

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 10.12.2019
uznesenie č. 149-178

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta

Mgr. Michal Drotován

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Ing. Miloslav Jošt
Mgr. Monika Luknárová
JUDr. Juraj Madzin
Miloš Mátuš
Ing. Róbert Pajdlhauser
Mgr. Ján Polakovič
Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.
JUDr. Marián Vulgan
Ivan Vrana
Dominik Vrba

Ospravedlnení poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Ing. Ján Lipiansky
Robert Hammer

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022
5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2019
6. Návrh finančného plánu Media Rača, spol. s r.o. na rok 2020
7. Návrh VZN č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018
8. Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ Bratislava-Rača a ŽSR vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné
9. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky - miesta pre bicykle
10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Koloničovej kúrii, súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
11. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa - lekári a lekáreň

12. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove ZS Tbiliská ul. č. 6 ako prípad hodný osobitného zreteľa – Anna Kvasňovská – Salón Sunny
13. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55 (Slovenská pošta) ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická ako prípad hodný osobitného zreteľa – Mgr. Martina Kubicová – mana
15. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
16. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača na roky 2020-2024
17. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na Cyprichovej ulici 3
18. Návrh na pridelenie dvoch miest v ubytovni pre Hestia, n.o.
19. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ Kengura
20. Návrh na prenájom Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská ako prípad hodný osobitného zreteľa – OZ FK Rača
21. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača
22. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti
23. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami
24. Návrh Rokovacieho poriadku stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača vrátane návrhu rámcovej náplne práce stálych komisií
25. Návrh na vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska
26. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
27. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2020
28. Správa o výsledku kontroly zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava-Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018
29. Správa o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018
30. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
31. Interpelácie
32. Rôzne
33. 17.30 – 18.00 hod – vystúpenie obyvateľov
34. Záver.

1. **Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

UZN 149/10/12/19/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
10	10	0	0	0

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.
overovateľov uznesení a zápisnice: JUDr. Juraj Madzin, Mgr. Ján Polakovič

UZN 150/10/12/19/P

Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

3. **Informácia o kontrole plnenia uznesení**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení.

B. konštatuje, že

1. uznesenia č. 131/05/11/19/P v časti B., 132/05/11/19/P, 134/05/11/19/P, 135/05/11/19/P, 137/05/11/19/P sú splnené
2. uznesenia č.136/05/11/19/P, 138/05/11/19/P, 139/05/11/19/P, 140/05/11/19/P, 142/05/11/19/P sú v plnení

UZN 151/10/12/19/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022
Stanovisko miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Stanovisko k materiálu uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, prednosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, starosta autoremedúrou na základe uznesenia MR MZ Bratislava-Rača č. 73/03/12/19/R zo dňa 03.12.2019 navrhol presun prostriedkov v rámci bežných výdavkov vo výške 10.000,- Eur z podprogramu 7.2., prvku 7.2.1. na podprogram 11.6. bez zmeny výšky celkových príjmových a výdavkov. Prítomní poslanci sa s týmto návrhom stotožnili.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, prečo nemá MČ tento rok vianočné osvetlenie. Obyvatelia si zaslúžia mať peknú vianočnú výzdobu.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že spoločnosť Siemens, ako správca verejného osvetlenia, dal podmienku MČ vymeniť nové ističe v hodnote 6.000,- Eur s tým, že ale nie je jasné kto bude správca verejného osvetlenia v nasledujúcom období a či sa nebude osvetlenie meniť. Pre tento rok bude mať MČ iba vianočné stromy, kde je technicky možné pripojenie bez povolenia od Siemensu.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že pomaly končí životnosť osvetlenia budovy Nemeckého kultúrneho domu a budúci rok bude nová ponuka osvetlenia NKD.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že keď bude jasné kto bude správca osvetlenia v ďalšom období určite je za to, aby vianočná výzdoba v Rači bola.

Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, v ako stave je v súčasnosti projekt Zrkadliská, keďže neprišlo k schváleniu odkúpenia pozemku, tým pádom aj položka bola vypustená z rozpočtu. Ale či predsa by nebolo správne počítať s nejakými financiami v rozpočte v prípade potreby.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že momentálne sa hľadá riešenie danej situácie, rieši ju aj pán Polakovič priamo s investormi, spoločnosťou VI Group. Pokiaľ sa nenájde riešenie zo strany poslancov, v januári zorganizuje úrad stretnutie s obyvateľmi a investorom, kde sa im ponúkne možnosť odkúpenia uvedeného pozemku.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, opätovne uviedol, že návrh, ktorý dala MČ na odkúpenie pozemku pod projektom Zrkadliská bol zlý pre Raču aj pre ľudí. Ďalej uviedol, že absolvoval stretnutie s viacerými obyvateľmi uvedenej lokality taktiež so zástupcami developéra a vysvetlil svoje hlasovanie a navrhol riešenie situácie odkúpenia pozemku priamo obyvateľmi, kde by s časti na tom participovala aj MČ. Obyvatelia predbežne prejavili záujem. Investor prisľúbil, pripraviť pozemky na parkovacie miesta na vlastné náklady. Celé je to ale samozrejme v riešení, procese.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021 - 2022

b) schvaľuje

rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, výška príjmov a výdavkov rozpočtu je 14.228.217,- EUR

c) berie na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na obdobie 2021 - 2022

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2019

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, starosta autoremedúrou navrhol presun prostriedkov z bežných výdavkov z podprogramu 3.7.2. vo výške 11.000,- Eur a z podprogramu 3.7.1. vo výške 2.000,- Eur do kapitálových výdavkov do podprogramu 3.7.3. na nákup HW v celkovej výške 13.000 Eur bez zmeny výšky celkových príjmových a výdavkov. Prítomní poslanci sa s týmto návrhom stotožnili.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2019 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 14.875.817,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 14.875.817,- Eur.

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

6. Návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. na rok 2020

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, prednosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

návrh finančného plánu spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2020.

UZN 154/10/12/19/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

7. **Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.decembra 2012 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č.2/2018.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, prednosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Rača č./2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11. decembra 2012 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 2/2018 v predloženom znení.

UZN 155/10/12/19/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	1	0	0

- 8. Návrh nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, po diskusii s poslancami autoremedúrou navrhol zmenu uznesenia.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom pozemkov

- a) reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4695/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m²,
- parc. č. 4695/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 478 m²,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 8.552 m²,
- parc. č. 4778/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 825 m²,
- parc. č. 4778/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,

- parc. č. 4778/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m²,
- parc. č. 4778/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4778/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4666/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.158 m²,
- parc. č. 4666/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 820 m²,
- parc. č. 4666/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 484 m²,
- parc. č. 4666/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 211 m²,
- parc. č. 4666/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m²,
- parc. č. 4666/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 76 m²,

b) pozemkov reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4669/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 244 m²,
- parc. č. 4670/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 252 m²,
- parc. č. 4675/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 268 m²,
- parc. č. 4676/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m²,
- parc. č. 4676/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m²,
- parc. č. 4677, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m²,

c) pozemkov reg. E KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4666/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.471 m²,
- parc. č. 4678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7.943 m²,
- parc. č. 4678/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9.465 m²,
- parc. č. 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134 m²,
- parc. č. 4683, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 168 m²,
- parc. č. 4684, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 72 m²,
- parc. č. 4748/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m²,
- parc. č. 4749/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m²,
- parc. č. 4758/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 241 m²,
- parc. č. 4758/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 169 m²,
- parc. č. 4759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m²,
- parc. č. 4759/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 302 m²,
- parc. č. 4759/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m²,

- parc. č. 4760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 712 m²,
- parc. č. 4760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m²,
- parc. č. 4761/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 439 m²,
- parc. č. 4761/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 129 m²,
- parc. č. 4762/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m²,
- parc. č. 4762/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 158 m²,
- parc. č. 4762/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 173 m²,
- parc. č. 4763/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m²,
- parc. č. 4763/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m²,
- parc. č. 4763/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m²,
- parc. č. 4764/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 198 m²,
- parc. č. 4764/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 121 m²,
- parc. č. 4765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m²,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1.482 m²,
- parc. č. 4778/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 5.029 m²,
- parc. č. 4778/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 826 m²,
- parc. č. 4780/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 167 m²,
- parc. č. 4780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m²,
- parc. č. 4780/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 56 m²,
- parc. č. 4780/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m²,
- parc. č. 4784/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 633 m²,
- parc. č. 4784/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.583 m²,
- parc. č. 4784/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.691 m²,
- parc. č. 4784/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.729 m².

