



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 10.12.2019**

**Správa o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona  
č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č.  
1/2017 za rok 2018.**

---

**Predkladateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia MZ MČ  
Bratislava-Rača
2. Materiál

**Zodpovedný :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

**Spracovateľ :**

JUDr. Jana Bezáková, v.r.  
miestna kontrolórka

**1.**

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

**berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly spôsobu výberu a použitia poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 za rok 2018.

## 2. Materiál

### SPRÁVA O VÝSLEDKU KONTROLY

**Oprávnená osoba:** miestna kontrolórka mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej aj ako „MK“).

**Povinná osoba:** mestská časť Bratislava-Rača, t.j. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00304557 (ďalej aj ako „MÚ“ alebo „povinná osoba“).

**Predmet kontroly:** kontrola správnosti výberu a použitia miestneho poplatku za rozvoj za kontrolované obdobie roku 2018.

**Cieľ kontroly:** dodržiavanie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača.

**Kontrolované obdobie:** rok 2018.

**Miesto a čas vykonania kontroly:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača od 28.10.2019 do 29.11.2019.

**Kontrola bola vykonaná** v súlade s plánom kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2019, schváleného uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 502/23/10/18/P zo dňa 23.10.2018, konkrétne s 1. bodom, v zmysle §18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Kontrola bola zameraná** na kontrolu spôsobu, úplnosti, správnosti a použitia miestneho poplatku za rozvoj v kontrolovanom období roku 2018 v zmysle legislatívy platnej v Slovenskej republike, všeobecne záväzného nariadenia a Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.

**Použitá legislatíva ku kontrole:**

#### všeobecne záväzné právne predpisy

1. zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov,
3. zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
4. VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača.

**Dátum doručenia Návrhu správy z vykonanej kontroly (ďalej aj ako „Návrh správy“) na oboznámenie povinnej osobe:**

Kontrolou boli zistené nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný Návrh správy, ktorý bol doručený povinnej osobe dňa 29.11.2019, a tým bola kontrola skončená.

**Informácia o tom, či povinná osoba podala námietky:**

- k zisteným nedostatkom
- navrhnutému odporučeniu
- k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení.

Povinná osoba v lehote určenej oprávnenou osobou do 03.12.2019 nepodala námietky k zisteným nedostatkom uvedeným v Návrhu správy, a teda má sa za to, že predmetné vytknutia nedostatkov týmto akceptuje. K navrhnutému odporučeniu a k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení povinná osoba námietky nepodala.

K predmetnej kontrole boli oprávnenej osobe ku kontrole predložené stavebným úradom stavebné povolenia s vyznačenou právoplatnosťou v roku 2018, taktiež ekonomickým oddelením povinnej osoby k nim prislúchajúce Rozhodnutia, ktorými bol vyrubený poplatok za rozvoj a Zoznam účtovných dokladov vedených na súvahovom účte 221.

Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov stanovil podmienky, charakter a povinnosti pri výbere miestneho poplatku za rozvoj. VZN č. 1/2017 špecifikovalo jednotlivé zákonné podmienky na území mestskej časti Bratislava-Rača ako aj určenie jednotlivej výšky sadzieb poplatku za rozvoj. V spojitosti so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1-14 upravil v čl. 91 ods. 1 písm. c) rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi rozpočet hlavného mesta a rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta a 68% pre rozpočet mestskej časti Bratislava-Rača.

Správu poplatku za rozvoj si vykonáva každá obec na svojom území, keďže predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na jej území,

- na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,
- ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo,
- ktorá je dodatočne povolená.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu. Zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti v m<sup>2</sup>. Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 € do 35 € za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Mestská časť Bratislava-Rača si stanovila sadzby poplatku za rozvoj v §2 VZN č. 1/2017.

### **Zistené skutočnosti/kontrolné zistenia:**

Výnos z poplatku za rozvoj v roku 2018 predstavoval výšku **201.796 €**, (103.018,9 € súviselo s rozhodnutiami vydanými v roku 2017), z toho príjem pre mestskú časť Bratislava-Rača predstavoval výšku **137.221,28 €** a hlavné mesto SR Bratislava **64.574,72 €**.

Hlavnému mestu bol poplatok poukazovaný na účet v súlade so Štatútom hl. mesta v termínoch 27.04.2018 (32.326,05 €), 30.07.2018 (8.824,96 €), 29.10.2018 (15.566,80 €), 27.12.2018 (7.856,91 €).

Predmetné finančné prostriedky predstavujúce výnos pre mestskú časť neboli čerpané. Nevyčerpané prostriedky boli prevedené do Fondu rozvoja Rače.

