

**Zápisnica**  
**z mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 20.11.2019**  
**uznesenie č. 147 - 148**

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

***Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:***

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.  
Ing. Milada Dobrotková, MPH  
Robert Hammer  
Ing. Miloslav Jošt  
Ing. Ján Lipiansky  
Mgr. Monika Luknárová  
JUDr. Juraj Madzin  
Miloš Máťuš  
Ing. Róbert Pajdlhauser  
Mgr. Ján Polakovič  
Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.  
JUDr. Marián Vulgan  
Ivan Vrana  
Dominik Vrba

**Predložený program**

1. Otvorenie, schválenie programu mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Majetkovoprávne usporiadania vzťahov k pozemku „Zrkadliská“
4. Záver.

**1. Otvorenie, schválenie programu mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Uznesenie**  
**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

program mimoriadneho Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

**UZN 147/20/11/19/P**

### Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**  
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

návrhovú komisiu: Doc. Ing. arch Milan Andráš PhD. a Ivan Vrana  
overovateľov uznesení a zápisnice: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová a JUDr. Juraj Madzin

**UZN 148/20/11/19/P**

### Hlasovanie č. 2

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	11	0	0	2

3. **Majetkovoprávne usporiadania vzťahov k pozemku „Zrkadliská“**  
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.  
Materiál uviedol Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača.

**Diskusia:**

V diskusii vystúpili:

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača**, ozrejmil celú históriu vývoja procesu developérskeho projektu Zrkadliská.

**obyvateľ dotknutej oblasti**, uviedol, že si počas celej doby zažili veľa peripetií s uvedeným projektom a boli by veľmi radi, keby sa podarila najst' dobrá vôľa a situácia sa vyriešila kúpu uvedeného pozemku. Majú za to, že uvedený pozemok prešiel do rúk developérom nelegálne a je to činnosť, ktorá je už trestnoprávne premlčaná a žiada poslancov o podporu uvedeného bodu odkúpením pozemku. Taktiež navrhuje možnosť odkúpenia parkovacích miest obyvateľmi, a tak by došlo k zníženiu kúpnej ceny.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, prejavil súhlas s predrečníkom, aby parkovacie miesta ostali v rukách obyvateľov. Nepáči sa mu, že nebola čistá komunikácia medzi MČ a hlavným mestom, že neboli prizvaní k uvedeným rokovaniam, len dostali na stôl výsledný návrh. Nechce, aby tam uvedený bytový dom stál, ale treba najst' riešenie vyhovujúce všetkým stranám. Verí, že sa nájde spôsob, ktorý bude vyhovujúci.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že je možnosť podať akýkoľvek pozmeňujúci návrh riešenia uvedeného predaja pozemku. Riešenie, ktoré je predložené je podľa neho ako najmenej zlé riešenie vo vzťahu. Žiada doplniť bod b) aby MČ mohla odčleniť 30 parkovacích miest za účelom predaja/prenájmu uvedené parkovacie státa.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že ide o problém, ktorý už MČ riešila v minulosti ale s tým rozdielom, že tento krát sa problém priamo dotýka rozpočtu MČ. Nejde o výmenu pozemku ako tomu bolo v minulosti. Chce pomôcť uvedeným obyvateľom dotknutej oblasti, bude to síce na úkor celej Rači ale nevidí dôvod uvedený pozemok odkúpiť a pomôcť aj týmto obyvateľom.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača,** požiadala p. Polakoviča, aby odprezentoval svoje riešenie uvedenej situácie. Taktiež uviedla, že za 10 rokov mal každý obyvateľ, občan nárok sa vyjadriť k uvedenej problematike a ďalej uviedla, že určite sa nič za chrbtom MČ nedialo, ale aj predošlé zastupiteľstvo dalo prísľub, že budú hľadať riešenie uvedenej situácie a chcú vyriešiť uvedený spor.

**Mgr. Ján Polakovič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že si predstavoval stretnutia na úrovni občanov, MČ, developéra a aj mesta od samého začiatku. Taktiež má záujem pomôcť uvedeným občanom.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača,** uviedol opakovane smerom k obyvateľom, že stavebné povolenie nepodpíše, ale môže ho podpísať okresný úrad. V tom prípade tak bude mať developér voľné ruky a môže začať stavať. Uvedený projekt je ten najhorší, ktorý kedy v Rači bol, čo sa týka umiestnenia aj dopravy.

**Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že cena za odkúpenie uvedeného pozemku činí z rozpočtu Rače, cca 2,5% čo nepredstavuje veľkú sumu keďže ide o službu smerom k občanom. Taktiež víta spoluúčasť magistrátu v uvedenom odkúpení pozemku.

**Robert Hammer, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** požiadal zrušiť územné rozhodnutie v prípade odkúpenia pozemku projektu Zrkadliská. A skontrolovať všetky územné rozhodnutia, ktoré boli vydané v MČ.

**Mgr. Michal Drotován, starosta MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že sa snaží informovať poslancov na komisiách, vždy keď je niečo aktuálne, v akom stave sa každý jeden projekt v Rači nachádza.

**JUDr. Marián Vulgan, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že si je vedomý že situácia je zložitá a každý jeden poslanec chce pomôcť uvedeným obyvateľom ale súčasne chce aj zodpovedne pristupovať k majetku MČ. Ďalej sa vyjadril, že do dnešného dňa developér nedal žiaden písomný záväzok, že uvedený pozemok odpredá. A ako dôležité vníma, aby obyvatelia mali možnosť odkúpenia pozemkov na parkovanie.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača,** uviedol, že teraz je dôležité, aby sa schválil odpredaj pozemku, následne sa bude riešiť memorandum s mestom a pozemky na parkovanie pre obyvateľov.

**p. Dobrovolský, obyvateľ dotknutej oblasti**, uviedol, že celá situácia sa ťahá niekoľko rokov, že by bol rád, ak by ju poslanci podporili, cena za uvedený pozemok je reálna. MČ už nemá veľa možností uvedenú stavbu zastaviť a preto má obavy, že developér začne reálne stavať.

**Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedla, že napriek snahe pomôcť obyvateľom a veľmi citlivému vnímaniu uvedenej problematiky bude hlasovať proti odkúpeniu uvedeného pozemku.

**Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, opätovne uviedol, že dnes nech sa rieši pozemok a následne sa budú riešiť parkovacie miesta pre obyvateľov.

**Ing. Miloslav Jošt, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača**, uviedol, že táto situácia mu pripomína zámenu pozemkov na Radničnom námestí, dnes bude hlasovať za kúpu pozemkov a dáva návrh na ukončenie diskusie.

### **Hlasovanie č. 3, návrh p. poslanca Jošta o ukončenie diskusie**

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	12	2	1	0

**p. Sadák, obyvateľ Hagarovej ulice**, požiadal poslancov, aby v mene všetkých občanov hlasovali za odkúpenie pozemku.

**Návrhová komisia, pán poslanec Doc. Ing. arch Milan Andráš PhD., prečítal návrh uznesenia.**

**Uznesenie**

**MZ MČ Bratislava-Rača**

**schvaľuje**

**a) súhlasí**

s uzavretím Memoranda o spolupráci medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Rača pri majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemku registra C KN, k. ú. Rača, parc. č. 1606 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1901 m<sup>2</sup>, LV č. 4164, toho času vo vlastníctve spoločnosti VI GROUP Rača, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, Bratislava, IČO 43 991 858.

**b) súhlasí**

s majetkovoprávnym usporiadaním vzťahov k pozemku podľa písm. a), a to nadobudnutím predmetného pozemku do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta a mestskej časti, pričom spoluvlastnícky podiel hlavného mesta má byť 9/20 a spoluvlastnícky podiel mestskej časti má byť 11/20. Kúpna cena za 11/20 podiel je 363 000 € vrátane DPH.

**c) žiada starostu**

zahrnúť sumu na kúpu pozemku vo výške podielu mestskej časti podľa písm. b) do rozpočtu mestskej časti na rok 2020 ako kapitálový výdavok.

Doplnenie pána starostu:

**d) požaduje**

aby mestská časť Bratislava-Rača mohla odčleniť z daného pozemku 30 parkovacích miest za účelom predaja alebo prenájmu.

***Hlasovanie č. 4, vyhlásené za neplatné***

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	7	7	0	0

***Hlasovanie č. 5***

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
15	7	8	0	0

**Uznesenie nebolo prijaté!**

Starosta Mgr. Michal Drotován poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

**V Bratislave, 2. decembra 2019**

**JUDr. Juraj Madzin**  
overovateľ

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová**  
overovateľ

**Ing. Peter Semanco**  
prednosta