medzi mestskou časťou Bratislava-Rača, ako nájomcom a Železnicami Slovenskej republiky, ako prenajímateľom, v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m², za cenu 0.01€/m²/rok a na dobu neurčitú.

UZN 156/10/12/19/P

Hlasovanie č. 8

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	1	0

9. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 426 m², zapísaný na LV č. 1919 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za cenu 0,22 €/m²/rok, od správcu Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre bicykle.

UZN 157/10/12/19/P

Hlasovanie č. 9

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v Koloničovej kúrii, súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom priestorov č. 115, 116, 117 a 118 o celkovej výmere 58,2 m² v budove Koloničovej kúrie súp. č. 6123, Námestie Andreja Hlinku 3, Bratislava-Rača, umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 216/2 pre žiadateľa: Račiansky muzeálny spolok, Mudrochova 3, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 52015955 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia zbierky muzeálnych predmetov za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,- EUR /rok,

- úhrada prevádzkových nákladov spojených s prenájomom paušálne: 10,- EUR/mesiac

- (120,- EUR/rok),
- doba nájmu: neurčitá,
 - nájomná zmluva bude podpísaná do 28.02.2020,
 - v nájomnej zmluve budú uvedené podmienky prenájmu priestorov, týkajúce sa sprístupnenia priestorov počas obnovy Koloničovej kúrie.
- V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 28.02.2020, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 158/10/12/19/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	0	1

- 11. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Tbiliská ul.č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa – lekári a lekáreň**
 Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Ing. Peter Semanco, prednosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych a lekárenských služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača pre:

- a. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650, zastúpená konateľkou PhMr. Martou Hétharšiovou;
- b. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, Teslova 9, 821 02 Bratislava, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411;
- c. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou;

- d. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom
- e. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrásom Puskáryovom;
- f. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442, zastúpená konateľom MUDr. Branislavom Vohnoutom, PhD.;

za týchto podmienok:

1. výška nájmu:
 - a) aktuálne nájomné fakturované v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy pre nájomcov 1, 2, 3, 5, 6
 - b) vo výške nájmu 56.72€/m²/rok pre Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom;
2. úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
3. doba nájmu: neurčitá

UZN 159/10/12/19/P

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

12. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v bude Zdravotného strediska Tbiliská ul.č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Anna Kvasňovská – Salón Sunny

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii nevystúpil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z

dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

1. cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
2. úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
3. doba nájmu: neurčitá

UZN 160/10/12/19/P

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

- 13. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul.č. 51-55 (Slovenská pošta), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,06 EUR/m² /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: 5 rokov.

UZN 161/10/12/19/P

Hlasovanie č. 13

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
------------	----	-------	------------	-------------

11	11	0	0	0
----	----	---	---	---

14. Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr. Martina Kubicová - mana

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu / podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (58,77 EUR/m²/rok)
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,66 m²
- doba nájmu: neurčitá

UZN 162/10/12/19/P

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

15. Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre spoločnosť PIMM s. r. o. so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia sortimentu predávaného tovaru – tradičných potravinových výrobkov – určeného na každodennú spotrebu v Račianskej tržnici za týchto podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

UZN 163/10/12/19/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

16. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača na roky 2020 - 2024

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020 - 2024

UZN 164/10/12/19/P

Hlasovanie č. 16

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

17. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na ulici Cyprichova 3 v Bratislave

