



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 27.01.2020

Návrh

na zmenu nájomcu predajného stánku č. 3 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo súčasného nájomcu, spoločnosti MMPI s. r. o., Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, zast. Petrom Ivičičom, na nového nájomcu PIMM s. r. o., Holíčska 3072/40, 851 05 Bratislava, IČO 46 110 640, zast. Petrom Ivičičom, doručenej Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 22.01.2020. Súčasný nájomca má stánok prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 14/2019/SMI zo dňa 24.04.2019 na dobu neurčitú za účelom predaja mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy v spotrebiteľskom balení.

Predajný stánok č. 3 o výmere cca. 9 m² je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, ktorá je vo vlastníctve MČ. Cenovým výmerom Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 je stanovené nájomné predajného stánku vo výške 90,- €/mesiac. Poplatok za služby (prevádzkové náklady) spojené s užívaním nebytového priestoru sú hradené podľa skutočnej spotreby (podružné merače spotreby elektrickej energie a vody a časť nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu).

Spoločnosť PIMM s. r. o. ako nový nájomca bude v tomto stánku vykonávať obchodnú činnosť s rovnakým sortimentom, t.z. naďalej predávať v predmetnom stánku tradičné mliečne, mäsové výrobky a výrobky zdravej výživy, na mieste, na ktoré sú obyvatelia mestskej časti roky zvyknutí. Spoločnosti MMPI s. r. o., ako aj PIMM s. r. o., majú rovnakých spoločníkov ako aj konateľov, čiže žiadateľ je zastúpený v oboch spoločnostiach. Žiadateľ – PIMM s. r. o. má v nájme v Račianskej tržnici predajný stánok č. 4 na základe nájomnej zmluvy č. 86/2019/SMI zo dňa 19.12.2019 na dobu neurčitú.

Súčasný nájomca – MMPI s. r. o., užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, má uhradené nájomné do 31.03.2020, t.j. riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá platby za nájom a služby po lehote splatnosti. Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nájom navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o žiadateľa, ktorý má s predajom týchto výrobkov nielen v našej MČ dlhoročné skúsenosti a má záujem udržať v miestnej tržnici v mestskej časti Bratislava-Rača sortiment s výrobkami, ktoré sú určené na každodennú spotrebu.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na zmenu nájomcu na predajný stánok č. 3 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači z MMPI s. r. o., Macharova 11, 851 01 Bratislava, IČO 44 702 809, zast. Petrom Ivičičom, na nového nájomcu PIMM s. r. o., Holíčska 3072/40, 851 05 Bratislava, IČO 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zachovania kontinuity predaja mliečnych, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy určených na každodennú spotrebu v tejto lokalite.

Machalová Jana

Od: Peter Ivicic
Odoslané: 22. januára 2020 9:40
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Zmena firmy

Dobry den poprosil by som vas o zmenu firmy v stanku 3 na trhovisku. Radi by sme to prepisali na firmu Pimm tak ako mame v stanku cislo 4. A to z dovodu zjednodusenia uctovnictva a dodavok tovaru. Dakujem s pozdravom Ivičič

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22 -01- 2020	
Podacie číslo: 1936	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Súčasný nájomca:



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 57600/B
Obchodné meno:	MMPI s. r. o.	(od: 26.03.2009)
Sídlo:	Macharova 11 Bratislava 851 01	(od: 26.03.2009)
IČO:	44 702 809	(od: 26.03.2009)
Deň zápisu:	26.03.2009	(od: 26.03.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.03.2009)
Predmet činnosti:	<p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ (od: 26.03.2009)</p> <p>výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba (od: 26.03.2009)</p> <p>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 26.03.2009)</p> <p>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 26.03.2009)</p> <p>prípravné práce k realizácii stavby (od: 26.03.2009)</p> <p>uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 26.03.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 26.03.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 26.03.2009)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 26.03.2009)</p> <p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 26.03.2009)</p> <p>administratívne služby (od: 26.03.2009)</p> <p>prenájom hnuiteľných vecí (od: 26.03.2009)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 26.03.2009)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 26.03.2009)</p>	
Spoločníci:	<p>Peter Ivičič (od: 26.03.2009) Macharova 11/1116 Bratislava 851 01</p> <p>Michal Mikloš (od: 26.03.2009)</p>	

	Holíčska 40/3072 Bratislava 851 05	
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia Peter Ivičič Macharova 11/1116 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 26.03.2009 Michal Mikloš Holíčska 40/3072 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 26.03.2009	(od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009) (od: 26.03.2009)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok koná každý z konateľov samostatne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 26.03.2009)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.3.2009 v zmysle ust. §§ 57, 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.03.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	21.01.2020	
Dátum výpisu:	22.01.2020	

Nový nájomca:



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 72714/B
Obchodné meno:	PIMM s. r. o.	(od: 30.04.2011)
Sídlo:	Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011)
IČO:	46 110 640	(od: 30.04.2011)
Deň zápisu:	30.04.2011	(od: 30.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.04.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)
Spoločníci:	Peter Ivičič Macharova 1116/11 Bratislava 851 03 Michal Mikloš Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia Peter Ivičič Macharova 1116/11 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 30.04.2011 Michal Mikloš	(od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011) (od: 30.04.2011)

Holíčska 3072/40
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 30.04.2011

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 30.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2011 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 30.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	21.01.2020	
Dátum výpisu:	22.01.2020	