



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača, dňa 27.01.2020

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v stavbe knižnica so súp. č. 9635, Hubeného ul. 21, Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia Správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Ing. Eva Kubincová
referent správy majetku, nehnuteľností

Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti o zvýhodnený prenájom nebytových priestorov občianskeho združenia Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 31793240 zo dňa 26.11.2019 v objekte bývalej knižnice na Hubeného ul. č. 21, Bratislava-Rača. Knižnica je zapísaná so súp. č. 9635 na pozemku registra „C“ parc. č. 17331/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² na liste vlastníctva č.1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestská časť Bratislava-Rača (Protokol o zverení majetku č. 59/91).

Žiadateľ Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava pôsobí v Rači a v súčasnosti združuje cca 70 skautov a skautiek z Rače a blízkeho okolia. Priestory budovy bývalej knižnice žiada do prenájmu na účely zriadenia klubovní skautov pre plánovanie, prípravu a realizáciu projektov a uskladnenie materiálu. V priestoroch by chceli zriadiť jednu veľkú klubovňu, jednu malú klubovňu, sklad materiálu pre zabezpečenie táborov (stany, vybavenie tábora, horolezecký materiál a športové náčinie). V spolupráci s rodičmi skautov by radi vytvorili aj malú keramickú dielničku. Budova je v zanedbanom stave, priestory plánujú opraviť z rôznych grantov, vlastných prostriedkov a dobrovoľníckymi prácami. Priľahlé vonkajšie plochy by chceli upraviť, udržiavať a využívať na vonkajšiu činnosť (napr. rôzne loptové hry a alternatívne športy).

Boli vykonané obhliadky objektu za účasti zástupcu žiadateľa, pričom bolo zistené, že priestory sú v súčasnej dobe nevypratane. Predchádzajúci nájomca SLOVAKIA TABAK, a.s. Dulovo námestie 5/A, 821 09 Bratislava síce dňa 14.06.2017 podpísal protokol o odovzdaní priestorov, ale neodovzdal kľúče od vstupných dverí (biele plastové dvojkrídlové vstupné dvere dal osadiť nájomca a kľúče si ponechal). Vstup do objektu je možný len cez zadnú drevenú bránu a zadné dvere. Technický stav objektu je v súčasnej dobe nevyhovujúci na

daný účel. Objekt je odpojený od inžinierskych sietí, nemá dažďové zvody, obvodové múry sú podmáčané, časť omietok stropu je spadnutá, nemá kúrenie a podlahové krytiny. Na príľahlom pozemku sa nachádza skládka nebezpečného odpadu (azbestu). Na sprevádzkovanie objektu sú potrebné značné finančné prostriedky, z tohto dôvodu žiadateľ žiada o symbolické nájomné.

Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor Bratislava bol založený ako občianske združenie dňa 01.06.1998 a je súčasťou organizácie Slovenský skauting. Ide o dobrovoľnú, neziskovú organizáciu zameranú na celkový rozvoj detí a mládeže, financovanú z grantov, darov, členských a sponzorských príspevkov. Žiadateľ žiadosť doplnil e-mailom dňa 14.01.2020, v ktorom uviedol, že žiada dobu nájmu 10 rokov, nájomné 1 euro mesačne vzhľadom na stav nehnuteľnosti, ktorá je v nevyhovujúcom stave a vyžaduje si investície z ich strany.

Z dôvodu, že žiadateľ vykonáva dobrovoľnícku činnosť na území Rače za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, pracuje s mládežou v rôznych oblastiach života, spolupracuje s miestnymi školami na kultúrno-spoločenských, športových a podobných podujatiach, navrhujeme prenájom v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva na svojom zasadnutí dňa 21.01.2020 k návrhu na prenájom zaujala nasledovné stanovisko:

Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov v budove bývalej knižnice súp. č. 9635, Hubeného ul. č. 21, Bratislava-Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 17331/23 pre žiadateľa: Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 31793240 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zriadenia klubovní a skladu materiálu pre potreby dobrovoľníckej činnosti skautingu na území Rače ako výchovného hnutia pre mládež za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt za nasledovných podmienok:

- a) zdokumentovať skutkový stav nehnuteľnosti, vypracovať a doplniť znalecký posudok, vypracovať projekt a investičný zámer,
- b) odstrániť skládku nebezpečného odpadu (azbestu) na príľahlom pozemku.