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na 4. poschodí o rozlohe 47,26 m², Cyprichova 3, Bratislava, súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ na parcelách č. 17362/1,17326/9 zapísaného na LV č. 5047, na dobu určitú 1 rok **od** 03.02.2020 do 02.02.2021 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Martinovi Prekopovi **s počtom bodov 105**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:
Karin Šprinzovej **s počtom bodov 102**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideliť byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Romanovi Miškolicimu **s počtom bodov 92**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideliť byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Michaele Kittnerovej **s počtom bodov 91**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideliť byt piatemu žiadateľovi v poradí
Lucii Turanskej **s počtom bodov 91**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideliť byt šiestemu žiadateľovi v poradí
Viere Vlkovej **s počtom bodov 89**

- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideluje byt siedmemu žiadateľovi v poradí
Miroslavovi a Anne Molnárovým **s počtom bodov 86**
- h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideluje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí
Jaroslavi Salayovi **s počtom bodov 72**
- i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideluje byt deviatemu žiadateľovi v poradí
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 67**

UZN 165/10/12/19/P

Hlasovanie č. 17

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

18. Návrh na pridelenie dvoch miest v ubytovni pre Hestia, n.o.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

žiadosť HESTIA n.o. o pridelenie dvoch lôžok v ubytovni Bratislava-Rača za nasledujúcich podmienok:

- a) predmet nájmu: 2 lôžka pre zamestnancov HESTIA n.o.
- b) doba nájmu: 1 rok s možnosťou zmluvu predĺžiť o ďalší rok
- c) cena nájmu:
 - I. v prípade ubytovania v 1 lôžkovej izbe = 3,75 €/deň/osoba
 - II. v prípade ubytovania v 2 lôžkovej izbe = 3,65 €/deň/osoba

UZN 166/10/12/19/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	10	0	0	1

- 19. Návrh na prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc.č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 831 36 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov – Klub priateľov futbalu Kengura, o.z.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava, pre Klub priateľov futbalu Kengura, o.z., so sídlom Trenčianska 18, 821 09 Bratislava, IČO: 42266416, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu:
 - 10,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,
 - 15,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia navyše,
- čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.
- doba nájmu: 1 rok

UZN 167/10/12/19/P

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

11	11	0	0	0
----	----	---	---	---

20. **Návrh na prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc.č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 831 36 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov – Futbalový klub FK Rača, o.z.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava, pre Futbalový klub FK Rača, o.z., so sídlom Černockého 2, 831 05 Bratislava, IČO: 31769756, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu:
 - 20,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,
 - 30,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia navyše,
- čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod., celoročne s výnimkou

prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.

- doba nájmu: do 31.03.2020.

UZN 168/10/12/19/P

Hlasovanie č. 20

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

21. Návrh plánu sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

plán sobášnych dní v roku 2020 na Matričnom úrade MČ Bratislava-Rača nasledovne:

11.1.2020, 25.1.2020, 8.2.2020, 22.2.2020, 14.3.2020, 28.3.2020, 18.4.2020, 25.4.2020, 16.5.2020, 30.5.2020, 6.6.2020, 20.6.2020, 11.7.2020, 25.7.2020, 8.8.2020, 22.8.2020, 12.9.2020, 26.9.2020, 3.10.2020, 17.10.2020, 7.11.2020, 28.11.2020, 5.12.2020, 19.12.2020.

UZN 169/10/12/19/P

Hlasovanie č. 21

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

22. Návrh plánu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva a Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020, návrh termínov stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2020

b) berie na vedomie

plán stretnutí poslancov miestneho zastupiteľstva s obyvateľmi mestskej časti Bratislava- Rača na rok 2020.

UZN 170/10/12/19/P

Hlasovanie č. 22

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

- 23. Návrh Dodatku č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Poriadku odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača a členov komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, ktorí nie sú poslancami v predloženom znení.

UZN 171/10/12/19/P

Hlasovanie č. 23

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali

11	11	0	0	0
----	----	---	---	---

24. Návrh Rokovacieho poriadku stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Rokovací poriadok stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

UZN 172/10/12/19/P

Hlasovanie č. 24

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

25. Návrh na vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

vystúpenie mestskej časti Bratislava-Rača ako člena zo Združenia miest a obcí Slovenska.

