



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2019**

Návrh

**na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska
Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c)
zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Štefan Borovský, v.r.
vedúci oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v.r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych a lekárenských služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača pre:

1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650, zastúpená konateľkou PhMr. Martou Hétharšiovou;
2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, xxxx, xxxx, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskom komorou pod č. 10411;
3. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou;
4. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom;
5. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrásom Puskáryovom;
6. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442, zastúpená konateľom MUDr. Branislavom Vohnoutom, PhD.;

za týchto podmienok:

- vo výške aktuálneho nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych a lekárenských služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača pre:

1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650, zastúpená konateľkou PhMr. Martou Hétharšiovou;
2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, xxxx, xxxx, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411;
3. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou;
4. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815 zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom;
5. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrásom Puskáryovom;
6. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442, zastúpená konateľom MUDr. Branislavom Vohnoutom, PhD.;

za týchto podmienok:

- vo výške aktuálneho nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy
- úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby
- doba nájmu: neurčitá

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom nebytových priestorov rôznych veľkostí, nachádzajúcich v budove Zdravotného strediska Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001.

ŽIADATELIA:

1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650.
2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, xxxx, xxxx, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411.
3. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510.
4. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815.
5. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277.
6. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	č. miestností	podlažie	celková výmera
Rača	1248	105,107,108,121,122,123,124,½ chodba	1. NP (prízemie)	269,66 m ²
Rača	1248	338,339,340,341	3. NP (2. poschodie)	88,83 m ²
Rača	1248	343,344,345,346,347,čakáreň	3. NP (2. poschodie)	74,71 m ²
Rača	1248	318, ½ z 319,302,303,304	3. NP (2. poschodie)	99,79 m ²
Rača	1248	321,½ z 322	3. NP (2. poschodie)	37,22 m ²
Rača	1248	256,257,chodba	2. NP (1. poschodie)	50,73 m ²

ÚČEL PRENÁJMOV:

Lekáreň, lekári rôznych špecializácií.

CENA ZA PRENÁJOM:

V zmysle v súčasnosti platných nájomných zmlúv.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh predkladáme na základe žiadostí o predĺženie nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, ktoré boli doručené na miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača. Žiadatelia – nájomcovia nebytových priestorov poskytujú zdravotnícke a lekárenské služby a z dôvodu skončenia platnosti nájomných zmlúv ktorá nastane dňa 31.12.2019, požiadali o predĺženie nájmu. Platnosť nájomných zmlúv bola predĺžená na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 28.10.2014 uznesením č. UZN 473/28/10/14/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb v mestskej časti. O predĺženie doby nájmu požiadali:

1. Dňa 07.08.2019 LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila s Lekárňou PhMr. Marta Hétharšiová – Lekáreň RAČA, IČO: 30805775 podnájomnú zmluvu č. 02/2005 zo dňa 01.06.2005, predmetom ktorej bol podnájom nebytových priestorov na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 269,66 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 2/2005 zo dňa 31.12.2006 s dobou nájmu do 30.12.2014, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 02/2005 zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 02/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 13/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a PhMr. Martou Hétharšiovou – Lekáreň RAČA). Neskôr bol uzatvorený dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2008 zo dňa 14.04.2008 predmetom ktorého bola zmena nájomcu na LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650 a dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2008 zo dňa 27.01.2012. Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2008 zo dňa 19.12.2014 platnosť zmluvy predĺžená do 31.12.2019. Nájomca má uhradené všetky finančné záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

2. Dňa 19.08.2019 MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, xxxx, xxxx, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskou komorou pod č. 10411. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila s MUDr. Mariánom Gálisom podnájomnú zmluvu č. 30/2005 zo dňa 01.06.2005, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 128,68 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 30/2005 zo dňa 31.12.2006 s dobou nájmu do 30.12.2014, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 30/2005 zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 30/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 23/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Mariánom Gálisom). Neskôr bol uzatvorený dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2008 zo dňa 11.05.2011, čím sa zmenil predmet nájmu na aktuálnu výmeru 88,83 m² a dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2008 zo dňa 01.02.2012. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú do 30.12.2014. Na základe schválenia predĺženia nájmu vyššie uvedeným uznesením č. UZN 473/28/10/14/P, bola dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 23/2008 zo dňa 15.12.2014 jej platnosť predĺžená do 31.12.2019. Nájomca má uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s nájmom, t.j. nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

