



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konané dňa 22.01.2020

Informácia

„Architektonická štúdia MŠ Kadnárova 69“

Zodpovedný:

Ing. Michal Gumenický,
kancelária starostu, projektový manažér

Spracovateľ:

Ing. Michal Gumenický

január 2020

1. Dôvodná správa

V novembri 2018 odkúpila mestská časť Bratislava - Rača budovu bývalej vinárne Tramín. V auguste 2019 boli pozemky prislúchajúce budove a okoliu stavby, parc. č. 1741/5 a 1607/78, hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava zverené mestskej časti Bratislava - Rača za účelom vybudovania zariadenia pre poskytovanie opatrovateľských a ďalších sociálnych služieb protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0505 19 00. Naším zámerom je vybudovanie materskej školy s možnosťou jednoduchej prestavby v budúcnosti na denný stacionár pre seniorov. Funkcia materskej školy sa doplní dodatkom k protokolu. Projekt musí byť realizovaný do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti protokolu. A nesmie dôjsť k predaju ani prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

V novembri 2019 bolo zadané architektonickému štúdiu pantograph s.r.o. vypracovanie architektonickej štúdie "Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Kadnárova 69". Účelom štúdie bolo zhodnotenie súčasnej budovy pre potreby materskej školy s možnosťou jednoduchej prestavby na denný stacionár pre seniorov a samotný návrh. Jednou z hlavných podmienok zadania štúdie obsahovalo vytvorenie materskej školy so štyrmi triedami. Architektonická štúdia MŠ Kadnárova bude odprezentovaná na komisii. Odprezentuje ju pán Ing. arch. Miroslav Hrušovský. Podľa Závaznej časti Územného plánu Bratislavy je funkčná plocha charakterizovaná ako kód 202 Občianska vybavenosť lokálneho významu.

Dôvody spracovania štúdie sú: rastúci tlak a nedostačujúca kapacita predškolských a školských zariadení. Vývoj počtu obyvateľstva v Rači podložený demografickou prognózou do 2035, ktorá sa zameriava na potrebu tried.

Príloha:

- Materská škola Tramín – architektonická štúdia – prezentácia na komisii, Ing. arch. Miroslav Hrušovský, pantograph s.r.o.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

- Komisia ŽPVUPD predloženú informáciu berie na vedomie