UZN 173/10/12/19/P

Hlasovanie č. 25

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
11	11	0	0	0

26. Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že má za to, že investor sa vyjadril neskoro a teraz je potrebné schváliť prenájom v zrýchlenom konaní. Požaduje od zastupiteľstva, aby predložilo návrh zmluvy s budúcim investorom. Zmluva má byť súčasťou materiálov, návrhu na prenájom časti budovy školy Plickova 9. Položil otázku na stavebný úrad, či je vôbec možné aby získal investor všetky potrebné povolenia na rekonštrukciu.

Ing. arch. Iveta Virsíková, vedúca oddelenia územného plánovania, odpovedala, že by išlo o práce, ktoré sa dajú robiť v rámci ohlášky. Jednotlivé korky sa dajú rozdeliť a postupovať podľa povolení.

Mgr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že súhlasí, aby budova bola využitá ako základná škola, taktiež podporuje projekt Félix. Taktiež vidí potrebu vidieť zmluvu o nájme pred schválením uvedeného uznesenia. Je ochotný sa podieľať pri príprave zmluvy.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, dôležité zmluvné podmienky sú uvedené v priloženom uznesení. Ostatné veci sú štandardom každej nájomnej zmluvy.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, vicestarostka MČ Bratislava-Rača, podáva návrh na zmenu uznesenia, kde by sa doplnil bod b) o vytvorenie pracovnej skupiny v zložení troch poslancov.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že nestotožňuje sa s tým, že by sa každý poslanec mal vyjadrovať k zmluve, takto by sa celý proces podpisu zmluvy veľmi spomalil. Je rada, že sa našiel investor, ktorý je ochotný vložiť finančné prostriedky a pomôcť tak mestskej časti pri rekonštrukcii uvedenej budovy.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, stotožnil sa s návrhom ponuky p. Vulgana, ktorý by bol akýmsi ambasádorom nad nájomnou zmluvou. Opätovne uviedol, že nebude schvaľovať materiál bez toho, aby mal zmluvu na stole. Chce postupovať zodpovedne a chce sa za svoj názor podpísať aj o 10-15 rokov.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že poslanci mali mesiac na to, aby dali požiadavku na to, aby súčasťou materiálu bol aj návrh nájomnej zmluvy. Ak by bola požiadavka zo strany poslancov, zmluva by bola pripravená. Požiadavka nevzišla ani z komisie ani z rady. Ak väčšina poslancov trvá na tom, aby bola zmluva súčasťou, navrhuje predložiť nové uznesenie s presnou citáciou, požiadavkou zo strany poslancov. Súčasne požiadal o vyjadrenie investora, koľko je ochotný čakať, kým príde k podpisu zmluvy.

Miloš Máruš, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že zmluva je štandardný materiál, ktorý už mohol byť predložený na komisiách, aby sa poslanci pobavili, čo všetko má byť obsahom zmluvy. Je za to, aby tam uvedená škola Félix bola, ale nepodporí materiál bez toho, aby videl zmluvu.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje 5 minútovú prestávku, kde poslanci navrhnu nové uznesenie o ktorom sa bude následne hlasovať.

p. Adásek, konateľ Edu Development, s.r.o., vyjadril, že bolo vykonaných už mnoho finančne náročných krokov, k tomu, aby sa celý projekt začal od januára realizovať. Ak sa má škola stihnúť otvoriť od 1.9.2020 sú ochotní počkať s podpisom nájomnej zmluvy do 10.1.2020.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, navrhuje taktiež prestávku aby mal priestor s ostatnými poslancami pripraviť nové uznesenie, ktoré chce predložiť návrhovej komisii.

p. Stefanides, obyvateľka MČ, apelovala na poslancov, aby odsúhlasili vznik novej súkromnej základnej školy a deti z MČ mali možnosť navštevovať aj uvedenú školu.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, MČ robí všetko preto aby navýšenie kapacít ZŠ bol rozšírený na ZŠ Tbiliská. Nevidí záchranu v možnosti vzniknutej súkromnej školy, keďže by išlo o platenú službu.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že MČ pomôže ak súkromná škole prijme akýkoľvek počet detí do ich školy, je veľká pravdepodobnosť, že ju budú navštevovať aj deti z Rače.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že taktiež je za to, aby mali poslanci zmluvu pred jej podpisom k nahliadnutiu a k pripomienkovaniu.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že nevidí dôvod nedôverovať právnomu oddeleniu úradu, ani v minulosti nemali poslanci možnosť zasahovať do akýchkoľvek zmlúv a navrhuje poveriť Mariána Vulgana, aby dozoroval nad zmluvou, ktorá sa bude uzatvárať s developérom.

