



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 10.12.2019**

**Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55  
na ulici Cyprichova 3 v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Hana Šetinová, v.r.  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová, v.r.  
referent sociálnej pomoci  
pre jednotlivcov  
a bytového hospodárstva

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na 4. poschodí o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup>, Cyprichova 3, Bratislava, súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ na parcelách č. 17362/1,17326/9 zapísaného na LV č. 5047, na dobu určitú 1 rok od 03.02.2020 do 02.02.2021 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**M. P.** **s počtom bodov 105**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**K. Š.** **s počtom bodov 102**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideliť byt tretiemu žiadateľovi v poradí  
**R. M.** **s počtom bodov 92**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideliť byt štvrtému žiadateľovi v poradí  
**M. K.** **s počtom bodov 91**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideliť byt piatemu žiadateľovi v poradí  
**L. T.** **s počtom bodov 91**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideliť byt šiestemu žiadateľovi v poradí  
**V. V.** **s počtom bodov 89**
- g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideliť byt siedmemu žiadateľovi v poradí  
**M. M.** **s počtom bodov 86**
- h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideliť byt ôsmemu žiadateľovi v poradí  
**J. S.** **s počtom bodov 72**
- i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideliť byt deviatemu žiadateľovi v poradí  
**V. V.** **s počtom bodov 67**

## 2.

### Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

#### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

1. **nepridelit'** byt žiadateľovi uvedenému v návrhu písm. c)
2. **schváliť** pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 na 4. poschodí o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup>, Cyprichova 3, Bratislava, súpisné číslo 2473, postaveného na pozemku parc. KN registra „C“ na parcelách č. 17362/1,17326/9 zapísaného na LV č. 5047, na dobu určitú 1 rok **od** 03.02.2020 do 02.02.2021 vrátane po úprave podľa bodu 1 takto:
  - a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  
**M. P.** **s počtom bodov 105**
  - b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:  
**K. Š.** **s počtom bodov 102**
  - c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  
**R. M.** **s počtom bodov 92**
  - d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí  
**M. K.** **s počtom bodov 91**
  - e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí  
**L. T.** **s počtom bodov 91**
  - f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), d) a e) sa prideluje byt šiestemu žiadateľovi v poradí  
**V. V.** **s počtom bodov 89**
  - g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), d), e) a f) sa prideluje byt siedmemu žiadateľovi v poradí  
**M. M.** **s počtom bodov 86**
  - h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), d), e), f) a g) sa prideluje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí  
**J. S.** **s počtom bodov 72**
  - i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), d), e), f), g) a h) sa prideluje byt deviatemu žiadateľovi v poradí  
**V. V.** **s počtom bodov 67**

### 3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má v súčasnosti 1 voľný obecný nájomný byt (2- garsónku) po predchádzajúcich nájomníkoch, ktorým nebola predĺžená doba nájmu, nakoľko si nepodali žiadosť a navyše majú nevysporiadané záväzky voči našej mestskej časti.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt č. 55 na ulici Cyprichova 3, Bratislava, 2 - garsónka, o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup>, je zapísaný na LV č. 5047, k.ú. Bratislava-Rača na parcelách č. 17362/1,17326/9. Nachádza sa v bytovom dome na 4. poschodí.

Ku dňu 31.10.2019 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2019 o nájme bytov zo dňa 18. júna 2019 (**d'alej len „nariadenie“**).

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 1) M. R.  | - žiadosť podaná dňa 30.01.2018 |
| 2) P. M.  | - žiadosť podaná dňa 19.02.2018 |
| 3) V. V.  | - žiadosť podaná dňa 30.07.2018 |
| 4) M. M.  | - žiadosť podaná dňa 14.09.2018 |
| 5) P. M.  | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 6) K. M.  | - žiadosť podaná dňa 27.03.2019 |
| 7) Š. K.  | - žiadosť podaná dňa 26.04.2019 |
| 8) T. L.  | - žiadosť podaná dňa 29.05.2019 |
| 9) V. V.  | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 10) S. J. | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |

Obecný nájomný byt (2-garsónka) je voľný od 25.10.2019, pričom všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o predmetný byt. Záujem prejavili všetci žiadatelia

### 4. Materiál

#### A) **R. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **30.01.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia, ktorú vo februári 2019 riadne aktualizoval.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky v súlade s nariadením.**

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**B) M. P. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **19.02.2018** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**C) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **30.07.2018** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**D) M. M. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **14.09.2018** podali žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

**E) M. K. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **27.03.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**F) K. Š. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **26.04.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	1338,92 € / do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**G) L. T. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **29.05.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**H) V. V. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**V súčasnosti žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

**I) J. S. – žiadateľ o nájom obecného bytu**

Žiadateľ si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle nariadenia.

**Žiadateľ spĺňa podmienky** v súlade s nariadením.

<b>Podmienky</b>		<b>Plnenie podmienok VZN</b>
Príjem za rok 2018/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

## 5. Stanoviská stálych komisií

**Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu č. 55 – 2-garsónka na ulici Cyprichova 3 v Bratislave**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p><b>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť</b> pridelenie obecného nájomného bytu č. 55, 2-garsónka na ulici Cyprichova 3 v Bratislave o rozlohe 47,26 m<sup>2</sup> na dobu určitú 1 rok <b>od 02.12.2019 do 01.12.2020 vrátane</b></p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:  <b>M.P. s počtom bodov 105</b></p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideľuje byt druhému žiadateľovi v poradí:  <b>K.Š. s počtom bodov 102</b></p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideľuje byt tretiemu žiadateľovi v poradí  <b>R.M. s počtom bodov 92</b></p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideľuje byt štvrtému žiadateľovi v poradí  <b>M.K. s počtom bodov 91</b></p> <p>e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideľuje byt piatemu žiadateľovi v poradí  <b>L.T. s počtom bodov 91</b></p> <p>f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d) a e) sa prideľuje byt šiestemu žiadateľovi v poradí  <b>V.V. s počtom bodov 89</b></p> <p>g) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom</p>	A	

	<p>uvedených v písmenami a), b), c), d), e) a f) sa prideľuje byt siedmemu žiadateľovi v poradí  <b>M.M.</b> <b>s počtom bodov 86</b></p> <p>h) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f) a g) sa prideľuje byt ôsmemu žiadateľovi v poradí  <b>J.S.</b> <b>s počtom bodov 72</b></p> <p>i) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c), d), e), f), g) a h) sa prideľuje byt deviatemu žiadateľovi v poradí  <b>V.V.</b> <b>s počtom bodov 67</b></p>	
--	--	--