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy na svojom zasadnutí dňa 22.01.2020 k návrhu na prenájom zaujala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov v budove bývalej knižnice súp. č. 9635, Hubeného ul. č. 21, Bratislava-Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 17331/23 pre žiadateľa: Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 31793240 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zriadenia klubovní a skladu materiálu pre potreby dobrovoľníckej činnosti skautingu na území Rače ako výchovného hnutia pre mládež za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt za týchto podmienok:

- pred uzatvorením zmluvy/na účely vypracovania návrhu nájomnej zmluvy vyhotoviť znalecký posudok na zdokumentovanie skutkového stavu budovy,
- vyčíslenie výšky potrebných investícií do budovy na zabezpečenie jej užívateľskej schopnosti.

Návrh stanoviska Komisie finančnej a majetkovej:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov v budove bývalej knižnice súp. č. 9635, Hubeného ul. č. 21, Bratislava-Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 17331/23 pre žiadateľa: Slovenský skauting, 96. Malokarpatský zbor, Sadmelijská 1, 831 06 Bratislava, IČO: 31793240 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zriadenia klubovní a skladu materiálu pre potreby dobrovoľníckej činnosti skautingu na území Rače ako výchovného hnutia pre mládež za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt za týchto podmienok:

- pred uzatvorením nájomnej zmluvy zdokumentovať skutkový stav nehnuteľnosti, dať vyhotoviť znalecký posudok,
- vypracovať projekt a investičný zámer s vyčíslením výšky potrebných investícií do budovy na zabezpečenie jej užívateľskej schopnosti,
- dať odstrániť skládku nebezpečného odpadu (azbestu) na príľahlom pozemku,
- cena nájmu: EUR /rok,
- zapojenie, prihlásenie energií a úhradu prevádzkových nákladov bude zabezpečovať a hradiť nájomca,
- doba nájmu: 10 rokov.

Osobne doručená čas 13:49



Slovenský skauting,
96.malokarpatský zbor, Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 26 -11- 2019	
Podacie číslo: 20618	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: SM1

Mestská časť
Bratislava-Rača
Miestny úrad,
Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o zvýhodnený prenájom nebytových priestorov

Žiadateľ:

Slovenský skauting, 96.Malokarpatský zbor Bratislava
Sadmelijská 1
83106 Bratislava
IČO: 31793240

Nebytový priestor: priestory bývalej knižnice zapísanej na katastri ako parcela 17331/23 a príslušná vonkajšia plocha. Výmera parcely 182 m².

Účel prenájmu: zriadenie skautskej klubovne

Skauting je výchovné hnutie/systém mládeže zamerané na celkový rozvoj osobnosti mladého človeka. Má výrazné filantropické, humanistické a kozmopolitné črty. Svoj výchovný zámer sa snaží dosiahnuť tzv. skautskou metódou, ktorá zahŕňa 7 prvkov:

aktívny pobyt v prírode (turistika, táborenie, ochrana prírody),
fungovanie v malých tímoch (družinový systém),
prax, aktivity a hry namiesto teórie (učenie sa činnosťou),
prítomnosť stabilných hodnôt (sľub a zákon),
inšpirujúce a atraktívne libretá a námety pre činnosť (symbolický rámec),
rôzne výzvy, skúšky a ciele pre osobnostný rast (osobné napredovanie),
priateľská pomoc dospelého.

Skauting využíva zmysel mladých ľudí pre romantiku a priateľstvo. Vychováva ich aj v rôznych praktických zručnostiach, k pevnej vôli, dôveryhodnosti a čestnosti, tímovej práci, vodcovským zručnostiam, zodpovednosti za seba a okolie, osobnej iniciatíve a pod.

V súčasnosti má vyše 50 miliónov členov vo všetkých krajinách sveta okrem 6 totalitných štátov.

Slovenský skauting v Rači v podobe 96.zboru funguje od roku 1990. Náš zbor momentálne združuje cca 70 skautov a skautiek z Rače a blízkeho okolia. Po rokoch stagnácie sme založili skautské krúžky na dvoch školách – Spojená škola delaSalle a ZŠ J.A.K. Hubeného. Tieto školy nám nezištne poskytli priestor na našu činnosť, raz za týždeň.