Mgr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že bude rád nápomocný pri dozorovaní nad zmluvou, navrhol, dať zmluvu preveriť aj externým právnikom.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že podľa jej názoru sú v uznesení špecifikované všetky podmienky, ktoré by tam mali byť. Uznesenie je navrhnuté v poriadku a vyzvala poslancov, ktorí chcú doplniť do zmluvy ďalšie podmienky, nech tak urobia.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, vyjadril názor, že chce, aby všetky pripomienky, ktoré poslanci dali, boli zapracované do konkrétnej zmluvy, následne im bola zmluva predložená na pripomienkovanie nielen im ale aj investorovi.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

a) súhlasí

so zámerom zriadiť v časti budovy školy na adrese Plickova 9 súkromnú školu Félix v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, ktorá je vymedzená ako Škola A, v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225,

b) podmieňuje

uzatvorenie zmluvy o nájme k časti budovy školy na adrese Plickova 9 pre účely zriadenia súkromnej školy Félix v zmysle architektonickej štúdie vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, ktorá je vymedzená ako Škola A, v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225, schválením zmluvy o nájme s Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 52 824 225 miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Rača; podkladom pre schvaľovanie bude predrokovávaná verzia návrhu zmluvy o nájme,

c) žiada

starostu zvolať mimoriadne zastupiteľstvo po pripravení návrhu zmluvy o nájme.

UZN 174/10/12/19/P

Hlasovanie č. 26

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

- 27. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2020**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2020

II. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

III. berie na vedomie

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly procesu rekonštrukcie MŠ Novohorská ako bod č.1 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2019 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č.74/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2020.

UZN 175/10/12/19/P

Hlasovanie č. 27

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

28. **Správa o výsledku kontrola zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava-Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018.**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly zabezpečenia záujmov mestskej časti Bratislava-Rača v uzatváraných zmluvách o dielo s dôrazom na využívanie inštitútu zmluvnej pokuty ako osobitného zabezpečovacieho prostriedku pre prípad porušenia zmluvne dohodnutých povinností za rok 2017 a 2018.

UZN 176/10/12/19/P

Hlasovanie č. 28

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	0	0	1

29. Správa o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD, prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018

UZN 177/10/12/19/P

Hlasovanie č. 29

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	10	0	0	2

30. Informácia o vybavení interpelácií

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Ing. Milada Dobrotková, MPH, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 05.11.2019.

UZN 178/10/12/19/P

Hlasovanie č. 30

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

31. Rôzne

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, poďakoval prítomným poslancom za rok spolupráce.

Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, upriamil pozornosť na chýbajúcu počítačovú techniku v DCS v Krasňanoch a požiadal o jej dovybavenie. Taktiež otvoril otázku zmeny volebnej miestnosti zo zdravotného strediska Krasňany niekam inam. Taktiež prejavil silnú nespokojnosť, že v rámci vianočných trhoch neboli použité zálohovateľné poháre, ktoré MČ zakúpila na vinobranie.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o vysvetlenie, prečo MČ nakoniec nebude žiadať o nórske fondy na obnovu Koloničovej kúrie.

Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača, vysvetlil, že v žiadosti o nórske fondy prišlo naozaj k administratívnej chybe. Ďalej uviedol, že ale projekt je záujem riešiť a žiadať o fondy aj v budúcnosti.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, požiadal o reguláciu parkovania pri Bille na Závadskej.

Ivan Vrana, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, poďakoval MČ a kolegom poslancom za podporu vinohradníckeho spolku.

Starosta Mgr. Michal Drotován poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 18. decembra 2019

Mgr. Ján Polakovič, v.r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

JUDr. Juraj Madzin, v.r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta