



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2019**

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55
(Slovenská pošta), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,06 EUR/m² /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: 5 rokov.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,06 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: 5 rokov.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ŽIADATEĽ:

Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:

K. ú.	LV č.	vchod	podlažie	výmera
Rača	4956	Kadnárova 53	1. NP (prízemie)	192,91 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Prevádzka pošty.

CENA ZA PRENÁJOM:

12,06 EUR/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na priestory prevádzky Pošty Bratislava 34 na Kadnárovej ulici č. 53. Žiadateľ – Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 má v nájme priestory o celkovej výmere 192,91 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 141/2004 zo dňa 31.05.2005 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 08.08.2012 a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.01.2016.

Nakoľko nájom podľa nájomnej zmluvy končí dňom 31.12.2019 (odkaz na materiál do Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.02.2015 týkajúci sa predĺženia doby nájmu: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-1-zasadnutie-10022015/bod-12/>), je tento návrh na schválenie predĺženia doby nájmu predložený na prerokovanie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je zachovanie poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača, nakoľko sú v súčasnosti v mestskej časti v prevádzke dve pošty (druhá prevádzka Pošta Bratislava 35 na Čachtickej ulici).

Nájomné je v súčasnosti vo výške 12,06 EUR/m²/rok + úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby. Žiadateľ nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti.

Na komisii finančnej a majetkovej, ktorá sa konala dňa 18.11.2019 bol návrh na predĺženie doby nájmu prerokovaný, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m², v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na

pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 12,06 EUR/m² /rok,
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby,
- doba nájmu: 5 rokov.

4. Dokumentácia

Machalová Jana

Od: Soukupová Emília
Odoslané: 21. októbra 2019 14:54
Komu: podatelna@raca.sk
Kópia: Piroš Jaroslav; Lukačovičová Barbora
Predmet: Predĺženie nájomnej zmluvy_Pošta BA 34

Vážený obchodný partner,
Slovenská pošta, a.s., má s Mestskou časťou Bratislava – Rača uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 141/2004 zo dňa 31.05.2005 v znení dodatkov 1-2 pre prevádzku Pošty Bratislava 34 na Kadnárovej ulici v Bratislave. Platnosť predmetnej zmluvy končí 31.12.2019.
Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie platnosti tejto zmluvy za rovnakých podmienok s možnosťou nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Odpoveď prosíme zaslať na doleuvedený mail. Ďakujem.

S pozdravom

Ing. Emília Soukupová
špecialista



SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
ÚSLU - Sekcia správy majetku
Odbor nájomnej agendy
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
tel.:
e-mail: mailto:
<http://www.posta.sk/>



NEČAKAJTE
NA ÚRADOCH

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22-10-2019	
Podacie číslo: 1859	číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM1



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 10. 2. 2015

UZN 22/10/02/15/P

**Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru ul. Kadnárova č. 51-55
(Slovenská pošta, a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa
MZ MČ Bratislava – Rača**

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove na ul. Kadnárova č. 51-55 v Bratislave, o výmere 192,91 m², súp. č. 2518, orientačné číslo 53, zapísané na LV č. 4956 sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Rača, pre Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, na dobu určitú do 31.12.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v tejto lokalite.

V Bratislave, 13. februára 2015

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Píllinský
starosta

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55 (Slovenská pošta), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m ² , v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok: - cena nájmu: 12,06 EUR/m ² /rok, - úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby, - doba nájmu: 5 rokov.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			