Pre malé deti, ktoré majú skauting ako krúžok popri bežnej školskej družine je to postačujúce, ale staršie kategórie skautov (cca druhý stupeň ZŠ) potrebujú niečo ako základňu, kde by vedeli naplňať skautský program pod vedením vodcov.

Staršia kategória skautov popri plnení skautského programu zároveň plní hodnotu Duke of Edinburgh.



Slovenský skauting,
96.malokarpatský zbor, Bratislava

Táto medzinárodne uznávaná hodnota si vyžaduje samostatnú prácu, plánovanie, prípravu a realizáciu projektov. Vlastný priestor je pre túto činnosť nevyhnutnosťou. Popri každo-týždenných krúžkoch na školách organizujeme pre deti výlety do prírody. Horolezecké výlety a v lete týždenný tábor v prírode. Tiež sme pomáhali s programom na brannom cvičení pre ZŠ J.A.K Hubeného a na festivale na delaSalle. Všetky tieto aktivity si vyžadujú materiálne zabezpečenie a to je tiež funkcia klubovne - ako miesto pre skautské potreby.

Priestory bývalej knižnice sú v súčasnosti v zanedbanom stave, ale vieme z rôznych grantov aj z vlastných prostriedkov a dobrovoľníckymi prácami zrekonštruovať tieto priestory tak, aby mohli slúžiť našim deťom.

Radi by sme v týchto priestoroch zriadili jednu veľkú klubovňu, vhodnú aj na stretnutia celého nášho zboru. Jednu malú klubovňu vyhradenú pre činnosť, prípravu a plánovanie Duke of Edinburgh. Sklad materiálu (stany, vybavenie tábora, horolezecký materiál, športové náčinie). V spolupráci s niektorými rodičmi našich skautov by sme radi v ďalšom priestore vytvorili aj malú keramickú dielničku. Príľahlú zarastenú vonkajšiu plochu chceme upraviť, udržiavať a využívať na vonkajšiu činnosť (napríklad rôzne loptové hry a alternatívne športy ako ringo)

Vzhľadom na dobrovoľnícky charakter našej činnosti Vás prosíme o zohľadnenie tohto faktu a poskytnutím uvedeného priestoru za symbolické nájomné.

Viac informácií o našej činnosti si môžete pozrieť v priložených výročných správach, alebo na webe 96zbor.skauting.sk

S pozdravom

Daniel Bobovský, vodca 96.malokarpatského zboru

v Bratislave 25.11.2019

Prílohy:

- ročenka 2017
- ročenka 2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 13.1.2020
Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 13:09:54
Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 10.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
17331/23	182	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9635 evidovanej na pozemku parcelné číslo 17331/23							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

1 z 7

9635	17331/23	16	knižnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

	Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods.2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti pozemku registra E-KN p.č. 5230 na základe Rozhodnutia o dedičstve D1408/74 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra C-KN p.č. 5257/25 a časti pozemku registra C-KN p.č. 5258/135 v podiele o veľkosti 261/288 (LV č. 4025 k.ú. Rača), zapísaného na základe kúpnych zmlúv Kúpna zmluva V 4886/2005 zo dňa 24.1.2006 Kúpna zmluva V-4187/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-4188/09 zo dňa 09.04.2009 Kúpna zmluva V-8938/09 zo dňa 28.05.2009 Kúpna zmluva V-15511/10 zo dňa 12.07.2010 Kúpna zmluva V-15510/10 zo dňa 15.07.2010 Kúpna zmluva V-35129/10 zo dňa 19.01.2010 Kúpna zmluva V-34061/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34067/10 zo dňa 26.01.2011 Kúpna zmluva V-34065/10 zo dňa 11.02.2011	-
--	--	---

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
3	Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 304557	
	Titul nadobudnutia	
	Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 2169/1, 2169/5, 2169/6, Z-19385/16 Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 1340/11, R-1847/17, GP č.81/2016 (over.č. 160/17). Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 19060/7,19060/11,19060/17,19060/18, 19059/54,19059/29, R-4700/17 Zverovací protokol č. 64 zo dňa 30.09.1991 na p.č. 724/1, 724/4, Z-16483/17, GP č.1287/2017 (over.č.)	
	Iné údaje	
	K vlastníčkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na parcelné číslo 17115/923 až 17115/952 podľa zverovacieho protokolu č. 64 zo dňa 30.09.1991, R-1845/17	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAPIS GP C. 399-25-94 NA ZAMERANIE STAVIEB