3. Dňa 24.10.2019 PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o..

Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila s PRO FEMINA s.r.o. - MUDr. Ľubica Šablová podnájomnú zmluvu č. 29/2005 zo dňa 01.06.2005, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 74,71 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 29/2005 zo dňa 01.01.2006, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 29/2005 zo dňa 31.12.2006, dodatku č. 3 k podnájomnej zmluve č. 29/2005 zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 29/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 22/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a PRO FEMINA s.r.o. - MUDr. Ľubica Šablová). Neskôr bol uzatvorený dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2008 zo dňa 21.02.2012. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia bola dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.12.2014 doba nájmu predĺžená do 31.12.2019. Nájomca má uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s nájmom, t.j. nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

4. Dňa 25.10.2019 Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815, zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila s MUDr. Tiborom Turanským podnájomnú zmluvu č. 25/2005 zo dňa 30.06.2005, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 48,90 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 25/2005, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 25/2005 zo dňa 30.12.2006, ktorým sa zmenila výmera na 47,14 m², dodatku č. 3 k podnájomnej zmluve č. 25/2005 zo dňa 31.12.2006 s dobou nájmu do 30.12.2014, dodatku č. 4 k podnájomnej zmluve č. 25/2005 zo dňa 31.05.2007, dodatkom č. 4 k podnájomnej zmluve zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 25/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 20/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Tibor Turanský o výmere 46,85 m²). Neskôr bol uzatvorený dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2008 zo dňa 27.01.2012, dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2008 zo dňa 16.05.2014 (čím došlo k zmene pôvodného nájomcu MUDr. Tibor Turanský - zubná ambulancia na nového nájomcu Orthostoma V, s. r. o.), dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2008 zo dňa 01.07.2014 (ktorým došlo ku rozšíreniu doterajších priestorov o výmeru 52,94 m² na súčasných 99,79 m²). Dňa 02.10.2014 bolo doručené oznámenie o zmene konateľa fa Orthostoma V, s. r. o., na MUDr. Jozef Vavro (pod č. 14711). Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2008 dodatkom č. 8 zo dňa 15.12.2014 predĺžená do 31.12.2019. Nájomca má uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s nájmom, t.j. nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

5. Dňa 12.11.2019 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrášom Puskaryovom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004

uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila s MUDr. Ľudmilou Jarábkovou podnájomnú zmluvu č. 27/2005 zo dňa 01.06.2005, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na 2. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 46,32 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 27/2005 zo dňa 01.01.2006, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 25/2005 zo dňa 30.12.2006, ktorým sa zmenila výmera na 49,32 m², dodatku č. 3 k podnájomnej zmluve č. 27/2005 zo dňa 31.12.2006, s dobou nájmu do 30.12.2014, dodatku č. 4 k podnájomnej zmluve č. 27/2005 zo dňa 31.05.2007, ktorým sa zmenila výmera na 44,48 m², dodatkom č. 5 k podnájomnej zmluve zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 27/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 21/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a MUDr. Ľudmila Jarábková). Neskôr bol uzatvorený dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 zo dňa 12.01.2012. Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola dodatkom č. 7 zo dňa 17.12.2014 platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 predĺžená do 31.12.2019. Ďalej bol uzatvorený dodatok č. 8 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 zo dňa 27.12.2017 (ktorým došlo ku zmene nájomcu na 32TEETH, s.r.o.), dodatok č. 9 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 zo dňa 06.06.2018, dodatok č. 10 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2008 zo dňa 27.05.2019, (ktorým došlo ku zníženiu výmery prenajatých priestorov na 37,22 m²). Nájomca má uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s nájmom, t.j. nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

Pred konaním komisie finančnej a majetkovej ktorá sa konala dňa 18.11.2019, bola doručená žiadosť o predĺženie doby nájmu:

6. Dňa 17.11.2019 DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, 821 02 Bratislava, IČO: 35 948 442, zastúpená konateľom MUDr. Branislavom Vohnoutom, PhD.. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 164/2004 zo dňa 15.12.2004 uzatvorenej medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a Račianskou zdravotnou spoločnosťou, spol. s r.o.. Račianska zdravotná spoločnosť uzatvorila so spoločnosťou DIABEDA s.r.o. podnájomnú zmluvu č. 22/2005 zo dňa 01.02.2006, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave o celkovej výmere 50,73 m², v znení dodatku č. 1 k podnájomnej zmluve č. 22/2005 zo dňa 31.12.2006, s dobou nájmu do 30.12.2014, dodatku č. 2 k podnájomnej zmluve č. 22/2005 zo dňa 30.01.2008 (čím došlo k zmene Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 22/2005 na zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19/2008, uzatvorenou medzi Mestskou časťou Bratislava-Rača a DIABEDA s.r.o.) a dodatkom č. 3 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2008 zo dňa 20.01.2012. Na základe vyššie uvedeného uznesenia bola dodatkom č. 4 zo dňa 19.12.2014 platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2008 predĺžená do 31.12.2019.

