

Uznesenia
z rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 10.12.2019
uznesenia č. 149 - 178

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
Mgr. Michal Drotován

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019
6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2020
7. Návrh VZN č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018
8. Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ Bratislava-Rača a ŽSR vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné
9. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky - miesta pre bicykle
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Koloničovej kúrii, súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa - lekári a lekárne
12. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Anna Kvasňovská – Salón Sunny
13. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55 (Slovenská pošta) ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Martina Kubicová – mana
15. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
16. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača na roky 2020-2024
17. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na Cyprichovej ulici 3
18. Návrh na pridelenie dvoch miest v ubytovni pre Hestia, n.o.
19. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ Kengura
20. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ FK Rača
21. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača

22. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
23. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami
24. Návrh Rokovacieho poriadku stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača vrátane návrhu rámcovej náplne práce stálych komisií
25. Návrh na vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska
26. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
27. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2020
28. Správa o výsledku kontroly zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava-Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018
29. Správa o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018
30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
31. Interpelácie
32. Rôzne
33. 17.30 – 18.00 hod – vystúpenie obyvateľov
34. Záver.

1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

Hl.: 10/0/0/0

UZN 149/10/12/19/P

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Milada Dobrotková, MPH, doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.

overovateľov uznesení a zápisnice: JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Ján Polakovič

Hl.: 11/0/0/0

UZN 150/10/12/19/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

B. konštatuje, že

1. uznesenia č. 131/05/11/19/P v časti B., 132/05/11/19/P, 134/05/11/19/P, 135/05/11/19/P, 137/05/11/19/P sú splnené
2. uznesenia č.136/05/11/19/P, 138/05/11/19/P, 139/05/11/19/P, 140/05/11/19/P, 142/05/11/19/P sú v plnení

Hl.: 11/0/0/0

UZN 151/10/12/19/P

4. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

a) berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021 - 2022

b) schvaľuje

rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 14.228.217,- EUR

c) berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2021 - 2022

Hl.: 12/0/0/0

UZN 152/10/12/19/P

5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2019 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 14.875.817,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 14.875.817,- Eur.

Hl.: 12/0/0/0

UZN 153/10/12/19/P

6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2020

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2020.

Hl.: 12/0/0/0

UZN 154/10/12/19/P

7. Návrh VZN č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Rača č./2019, ktorým sa mení
a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.

decembra 2012 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 2/2018 v predložennom znení.

Hl.: 11/1/0/0

UZN 155/10/12/19/P

8. Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ Bratislava-Rača a ŽSR vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom pozemkov

a) reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4695/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²,
- parc. č. 4695/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 478 m²,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 8.552 m²,
- parc. č. 4778/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 825 m²,
- parc. č. 4778/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4666/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.158 m²,
- parc. č. 4666/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 820 m²,
- parc. č. 4666/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 484 m²,
- parc. č. 4666/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 211 m²,
- parc. č. 4666/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m²,

- parc. č. 4666/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 76 m²,

b) pozemkov reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4669/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 244 m²,
- parc. č. 4670/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 252 m²,
- parc. č. 4675/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 268 m²,
- parc. č. 4676/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m²,
- parc. č. 4676/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m²,
- parc. č. 4677, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m²,

c) pozemkov reg. E KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4666/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.471 m²,
- parc. č. 4678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7.943 m²,
- parc. č. 4678/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9.465 m²,
- parc. č. 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134 m²,
- parc. č. 4683, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 168 m²,
- parc. č. 4684, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 72 m²,
- parc. č. 4748/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²,
- parc. č. 4749/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4758/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 241 m²,
- parc. č. 4758/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 169 m²,
- parc. č. 4759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m²,
- parc. č. 4759/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 302 m²,
- parc. č. 4759/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m²,
- parc. č. 4760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 712 m²,
- parc. č. 4760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m²,
- parc. č. 4761/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 439 m²,
- parc. č. 4761/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 129 m²,
- parc. č. 4762/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m²,
- parc. č. 4762/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 158 m²,
- parc. č. 4762/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 173 m²,
- parc. č. 4763/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m²,
- parc. č. 4763/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m²,
- parc. č. 4763/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²,
- parc. č. 4764/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 198 m²,
- parc. č. 4764/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 121 m²,
- parc. č. 4765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m²,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1.482 m²,
- parc. č. 4778/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 5.029 m²,
- parc. č. 4778/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 826 m²,
- parc. č. 4780/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 167 m²,
- parc. č. 4780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²,
- parc. č. 4780/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 56 m²,
- parc. č. 4780/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m²,
- parc. č. 4784/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 633 m²,
- parc. č. 4784/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.583 m²,
- parc. č. 4784/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.691 m²,
- parc. č. 4784/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.729 m².

