



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2019**

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr. Martina Kubicová - mana

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu / podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (58,77 EUR/m²/rok)
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,66 m²
- doba nájmu: neurčitá

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu / podpory malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (58,77 EUR/m²/rok)
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- výmera: 11,66 m²
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytového priestoru o výmere 11,66 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí Kultúrneho strediska Žarnovická 7, stavby so súpisným číslom 9582, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 513/19, o výmere 536 m², zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverenej Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991.

ŽIADATEĽ:

Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	č. miestnosti	podlažie	výmera
Rača	1	1	2. NP (1.posch.)	11,66 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Kancelária a skladový priestor.

CENA ZA PRENÁJOM:

58,77 EUR/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 59/2014 Mgr. Martiny Kubicovej - mana, so sídlom Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, doručení do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 04.11.2019. Predmetom nájmu je miestnosť č. 1 o výmere 11,66 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí v Kultúrnom stredisku Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 9582, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², zapísaná na LV č. 1 pre k.ú. Rača, zverená do správy MČ Hospodárskou zmluvou o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991. Žiadateľ využíva nebytový priestor ako kanceláriu firmy.

Nakoľko doba nájmu podľa zmluvy uplynie dňom 31.12.2019, predkladáme tento návrh na schválenie. Žiadateľ nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/2014 zo dňa 15.12.2014.

Na zasadnutí Komisie finančnej a majetkovej, ktorá sa konala dňa 18.11.2019 bol návrh na predĺženie doby nájmu prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko: Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu za týchto navrhovaných podmienok:

- vo výške aktuálneho nájomného fakturovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: neurčitá

4. Dokumentácia

Osobne doručená čas 13.30

Mgr. Martina Kubicová,

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 04 - 11 - 2019	
Podacie číslo: 19161	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: SM

MČ Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 59/2014

Týmto žiadam o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie ďalších 5 rokov, t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2024. Predmetom nájmu je nebytový priestor – kancelária č. 1 na I. poschodí v Kultúrnom stredisku Žarnovická 7, 831 06 Bratislava.

S daným priestorom som spokojná a plánujem ho naďalej využívať. Všetky faktúry za nájom sú riadne a načas uhrádzané a nikdy som nemala žiadne podlžnosti.

V prípade otázok, neváhajte kontaktovať ma.

Zároveň upozorňujem ešte raz na zmenu sídla ako aj fakturačnej a korešpondenčnej adresy (avizovaná aj emailom): **Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava**

Mgr. Martina Kubicová

160 47542993

V Bratislave, dňa 30.10. 2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra: 110-229577

Obchodné meno

Mgr. Martina Kubicová - mana

IČO

47542993

Miesto podnikania

83106 Bratislava-Rača, Jurkovičova 7476/1

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

3. Výroba bižutérie a suvenírov

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

4. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

5. Textilná výroba

Deň vzniku oprávnenia: 29.09.2016

Dátum výpisu: 11.11.2019

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr. Martina Kubicová - mana

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu za týchto navrhovaných podmienok: - vo výške aktuálneho nájomného fakturovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy, - úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby, - doba nájmu: neurčitá.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			