

Dôvodová správa zo dňa 10.12.2019

Na základe žiadosti (príloha 1) žiadateľa Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 (výpis z OR v prílohe 2) predkladáme návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocviční, ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019 vymedzená ako Škola A (prílohy 3 a 4) v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prevádzka školy, resp. školského zariadenia na základe požiadavky rodičov a pedagógov z dôvodu verejného záujmu – riešenia akútneho nedostatku škôl v mestskej časti Bratislava-Rača a na území Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom žiadateľ uskutoční rekonštrukciu časti predmetu prenájmu v hodnote minimálne 2 000 000,- EUR a sprevádzkovanie súkromnej základnej školy najneskôr do 01.09.2022.

Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 100 000,- EUR na zabezpečenie povinnosti zabezpečiť rekonštrukciu a zabezpečiť prevádzkovanie základnej školy.

Peňažná zábezpeka je vo výške 100 000,- EUR, ktorá bude zaplatená do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy a ktorá bude slúžiť na zabezpečenie zaplatenia zmluvnej pokuty (v prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu sa zábezpeka použije na jej uspokojenie).

V žiadosti je uvedený návrh na prednostný prenájom mestskej časti zvyšnej časti budovy, ktorá je v architektonickej štúdii označená ako „Škola B“ a zvyšnú časť areálu.