hlasovať. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 1/1/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča mestskej časti pred schvaľovaním nájomnej zmluvy v MZ MČ Bratislava-Rača nasledovne:

- a) zdokumentovať skutkový stav nehnuteľnosti - nechať vypracovať znalecký posudok na cenu nehnuteľnosti v stave v akom sa nachádza, vypracovať renomovaný odhad nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do užívania vhodného stavu,
- b) požiadať záujemcu o prenájom o potvrdenie záujmu po predložení nákladov na opravy, požadovať od záujemcu preukázať finančnú a odbornú schopnosť rekonštruovať nehnuteľnosť,
- c) vypratať budovu vo vlastnej réžii, zdokumentovať skládku nebezpečného odpadu na susednom pozemku, vyzvať vlastníka na odstránenie skládky, urobiť úkony v zmysle zákona o odpadoch na zaistenie a likvidáciu takejto skládky.

Po vykonaní týchto úkonov následne rokovať so záujemcom o prenájme.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		nehlasoval	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		4	0	0

Stanovisko 1/1/2020 **bolo schválené.**

3. Návrh na zmenu nájomcu predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Janík. Po diskusii dal predseda komisie hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 1/2/2020:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu na predajný stánok č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači z MMPI s. r. o., Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, zast. Petrom Ivičičom, na nového nájomcu PIMM s. r. o., Holíčska 3072/40, 851 05 Bratislava, IČO 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy určených na každodennú spotrebu v tejto lokalite za týchto podmienok:

- cena nájmu: v zmysle aktuálneho cenového výmeru (90,- EUR/mesiac),
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: neurčitá.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Mgr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
Hlasovanie spolu:		6	0	0

Stanovisko 1/2/2020 **bolo schválené.**

19. Rôzne

P. Vulgan informoval členov komisie o aktuálnom stave rokovaní ohľadom nájomnej zmluvy na ZŠ Plickova.

20. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
27.01.2020