Oprávnenej osobe bolo predložených stavebným oddelením povinnej osoby 15 ks stavebných rozhodnutí/povolení. Kontrolou predmetných stavebných rozhodnutí/povolení prostredníctvom rozhodnutí o vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi bolo tiež zistené, že niektorým poplatníkom bol schválený splátkový kalendár a tiež, že v 3 prípadoch poplatník využil svoje právo na podanie odvolania, kedy v 2 prípadoch rozhodnutie Finančnej správy Slovenskej republiky uznalo nárok 2 poplatníkom.

Kontrolou bolo ďalej tiež zistené, že počet odovzdaných stavebných rozhodnutí/povolení stavebným úradom ku kontrole je nižší ako počet rozhodnutí o vyrubení poplatku za rozvoj a zaplatenou sumou poplatníkmi.

Kontrolou bolo tiež zistené nesprávne zaokrúhľovanie podlahovej plochy predmetu poplatku, kedy sa v zmysle §7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. v spojitosti s §2 VZN č. 1/2017 určuje sadzba poplatku za rozvoj v eurách za každý, aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Tento nedostatok bol po upozornení v jednom z rozhodnutí Finančnej správy SR odstránený a v súčasnosti sa už nevyskytuje.

V šiestich prípadoch bolo kontrolou zistené, že stavebné rozhodnutia/povolenia:

-14963/226/2018/UPSP-PR,  
-14964/250/2018/UPSP-PR,  
-2549/47/2018/UPSP-PR,  
-8357/1836/2018/UPSP-CHO,  
-8398/1871/2018/UPSP-CHO,  
-12026/1283/2018/UPSP-CHO)

neboli po právoplatnosti doručené ekonomickému oddeleniu povinnej osoby za účelom vyrubenia poplatku za rozvoj Rozhodnutím, čím došlo k porušeniu §4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. Ide o sumu **46.655 €**, z toho pripadajúcu pre mestskú časť vo výške **31.725,4 €** a pre hlavné mesto vo výške **14.929,6 €**.

V zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov však povinná osoba môže uplatniť svoj nárok s použitím §69 cit. zákona a vyrubiť predmetný poplatok za rozvoj do 5 rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť.

### Odporúčania:

- precízne si stanoviť postup včasného doručovania právoplatných stavebných rozhodnutí/povolení stavebným úradom ekonomickému oddeleniu Miestneho úradu tak, aby bola následne dodržaná zákonná lehota na vyrubenie poplatku za rozvoj Rozhodnutím, od ktorého sa odvíja ďalšia zákonná lehota splatnosti, ktorá je 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o vyrubení poplatku,
- stanoviť si vo vnútri povinnej osoby formu, spôsob a lehoty pridelovania predmetných stavebných rozhodnutí/povolení, ktoré budú predkladané stavebným úradom už „očistené“ o tzv. stavebné rozhodnutia/povolenia, za ktoré nevzniká nárok na vyrubenie poplatku za rozvoj,
- nakoľko vyrubený poplatok za rozvoj je splatný vo vyššie uvedenej lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia, odporúčam dôkladne kontrolovať prekročenie tejto lehoty a zároveň aplikovať ustanovenie §156 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pristupovať tak k vyrubeniu úroku z omeškania,
- precízne dbať na vedenie spisovej agendy stavebným úradom a bezodkladne označovať predmetné stavebné rozhodnutia/povolenia po nadobudnutí ich právoplatnosti,
- stavebné rozhodnutia/povolenia, ktoré sa stali právoplatnými, ale neboli doručené ekonomickému oddeleniu povinnej osoby včas na vyrubenie poplatku za rozvoj Rozhodnutím, uskutočniť tak bezodkladne v zmysle platnej legislatívy.

### **Záver:**

Z výsledkov kontroly vyplynuli vyššie uvedené nedostatky v kontrolovanom období. Konštatujem, že povinná osoba bola s výsledkami kontroly a kontrolu zistenými nedostatkami oboznámená, aby v budúcnosti nedochádzalo k rovnakému a/alebo podobnému pochybeniu a zároveň určité nedostatky zistené pri kontrole boli odstránené a/alebo vyriešené v priebehu kontroly s oprávnenými osobami povinnej osoby.

### **Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení:**

Miestna kontrolórka určila povinnej osobe lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení najneskôr **do 31.01.2020**, ktorá v čase podania tejto Správy MZ MČ Bratislava-Rača plynula.

### **Lehota na splnenie prijatých opatrení:**

Miestna kontrolórka určila povinnej osobe v Správe z vykonanej kontroly lehotu na splnenie prijatých opatrení najneskôr **do 30.03.2020**, ktorá rovnako v čase podania tejto Správy MZ MČ Bratislava-Rača plynula.