ZIADOST O ZAPIS ;OSMM-2962/95 ZO DNA 29.9.1995

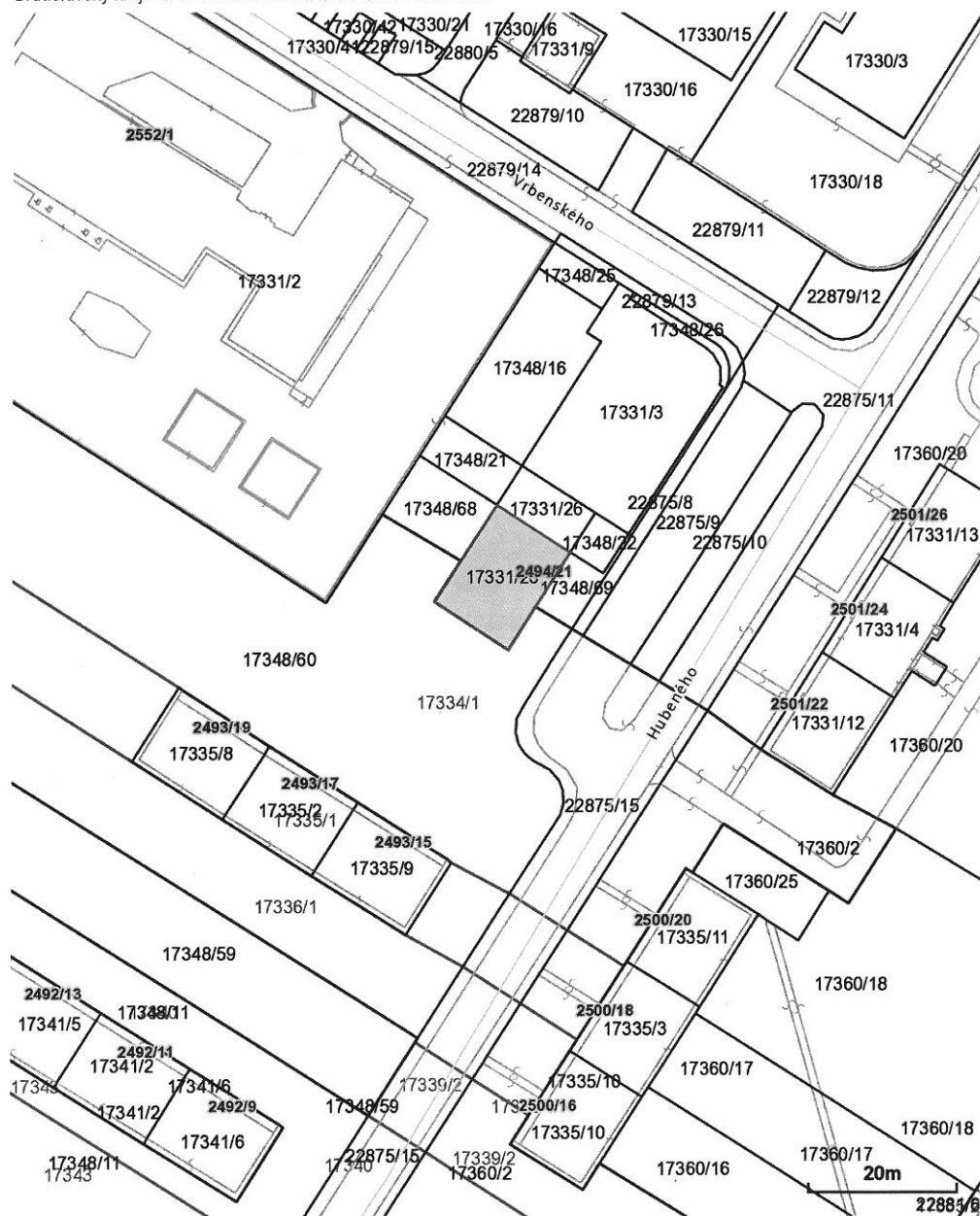
ZIADOST c.OSMM/3948/96,ZAPIS GP c.31321704/221-351/96 ZO DNA 9.10.1996.

Rozhodnutie č.73/2001 zo dňa 8.2.2002,GP 227/2001

Žiadosť č. 10112/MPR/2003 zo dňa 24.11.2003

Parcela registra C, 17331/23

Bratislavský kraj > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 8.1.2020