medzi mestskou časťou Bratislava-Rača, ako nájomcom a Železnicami Slovenskej republiky, ako prenajímateľom, v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m², za cenu 0.01€/m²/rok a na dobu neurčitú.

9. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky - miesta pre bicykle

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 426 m², zapísaný na LV č. 1919 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za cenu 0,22 €/m²/rok, od správcu Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre bicykle.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 157/10/12/19/P

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Koloničovej kúrii, súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom priestorov č. 115, 116, 117 a 118 o celkovej výmere 58,2 m² v budove Koloničovej kúrie súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 216/2 pre žiadateľa: Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 52015955 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia zbierky muzeálnych predmetov za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,- EUR /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájomom paušálne: 10,- EUR/mesiac (120,- EUR/rok),
- doba nájmu: neurčitá,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 28.02.2020,
- v nájomnej zmluve budú uvedené podmienky prenájmu priestorov, týkajúce sa sprístupnenia priestorov počas obnovy Koloničovej kúrie.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 28.02.2020, toto uznesenie stratí platnosť.

Hl.: 10/0/0/0

UZN 158/10/12/19/P

11. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa - lekári a lekáreň

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity

poskytovania zdravotníckych a lekárenských služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača pre:

1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650, zastúpená konateľkou PhMr. Martou Hétharšiovou;
2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, Teslova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskom komorou pod č. 10411;
3. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou;
4. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom
5. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrásom Puskáryovom;
6. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442, zastúpená konateľom MUDr. Branislavom Vohnoutom, PhD.;

za týchto podmienok:

1. výška nájmu:
 - a) aktuálne nájomné fakturované v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy pre nájomcov 1, 2, 3, 5, 6
 - b) vo výške nájmu 56.72€/m²/rok pre Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom;
2. úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
3. doba nájmu: neurčitá

Hl.: 11/0/0/0

UZN 159/10/12/19/P

12. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Anna Kvasňovská – Salón Sunny

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

4. cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
5. úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
6. doba nájmu: neurčitá

Hl.: 11/0/0/0

UZN 160/10/12/19/P

13. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55 (Slovenská pošta) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,06 EUR/m² /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: 5 rokov.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 161/10/12/19/P

14. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Martina Kubicová – mana

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu / podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (58,77 EUR/m²/rok)
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,66 m²
- doba nájmu: neurčitá

Hl.: 11/0/0/0

UZN 162/10/12/19/P

15. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre spoločnosť PIMM s. r. o. so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia sortimentu predávaného tovaru – tradičných potravinových výrobkov – určeného na každodennú spotrebu v Račianskej tržnici za týchto podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

Hl.: 11/0/0/0

UZN 163/10/12/19/P

16. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača na roky 2020-2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020 - 2024

Hl.: 11/0/0/0

UZN 164/10/12/19/P

17. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na Cyprichovej ulici 3

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na 4. poschodí o rozlohe 47,26 m², Cyprichova 3, Bratislava, súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ na parcelách č. 17362/1,17326/9 zapísaného na LV č. 5047, na dobu určitú 1 rok **od** 03.02.2020 do 02.02.2021 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Martinovi Prekopovi **s počtom bodov 105**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:
Karin Šprinzovej **s počtom bodov 102**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideliť byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Romanovi Miškolcimu **s počtom bodov 92**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideliť byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Michaele Kittnerovej **s počtom bodov 91**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideliť byt piatemu žiadateľovi v poradí
Lucii Turanskej **s počtom bodov 91**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideliť byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Viere Vlkovej **s počtom bodov 89**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideliť byt siedmemu žiadateľovi v poradí

Miroslavovi a Anne Molnárovým

s počtom bodov 86

- h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideluje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí

Jaroslavi Salayovi

s počtom bodov 72

- i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideluje byt deviatemu žiadateľovi v poradí

Vendelínovi Veselskému

s počtom bodov 67

Hl.: 11/0/0/0

UZN 165/10/12/19/P

18. Návrh na pridelenie dvoch miest v ubytovni pre Hestia, n.o.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

žiadosť HESTIA n.o. o pridelenie dvoch lôžok v ubytovni Bratislava-Rača za nasledujúcich podmienok:

- a) predmet nájmu: 2 lôžka pre zamestnancov HESTIA n.o.
- b) doba nájmu: 1 rok s možnosťou zmluvu predĺžiť o ďalší rok
- c) cena nájmu:
 - I. v prípade ubytovania v 1 lôžkovej izbe = 3,75 €/deň/osoba
 - II. v prípade ubytovania v 2 lôžkovej izbe = 3,65 €/deň/osoba

Hl.: 10/0/0/1

UZN 166/10/12/19/P

19. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ Kengura

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava, pre Klub priateľov futbalu Kengura, o.z., so sídlom Trenčianska 18, 821 09 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

-cena nájmu:

- 10,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,
- 15,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia navyše,

-čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.

-doba nájmu: 1 rok

Hl.: 11/0/0/0

UZN 167/10/12/19/P

20. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ FK Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava, pre Futbalový klub FK Rača, o.z., so sídlom Černockého 2, 831 05 Bratislava, IČO: 31769756, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

-cena nájmu:

- 20,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,
- 30,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia navyše,

-čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.

-doba nájmu: do 31.03.2020.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 168/10/12/19/P

21. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

plán sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača nasledovne:
11.1.2020, 25.1.2020, 8.2.2020, 22.2.2020, 14.3.2020, 28.3.2020, 18.4.2020, 25.4.2020, 16.5.2020, 30.5.2020, 6.6.2020, 20.6.2020, 11.7.2020, 25.7.2020, 8.8.2020, 22.8.2020, 12.9.2020, 26.9.2020, 3.10.2020, 17.10.2020, 7.11.2020, 28.11.2020, 5.12.2020, 19.12.2020.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 169/10/12/19/P

22. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020

b) berie na vedomie

plán stretnutí poslancov miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 170/10/12/19/P

23. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami v predložennom znení.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 171/10/12/19/P

24. Návrh Rokovacieho poriadku stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača vrátane návrhu rámcovej náplne práce stálych komisií

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Rokovací poriadok stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Hl.: 10/0/0/1

UZN 172/10/12/19/P

25. Návrh na vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 173/10/12/19/P

26. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) súhlasí

so zámerom zriadiť v časti budovy školy na adrese Plickova 9 súkromnú školu Félix v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, ktorá je vymedzená ako Škola A, v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225,

b) podmieňuje

uzatvorenie zmluvy o nájme k časti budovy školy na adrese Plickova 9 pre účely zriadenia súkromnej školy Félix v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, ktorá je vymedzená ako Škola A, v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09

Bratislava, IČO: 52 824 225, schválením zmluvy o nájme s Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Rača; podkladom pre schvaľovanie bude predrokovaná verzia návrhu zmluvy o nájme,

c) žiada

starostu zvolať mimoriadne zastupiteľstvo po pripravení návrhu zmluvy o nájme.

Hl.: 13/0/0/0

UZN 174/10/12/19/P

27. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2020

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2020

II. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

III. berie na vedomie

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly procesu rekonštrukcie MŠ Novohorská ako bod č.1 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2019 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.74/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2020.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 175/10/12/19/P

28. Správa o výsledku kontroly zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava-Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018.

Hl.: 11/0/0/0

UZN 176/10/12/19/P

29. Správa o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018

Hl.: 10/0/0/2

UZN 177/10/12/19/P

30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 05.11.2019.

Hl.: 12/0/0/0

UZN 178/10/12/19/P

31. Interpelácie

žiadne

Pán starosta Mgr. Drotován poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 11.12.2019, zapísala: Mgr. Lucia Chromá

JUDr. Marián Madzin
overovateľ

Ing. Peter Semanco
prednosta

Mgr. Ján Polakovič
overovateľ

Mgr. Michal Drotován
starosta