



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 22.01.2020

Informácia

Zadanie na spracovanie územnoplánovacieho podkladu
„Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislava“

Zodpovedný:

Ing. arch. Iveta Virsíková
vedúca odd. územného plánovania

Spracovateľ:

Ing. arch. Iveta Virsíková

január 2020

1. Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečuje obstaranie a prerokovanie územnoplánovacieho podkladu „Štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislava“.

Účelom urbanistickej štúdie je overiť možnosti umiestnenia nájomného bývania vo vybraných lokalitách na mestských pozemkoch a pozemkoch súkromných investorov, ktoré si však vyžadujú **zmenu funkcie platného územného plánu**. Súčasťou lokalít bude potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická vybavenosť.

Na prerokovanie bol Hlavným mestom SR Bratislava predložený návrh zadania, ktorý je možné pripomienkovať, dávať podnety a stanoviská **do 31.01.2020** na adresu:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

V mestskej časti Bratislava-Rača boli na umiestnenie nájomných bytov navrhnuté lokality:

1. **Pastierska** / bývalý závod Matador/ zmena funkcie z 301 *priemyselná výroba, stabilizované územie na 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti*, pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava
2. **Pekná cesta 1,2** /za Slovenskou Grafiou a.s./- zmena funkcie z 502G *zmiešané územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných*, rozvojové územie na 102 /a 202 a 1110/ *málopodlažná zástavba obytného územia*, pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Grunt a.s. a fyzickej osoby
3. **Východná** /lokalita východne od ulice Na pasekách/-zmena funkcie z 201G *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojová lokalita na 101 viacpodlažná zástavba obytného územia*, pozemky sú vo vlastníctve Grunt a.s. a fyzických osôb
4. **Račianska** /lokalita pred sídliskom Malokrasňanská, areál YIT /- zmena funkcie z 502 *zmiešané územia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných*, stabilizované územie na 501 *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti* – rozvojové územie, pozemok je vo vlastníctve YIT Slovakia a.s.

Príloha: Návrh Zadania

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia ŽPVUPD predloženú informáciu berie na vedomie.