



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

## Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 22.01.2020

## 2. PREDĹŽENIE DOBY NÁJMU K OBECNÉMU NÁJOMNÉMU BYTU

### Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu piatim nájomníkom obecných nájomných bytov - p. Minarovičová, Mgr. Lacková, p. Ábelová, p. Čavošová a p. Belasová. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019 o nájme bytov Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú 1 rok.

### Materiál

#### 1) Zdenka MINAROVIČOVÁ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **11.12.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/434/15/02/10/P zo dňa 15.02.2010 pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov a v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok **od 01.03.2010 do 28.02.2011**, pričom zmluva sa každý rok predlžovala a mala 4 dodatky.

S pani Minarovičovou bola následne uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 37/2015** zo dňa 25.02.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.03.2015 do 29.02.2016** v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Na základe žiadosti menovanej o výmenu obecného nájomného bytu, MZ MČ Bratislava-Rača UZN č. 116/15/12/15/P zo dňa 15.12.2015 schválilo jeho **výmenu**.

**Nová zmluva o nájme bytu č. 3/2016** bola uzatvorená na dobu určitú. Dodatkom č. 4 je uzatvorená na dobu určitú **od 01.03.2019 do 29.02.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.03.2020 do 28.02.2021 vrátane.**

### 2) Mgr. Zuzana LACKOVÁ, garsónka o rozlohe 24,26 m<sup>2</sup>

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **27.11.2019** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. 24/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015 v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. **Zmluva o nájme bytu č. 51/2015** bola uzatvorená dňa 11.03.2015 na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Dodatkom č. 4 zo dňa 04.03.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2019 do 31.03.2020 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.04.2020 do 31.03.2021 vrátane.**

### 3) Lucia ÁBELOVÁ, garsónka o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup>

Pani Lucia Ábelová si dňa **08.01.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. 24/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015 pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

**Zmluva o nájme bytu č. 68/2015** bola uzatvorená dňa 01.04.2015 na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Dodatkom č. 4 bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok s účinnosťou **od 01.04.2019 do 31.03.2020 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Abelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti BA-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú 1 rok: od 01.04.2020 do 31.03.2021 vrátane.**

#### 4) Eva ČAVOŠOVÁ, garsónka o rozlohe 26,92 m<sup>2</sup>

Pani Eva Čavošová si dňa **07.01.2020** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN/403/20/02/18/P zo dňa 20.02.2018 pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

S menovanou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 62/2018** zo dňa 12.03.2018 na dobu určitú 1 rok **od 15.03.2018 do 14.03.2019 vrátane**. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.03.2019 bola pani Čavošovej predĺžená doba nájmu o 1 rok, s účinnosťou **od 15.03.2019 do 14.03.2020 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 15.03.2020 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti **nespĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov nakoľko zdedila byt.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	vlastníčka bytu overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	<b>Nespĺňa podmienku VZN</b>
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 aj napriek tomu, že menovaná nespĺňa podmienky, odporúča predĺžiť dobu nájmu k obecnému bytu, na dobu určitú, do obdobia, kedy si zabezpečí vlastné bývanie, t. j. od 15.03.2020 do 30.06.2020, kedy bude povinná byť protokolárne odovzdať mestskej časti.**

**5) Raisa BELASOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>**

Pani Raisa Belasová si dňa **14.01.2020 podala žiadosť** o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ku ktorej nedoložila všetky doklady o príjme.

Obecný nájomný byt bol pridelený v roku 2001. Nájomná zmluva bola vždy uzatvorená na dobu určitú a mala niekoľko dodatkov.

**Nová zmluva o nájme bytu č. 40/2015** bola uzatvorená s pani Raisou Belasovou dňa 27.02.2015 na dobu určitú 1 rok **od 01.03.2015 do 29.02.2016** s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 23/10/02/15/P zo dňa 10.02.2015, v súlade s § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Dodatkom č. 4 zo dňa 27.03.2019 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok s účinnosťou **od 01.03.2019 do 29.02.2020 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2019 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

V súčasnosti nevieme uviesť, či menovaná **spĺňa alebo nespĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 z 18. júna 2019 o nájme bytov.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2019/ priemerne mesačne	Nevieme posúdiť, menovaná nepredložila všetky doklady o príjme	<b>Nespĺňa podmienku VZN</b>
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle podmienok uvedených vo VZN č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 odporúča predĺženie doby nájmu k obecnému bytu na dobu určitú do doby povolenia pobytu: od 01.03.2020 do 11.04.2020.**