



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2019**

Návrh

na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1. **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre spoločnosť PIMM s. r. o. so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia sortimentu predávaného tovaru – tradičných potravinových výrobkov - určeného na každodennú spotrebu v Račianskej tržnici za týchto podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

2. **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre spoločnosť PIMM s. r. o. so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia sortimentu predávaného tovaru – tradičných potravinových výrobkov - určeného na každodennú spotrebu v Račianskej tržnici za týchto podmienok:

- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom predajného stánku č. 4 o výmere cca. 9 m², ktorý je súčasťou Račianskej tržnice na Rustaveliho ul., budovy so súpisným číslom 8057, postavenej na parc. č. 736/3, zapísanej na LV č. 4567, pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŽIADATEĽ:

PIMM s. r. o., Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO 46 110 640.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	druh nebytového priestoru	č. stánku	výmera
Rača	4567	predajný stánok v Račianskej tržnici	4	cca. 9 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Predaj zdravých štiav, sirupov, olejov, medu, výrobkov z cereálií, kaše, vločky, múka, pekárenské výrobky atď.

CENA ZA PRENÁJOM:

90,- EUR/mesiac.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o nájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici zo dňa 15.10.2019 a doplnenia žiadosti zo dňa 13.11.2019, doručenej do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ, spoločnosť PIMM s. r. o., Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO 46 110 640, zast. Petrom Ivičičom požiadal o nájom predajného stánku č. 4 o výmere cca. 9 m² v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul., budova so súpisným číslom 8057, postavená na pozemku parc. č. 736/3, zapísaná na LV č. 4567, ktorá je vo vlastníctve MČ. Cenovým výmerom Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 je stanovené nájomné predajného stánku vo výške 90,- EUR/mesiac. Poplatok za služby (prevádzkové náklady) spojené s užívaním nebytového priestoru sú hradené podľa skutočnej spotreby (podružné merače spotreby elektrickej energie a vody a časť nákladov za odvoz a likvidáciu odpadu).

Žiadateľ prevádzkuje stánok č. 3 „U farmára“ v Račianskej tržnici na základe nájomnej zmluvy č. 14/2019 zo dňa 24.04.2019, zverejnenej na web stránke mestskej časti pod číslom 77/2019 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>) a rozšírením predmetu nájmu bude môcť sortiment mliečnych výrobkov, mäsových výrobkov a výrobkov zdravej výživy rozšíriť o ďalší tovar ako zdravé šťavy, sirupy, oleje, med, výrobky z cereálií, kaše, vločky, múka, pekárenské výrobky atď.

Žiadateľ prevádzkuje stánok v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá platby za nájom a služby spojené s nájmom po lehote splatnosti. V súčasnosti nevidujeme na MČ iné žiadosti o nájom priestorov na takýto druh prevádzky.

Nájom navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o žiadateľa, ktorý má s predajom týchto výrobkov nielen v našej MČ dlhoročné skúsenosti a má záujem udržať v miestnej tržnici v Mestskej časti Bratislava-Rača sortiment s výrobkami, ktoré sú určené na každodennú spotrebu.

4. Dokumentácia

Machalová Jana

Od: Machalová Jana <jana.machalova@raca.sk>
Odoslané: 16. októbra 2019 8:14
Komu: 'Zubalová Andrea'
Predmet: FW: Záujem o predajný stánok.

Jana Machalová
Referent Centra prvého kontaktu
Oddelenie vnútornej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112411 | e-mail: jana.machalova@raca.sk
web: www.raca.sk

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 24 -10- 2019	
Podacie číslo: 18419	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vydáva: /

-----Original Message-----

From: Peter Ivicic
Sent: Tuesday, October 15, 2019 8:59 PM
To: podatelna@raca.sk
Subject: Záujem o predajný stánok.

