



**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača  
dňa 10.12.2019**

**Návrh**

**nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Železnicami Slovenskej republiky  
vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

Mgr. Matúš Čupka, v. r.  
vedúci oddelenia životného prostredia a dopravy

**Spracovateľ:**

Mgr. Matúš Čupka, v. r.  
vedúci oddelenia životného prostredia a dopravy

1.

### **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

nájomnú zmluvu medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>.

2.

### **Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača**

Miestna rada MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

**odporúča**

MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájomnú zmluvu medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>.

### 3. Dôvodová správa

Miestna časť Rača – Východné je dlhodobo poznačená zložitými majetkovo-právnymi vzťahmi, predovšetkým v okolí bytových domov v okolí Dopravnej ulice. Na tejto ulici sa stretávajú nehnuteľnosti Železníc Slovenskej republiky, Magistrátu hlavného mesta Bratislava, mestskej časti Bratislava-Rača a súkromných osôb. Táto situácia významne komplikuje zimnú i letnú údržbu, ktorú chce Mestská časť Bratislava-Rača poskytovať obyvateľom tejto miestnej časti.

Z toho dôvodu iniciovala mestská časť Bratislava-Rača viaceré rokovania so zástupcami Železníc Slovenskej republiky s cieľom získať do správy pozemky, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Rača – Východné. Výsledkom týchto rokovaní je predložená nájomná zmluva na pozemky spravované Železnicami Slovenskej republiky, ktorých správa by v prípade podpísania nájomnej zmluvy bola prevedená na mestskú časť Bratislava-Rača. Tá by zároveň získala právny titul na nakladanie s majetkom, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Zámerom mestskej časti Bratislava-Rača je na predmetných pozemkoch rekonštruovať komunikácie vrátane chodníkov, revitalizovať zeleň a pôvodné dreviny, umiestniť tu odpadkové koše, lavičky, detské prvky a ďalší mobiliár, revitalizovať parkovacie miesta, budovať nové chodníky a realizovať pravidelnú letnú údržbu vo forme kosenia trávnatých plôch a poskytovať adekvátnu zimnú údržbu komunikácií a chodníkov.

Realizácia navrhnutých zlepšení v miestnej časti Rača – Východné bude z väčšej časti financovaná prostredníctvom príjmom z poplatku za rozvoj zaplatený stavebníkmi pôsobiacimi v rovnakej miestnej časti.

Počas rokovaní so ŽSR budeme žiadať o adekvátne nastavenie preplatenia investícií do majetku ŽSR zo strany mestskej časti Bratislava-Rača po skončení nájomného vzťahu.

## 4. Materiál

### Návrh

### Nájomná zmluva

č. 805866xxx-2-2019-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Čl. I

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Polák, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajímateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

Názov	: <b>Mestská časť Bratislava - Rača</b>
Sídlo	: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Právna forma	: obec
Zastúpený	: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO	: 00 304 557
DIČ	: 2020879212
IČ DPH	: nepridelené
Údaje k DPH	: nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH	: nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu vo formáte IBAN	: SK7502000000000000421032
SWIFT/BIC	: SUBASKBX
Adresa pre doručovanie písomností	: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

(ďalej len „Nájomca“)

(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

## Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU

**2.1** Prenajíateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to:

a) pozemkov reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4695/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4695/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 8.552 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 825 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 820 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 4666/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>,

b) pozemkov reg. C KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4669/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 244 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4670/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 252 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4675/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 268 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4677, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 119 m<sup>2</sup>,

c) pozemkov reg. E KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4666/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2.471 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 7.943 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 9.465 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 134 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4683, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 168 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4684, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4748/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4749/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 241 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 169 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 302 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 712 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 439 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 1.482 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 5.029 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 826 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 167 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 633 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.583 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.691 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1.729 m<sup>2</sup>.

**2.2** Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy nasledovne:

a) pozemky reg. C KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača, zapísané na liste vlastníctva č. 1919, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4695/274, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4695/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.552 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 825 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/53, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/61, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/73, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/76, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/79, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/80, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/81, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/83, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/84, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/85, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/86, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 820 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 484 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 119 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4666/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 76 m<sup>2</sup>,

b) pozemky reg. C KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača, zapísané na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4669/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 244 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 4670/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 252 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4675/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 268 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4676/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 144 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4677, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 119 m<sup>2</sup>,

c) pozemky reg. E KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača, zapísané na liste vlastníctva č. 11144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

- parc. č. 4666/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.471 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť o výmere 5.843 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4678/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť o výmere 9.208 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4681, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, časť o výmere 200 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4682, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 134 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4683, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4684, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 72 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4748/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4749/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 241 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4758/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 302 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4759/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 712 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4760/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 439 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4761/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 158 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4762/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 173 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4763/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4764/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4765, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 414 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1.482 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 5.029 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4778/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 826 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 167 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4780/202, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 633 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.583 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/301, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.691 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 4784/302, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.729 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „Predmet nájmu“).

**Celková výmera Predmetu nájmu je 52.101 m<sup>2</sup>.**

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.



**2.3** Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV Zmluvy.

**2.4** Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom :

- a) rekonštrukcie komunikácií a chodníkov
- b) revitalizácie zelene a drevín, výsadby novej zelene a drevín mimo ochranných pásiem sietí
- c) umiestnenia mobiliáru ako koše, lavičky, stojany pre bicykle, kvetináče, zábradlie, dopravné značenie, hracie prvky
- d) revitalizácie parkovacích miest
- e) údržby zelene, drevín
- f) pravidelného kosenia zelene
- g) pravidelnej údržby komunikácií vrátane zimnej služby.