Nájomca má uhradené všetky platby za nájom a služby spojené s nájmom, t.j. nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

Aktuálne výšky nájmov:

1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o.: 85,51 EUR/m²/rok

2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia: 56,72 EUR/m²/rok
3. PRO FEMINA s.r.o.: 56,72 EUR/m²/rok
4. Orthostoma V, s. r. o.: 53,99 EUR/m²/rok
5. 32TEETH, s.r.o.: 56,72 EUR/m²/rok
6. DIABEDA s.r.o.: 56,72 EUR/m²/rok

4. Dokumentácia

Osobne doručená čas ^{8.10}

Lekáreň Rača, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava 35,

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 07-08-2019	
Podacie číslo: 4102	Číslo spisu:
Prílohy/ily:	Vybavuje: SM1

Mestská časť Bratislava- Rača

Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 BRATISLAVA 35

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva pre spoločnosť Lekáreň Rača s.r.o. v budove zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 končí dňom 30.12.2019, chceme Vás týmto požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie, aby sme mohli i naďalej poskytovať kvalitné lekárenské služby pre obyvateľov Rače.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

V Bratislave dňa 05.08.2019

S pozdravom

Zodpovedný farmaceut: PhMr. Marta Hétharšiová

Konatelia spoločnosti: PhMr. Marta Hétharšiová

Ing. Eva Kasanová

Lekáreň RAČA s.r.o.
Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
Tel.: 02/44 88 73 08
IČO: 36306550



MUDr. Marian Gális

Súkromné chirurgické pracovisko

Tbiliská 6, 831 06 Bratislava - Rača, Tel./Fax: 02/ 4487 3494

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 19-08-2019	
Podacie číslo: 14822	Číslo spisu:
Prilohy/lísty: /	Vybavuje: (SM)

MUDr. Marian Gális.

Mestská časť Bratislava – Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

V Bratislave 15.08.2019

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov chirurgickej ambulancie v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. Č. 6.

Dolupodpísaný MUDr. Marian Gális zdvorilo žiadam o predĺženie nájmu nebytových priestorov chirurgickej ambulancie v zdravotnom stredisku v Rači na Tbiliskej č. 6. (miestnosti č. 338, 335, 341, 340 – tak, ako som mal doteraz).
V tejto ambulancii pracujem už od roku 1988 a prenájme ich mám od roku 1996. Pacientom som k dispozícii v mimoriadne dlhých ordinačných hodinách a budem sa i naďalej snažiť o poskytovanie čo najkvalitnejšej zdravotnej starostlivosti v prospech obyvateľov Rače ako aj všetkých ostatných pacientov.

Za porozumenie ďakujem.



S úctou MUDr. Marian Gális

Bankové spojenie:

IČO: 31758835

PRO FEMINA s.r.o., sídlo: Tabaková 6, 811 07 Bratislava. Prevádzka: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava

Konateľka: MUDr. Šablová Ľubica

Oddelenie správy majetku a investičných činností

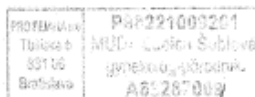
Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21,
831 06 Bratislava 35

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vzhľadom na to, že nájomná zmluva pre spoločnosť PRO FEMINA s.r.o. v budove zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 končí dňom 31.12.2019, žiadam Vás o predĺženie nájmu nebytových priestorov na dobu neurčitú, aby sme mohli aj naďalej poskytovať kvalitné lekárske služby pre obyvateľov.

Ďakujem za spoluprácu.

S pozdravom



V Bratislave 23.10.2019

MUDr. Šablová Ľubica

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 24-10-2019	
Podacie číslo: 8750	Číslo spisu:
Priložili: /	Vybavuje: SM1

Machalová Jana

Od: Jozef Vavro
Odoslané: 24. októbra 2019 13:44
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Žiadosť o predĺženie nájmu

Žiadosť o predĺženie nájmu č.20/2008 v priestoroch PK Tbiliská 6, Bratislava-Rača.

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.20/2008 v priestoroch PK Tbiliská 6, Ba-Rača pre Orthostoma V, s.r.o., ktorá tu prostredníctvom svojich zamestnancov poskytuje stomatologické služby.

