



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2019**

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska
Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Anna
Kvasňovská- Salón Sunny**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto podmienok:

- cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 52,66 m², nachádzajúcich sa na prízemí Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATEĽ:

Anná Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

<u>K. ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>č. miestností</u>	<u>podlažie</u>	<u>celková výmera</u>
Rača	1248	116, 119, 119A	1. NP (prízemie)	52,66 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Zdravotná pedikúra, masáže, kozmetika, kaderníctvo.

CENA ZA PRENÁJOM:

56,72 EUR/m²/rok

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadosti Anny Kvasňovskej- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, doručenej dňa 31.10.2019 do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadateľ poskytuje služby zdravotnej pedikúry, masáží, kozmetiky, kaderníctva a z dôvodu skončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá nastane dňa 31.12.2019 požiadali o predĺženie doby nájmu. Nájom do 31.12.2019 bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 28.10.2014 uznesením č. UZN 472/28/10/14/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v tejto lokalite.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave, a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 132/2008 zo dňa 20.08.2008 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 30.07.2010, ktorým sa rozšíril predmet nájmu na súčasných 52,66 m² a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 01.02.2012. Neskôr, po prijatí uznesenia č. UZN 472/28/10/14/P, bol uzatvorený dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 132/2008 zo dňa 18.12.2014. Nájomca nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí dňa 18.11.2019 prijala po prerokovaní k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí

budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská-Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 56,72 EUR/m²/rok
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

4. Dokumentácia

Anna Kvasňovská – Salón Sunny, Hlavná 262/128, Viničné 900 23
Prevádzka:Tbiliská 6, Bratislava – Rača, 831 06

Mestská časť Bratislava- Rača
sídlo:Kubačová 21,831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov, ktoré mám v nájme v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 132/2008 v znení neskorších dodatkov, aby sme mohli naďalej poskytovať služby pre obyvateľov a návštevníkov mestskej časti. Nájom podľa zmluvy končí dňa 31.12.2019. V priestoroch máme prevádzku už 12. rok a po celý čas si riadne plníme všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Vzhľadom na to, že na v týchto priestoroch plánujeme zostať dlhodobo, dovoľujeme si požiadať o schválenie dlhodobého nájmu, na minimálne 5 – 10 rokov.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujeme

Kvasňovská Anna

Anna Kvasňovská
SALÓN SUNNY
Hlavná 262/128 Viničné 900 23
Prev. Tbiliská 6 Bratislava – Rača
IČO: 43611761

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 31-10-2019	
Podacie číslo: 19007	Číslo spisu:
Prilohy/lysty: /	Vybavuje: SM1

Osobne doručená čas 08:03

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-19195

Obchodné meno

Anna Kvasňovská- Salón Sunny

IČO

43611761

Miesto podnikania

90023 Viničné, Hlavná 262/128

Predmety podnikania

1. Pedikúra

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

2. Manikúra, nechťový dizajn, modeláž nechťov

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

3. Masérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

4. Vizážistické služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

5. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

6. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

7. Upratovacie práce

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

8. Kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

9. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - správcovská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

10. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

11. Poradenská, konzultačná, vzdelávacia činnosť v oblasti manikúry, pedikúry, masáže a zdravej výživy

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

12. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

13. Reklamné činnosti a marketing

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

14. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

15. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

16. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

17. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

18. Nastreľovanie náušníc

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

Dátum výpisu: 15.11.2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 28.10.2014

UZN 472/28/10/14/P

**Návrh na zmenu doby nájmu nebytového priestoru v budove zdravotného strediska
na ul. Tbiliská č. 6 (Anna Kvasňovská), ako prípad hodný osobitného zreteľa
MZ MČ Bratislava – Rača**

schvaľuje

zmenu doby nájmu nebytových priestorov na Tbiliskej ul. č. 6, Anne Kvasňovskej – SALÓN SUNNY, Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO : 43611761, na dobu určitú do 31.12.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v tejto lokalite. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 30. októbra 2014



Mgr. Peter Pilinský
starosta

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Anna Kvasňovská- Salón Sunny

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m ² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu: 56,72 EUR/m ² /rok - úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby - doba nájmu: neurčitá	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			