Dobrý deň,prajem píšem vám ohľadom záujmu o predajný stánok číslo 4 na trhovisku. Mali by sme záujem v ňom prevádzkovať maloobchod zameraný na zdravú výživu ako napríklad : zdravé šťavy,sirupy,oleje,medy,kaše,vločky,múky na kváskovanie ďalej pekársky sortiment chlieb kváskový,celoražný,špaldový a iné druhy pečiva. Na vašom trhovisku už máme stánok (ufarmára) kde fungujeme už viac ako 10 rokov,príčom poctivo a načas plníme všetky zmluvné podmienky. Za skorú spätnú vazbu vopred ďakujem. S pozdravom Ivičič

Machalová Jana

Od: Peter Ivicic
Odoslané: 13. novembra 2019 14:00
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Fwd: Záujem o predajný stánok.

Dobrý deň k žiadosti z 15.10.2019 pripájam spoločnosť na ktorú by mala byť v prípade vašeho schválenia napísaná zmluva. Ďakujem Ivičič.

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 13 -11- 2019	
Podacie číslo: 49862	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

12:52



orsr.sk

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je právne záväzný.

Oddiel: Sro

Obchodné meno:

PIMM s. r. o.

Sídlo:

**Holíčska 3072/40
Bratislava 851 05**

IČO:

46 110 640

Deň zápisu:

30.04.2011

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

**kúpa tovaru na účely jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu s nehnacím majetkom
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
výroba jednoduchých drevárskych výrobkov
zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčiastok**

2

----- Preposlaná správa -----

Od: Peter Ivčič

Dátum: ut 15. 10. 2019 o 20:59

Predmet: Záujem o predajný stánok.

Komu: <podatelna@raca.sk>

Dobrý deň,prajem píšem vám ohľadom záujmu o predajný stánok číslo 4 na trhovisku. Mali by sme záujem v ňom prevádzkovať maloobchod zameraný na zdravú výživu ako napríklad : zdravé šťavy,sirupy,oleje,medy,kaše,vločky,múky na kváskovanie ďalej pekársky sortiment chlieb kváskový,celoročný,špaldový a iné druhy pečiva. Na vašom trhovisku už máme stánok (ufarmára) kde fungujeme uz viac ako 10 rokov,pričom poctivo a načas plníme všetky zmluvné podmienky. Za skorú spatnú vazbu vopred ďakujem. S pozdravom Ivčič



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 72714/B
Obchodné meno:	PIMM s. r. o.	(od: 30.04.2011)
Sídlo:	Holíčska 3072/40 Bratislava 851 05	(od: 30.04.2011)
IČO:	46 110 640	(od: 30.04.2011)
Deň zápisu:	30.04.2011	(od: 30.04.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.04.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 30.04.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.04.2011)
	výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba	(od: 30.04.2011)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 30.04.2011)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.04.2011)
Spoločníci:	Michal Mikloš XXXX XXXX	(od: 30.04.2011)
	Peter Ivičič XXXX XXXX	(od: 30.04.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Michal Mikloš Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 30.04.2011)
	Peter Ivičič Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 30.04.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.04.2011)
	Michal Mikloš XXXX XXXX	(od: 30.04.2011)
	Vznik funkcie: 30.04.2011	
	Peter Ivičič XXXX XXXX	(od: 30.04.2011)

Vznik funkcie: 30.04.2011

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne tak, že k tlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 30.04.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.04.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 10.03.2011 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 30.04.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	12.11.2019	
Dátum výpisu:	13.11.2019	

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom predajného stánku č. 4 v Račianskej tržnici na Rustaveliho ul. v Bratislave-Rači pre spoločnosť PIMM s. r. o. so sídlom Holíčska 40, 851 05 Bratislava, IČO: 46 110 640, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia sortimentu predávaného tovaru – tradičných potravinových výrobkov - určeného na každodennú spotrebu v Račianskej tržnici za týchto navrhovaných podmienok: <ul style="list-style-type: none">- nájomné: v zmysle aktuálneho cenového výmeru- doba nájmu: neurčitá	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			