S úctou

MUDr.Jozef Vavro

konateľ spoločnosti Orthostoma V,s.r.o.

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 25 -10- 2019	
Podacie číslo: 18794	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: SMY

Osobne doručená čas^{12.06}

**Žiadosť o predĺženie doby nájmu
Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 21/2008**

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Rača

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Zastupena starostom Mgr. Michalom Drotovánom

IČO: 00 304557

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 12 -11- 2019	
Podacie číslo: 944	Číslo spisu:
Prihľadisko:	Výstavuje:

Nájomca:

32TEETH, s.r.o.

Sídlo: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava

Zastupena: András Puskáryov, konatel

IČO: 51 427 788

Dovoľujeme si požiadať o predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2008, nakoľko platnosť zmluvy končí 31.12.2019.

32TEETH, s.r.o.

Sídlo: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava

Zastupena: András Puskáryov, konatel

IČO: 51 427 788

S pozdravom

Andras Puskaryov

32TEETH, s.r.o.

v Bratislava

dna: 13.11.2019

32TEETH s.r.o.	P70451
	: Puskáryov
	špecialista
	B53794802

Diabeda s.r.o Doc.MUDr.Vohnout Branislav PhD,

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 18 -11- 2019	
Podacie číslo: 20044	Číslo spisu:
Prilohy/lysty: /	Vybavuje:

V Bratislave Dňa 8.11.2019

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu zmluvy číslo 19/2008

Dolu podpísaný MUDr.Vohnout Branislav PhD,r
konateľ firmy Diabeda s.r.o žiadam o predĺženie nájmu zmluvy
číslo 19/2008 znení neskorších dodatkov pri Zdravotnom Stredisku Tbiliská 7711/6, Bratislava
831 06 pre Diabedu s.r.o, IČO: 35 948 442 ,ktorá poskytuje zdravotnícke
služby.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem veľmi pekne.

.....
Doc.MUDr.Vohnout Branislav Phd



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 28.10.2014

UZN 473/28/10/14/P

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ul. Tbiliská č. 6 (nájomcovia - lekári), ako prípad hodný osobitného zreteľa

MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska na ul. Tbiliská č.6 v Bratislave, LV č. 1248, súp. č. 7711, parc. č. 475/3, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava – Rača, nasledovne:

1/ **DIABEDA, s.r.o.**- MUDr. Eduarda Bučková,

IČO:35948442, na dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

2/ **MUDr. Marián Gális** –

, IČO:31758835, na dobu

ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

3/ **Lekáreň Rača, s.r.o.** – PhMr. Marta Hétharšiová - Tbiliská 6,831 06 Bratislava,

IČO: 36806650, na dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

4/ **PRO FEMINA, s.r.o.** – MUDr. Ľubica Šablová – Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO:

35909510, na dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

5/ **MUDr. Milota Mádelová** –

, IČO: 31784267, na

dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

6/ **MUDr. Ľubica Jarábková** –

, IČO: 31760444, na dobu

ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

7/ **MUDr. Matúš Gulla, PhD.** -

, IČO : 30869617, na

dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019

8/ **Orthostoma V, s.r.o.** – MUDr. Jozef Vavro, ul. Vajnorská 13, 831 03 Bratislava, IČO:

47254815, na dobu ďalších 5 rokov, t.j. do 31.12.2019,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych služieb v mestskej časti.

V Bratislave, 30. októbra 2014

Spracovala: Beáta Sitárová



Mgr. Peter Filinský
starosta

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	<p>a) odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, ležiaca na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 475/3 zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, pre:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LEKÁREŇ RAČA, s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 36 806 650, zastúpená konateľkou PhMr. Martou Hétharšiovou; 2. MUDr. Marián Gális – chirurgická ambulancia, xxxx, xxxx, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411; 3. PRO FEMINA s.r.o., Tabaková 6, 811 07 Bratislava, IČO: 35 909 510, zastúpená konateľkou MUDr. Ľubicou Šablovou; 4. Orthostoma V, s. r. o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 47 254 815 zastúpená konateľom MUDr. Jozefom Vavrom 5. 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 277, zastúpená konateľom Andrásom Puskaryovom; <p>ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania zdravotníckych a lekárenských služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vo výške aktuálneho nájomného fakturovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy, - úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby, - doba nájmu: neurčitá. <p>b) žiada oddelenie SMI uskutočniť voľný prieskum ceny za prenájom lekárne v prípade VOS.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			