### **Čl. III DOBA NÁJMU**

**3.1** Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

**3.2** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

**3.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

### **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**4.1** Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,01 EUR/m<sup>2</sup>/rok

**Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 521,01 EUR** (slovom: päťstodvadsaťjeden eur a jeden cent).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

**4.2** Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

**4.3** Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

- 4.4** Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.
- 4.5** Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu Nájomcovi. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.6** Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.
- 4.7** Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, alebo povinností uložených Nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, má Prenajímateľ právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,
- b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

- 4.8** V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.9** Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť Prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní po tomto dátume. V prípade, že Nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí Prenajímateľovi pokutu, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi sumu vo výške vyrubenej pokuty vrátane sumy dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.10** Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Prenajímateľovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za

závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

## **Čl. V UKONČENIE NÁJMU**

### **5.1** Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b1) písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- b2) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c1) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie ministerstva financií o zavedení nútenej správy nad Nájomcom v zmysle § 19 ods. 10 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c2) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy Prenajímateľ prestane byť osobou oprávnenou na správu Predmetu nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon, sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc, právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

**5.2** Nájomca sa zaväzuje vznik skutočnosti uvedenej v ods. 5.1 písm. c1) Zmluvy bezodkladne - najneskôr do piatich (5) dní písomne oznámiť Prenajímateľovi, v opačnom prípade bude Nájomca povinný platiť odplatu vo výške dohodnutého nájomného v zmysle Čl. IV Zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia Prenajímateľovi.

**5.3** Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

## **Čl. VI DORUČOVANIE**

**6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v čl. I Zmluvy.

**6.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

**6.3** Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## **ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**7.1** Prenajímateľ bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy najneskôr však do troch (3) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy protokolárne odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Predmetom protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

**7.2** Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

**7.3** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.

**7.4** Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržať nasledovné podmienky Prenajímateľa:

bude doplnené po ustálení presného rozsahu predmetu nájmu, pôjde hlavne o dodržiavanie povinností v súvislosti s ochranným pásmom podzemných káblových vedení a inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na jednotlivých pozemkoch

Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) tejto Zmluvy.

**7.5** Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť na Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

**7.6** Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak zistí Prenajímateľ porušenie tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcom, má Prenajímateľ zároveň právo uplatniť voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 8-násobku ročného nájomného. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednaná zmluvná pokuta nie je neprimerane vysoká a to vzhľadom na

rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečeného záväzku. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky bezodkladne vyrovnat' v plnom rozsahu.

- 7.7** Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k písomnej požiadavke Nájomcu podľa bodu 7.6 do 30 dní od jej doručenia. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý upraví ich vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa podmienok stavebných úprav vrátane spôsobu úhrady finančného zhodnotenia nehnuteľnosti po ukončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu v rozsahu čl. II bod 2.4 Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na ich refundáciu zo strany Prenajímateľa.
- 7.8** Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.
- 7.9** Nájomca je povinný ihneď písomne ohlásiť Prenajímateľovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu písomne ohlásiť každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom Nájomcu, uvedeným v Zmluve, sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.
- 7.10** Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu, spôsobu jeho využívania a vykonania jeho inventarizácie. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti Zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zo strany Prenajímateľa, zamestnancom Prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie Predmetu nájmu vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky Predmetu nájmu. Súčasne sa Nájomca v tomto období zaväzuje Prenajímateľovi umožniť umiestnenie oznamu na Predmete nájmu, prostredníctvom ktorého bude Prenajímateľ ponúkať tretím osobám Predmet nájmu na odpredaj, resp. na iné využitie (napr. nájom). Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle ods. 5.1 písm. b2) Zmluvy.
- 7.11** Inventarizácia Predmetu nájmu sa uskutoční jeden krát (1x) ročne po predchádzajúcom písomnom oznámení Nájomcovi minimálne štrnásť (14) dní vopred a za súčasnej prítomnosti osoby poverenej Nájomcom.
- 7.12** Nájomca je povinný nedostatky zistené kontrolou podľa ods. 7.11 tohto Čl. Zmluvy bez odkladu na svoje náklady odstrániť.
- 7.13** Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
- 7.14** Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu je Nájomca povinný na základe výzvy zo

strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.

- 7.15** Nájomca je povinný umožniť na Predmet nájmu vstup oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu.
- 7.16** Nájomca môže na Predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v Zmluve, na jednom (1) paneli o maximálnej ploche jeden (1) m<sup>2</sup>. Ďalšie označenie sa bude považovať za reklamu a bude predmetom samostatnej zmluvy.
- 7.17** Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.18** V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

## **ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2** Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.
- 8.3** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 Zmluvy, ktoré Zmluva pripúšťa.
- 8.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 8.7** Zmluva je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (2) vyhotovenia.

**Prenajíateľ:**

V Bratislave, dňa .....

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Ing. Ján Kováč  
riaditeľ SM

.....  
**Mestská časť Bratislava - Rača**  
Mgr. Michal Drotován  
starosta





## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné**

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
<b>Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy</b>	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy <b>odporúča</b> schváliť nájomnú zmluvu medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m <sup>2</sup> s pripomienkami.	A	
<b>Komisia finančná a majetková</b>	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m <sup>2</sup> . Komisia v návrhu zmluvy odporúča dopracovať oblasti súčinnosti zmluvných strán, definície bežných výdavkov a bežnej údržby, zmluvných pokút, práv a povinností pri prípadných investíciách.	A	
<b>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva</b>			
<b>Komisia sociálna a bytová</b>			