

**Zápisnica č. 07/2019**  
**z rokovania komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy**  
**konanej dňa 13.11.2019 v zasadačke MÚ Rača – Alstrova 249**

---

**Prítomní poslanci:** Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.; Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Robert Hammer; Ing. Róbert Pajdlhauser; Mgr. Ján Polakovič; Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD.; Ivan Vrana;

**Prítomní neposlanci:** Milan Abel; Mgr. Juraj Dobšovič; Ing. Jana Hlavová; Ing. Jozef Hübel;

**Neprítomní:** Mgr. Miloslav Jošt – neospravedlnený  
Dominik Vrba – neospravedlnený

**Tajomník:** Mgr. Karol Janík;

**Prizvaní:** Ing. Peter Semanco; Mgr. Matúš Čupka; Ing. Andrea Mrvová; Mgr. Michal Drotován.

### **Program**

Program zasadnutia KŽPVUPaD konanej dňa 13.11.2019:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 11/2019.
3. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022.
4. Návrh na zmenu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018 zo dňa 14.03.2018.
5. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č.1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky.
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – projekt požičiavania bicyklov ANTIK bikesharing.
7. Rôzne.

#### **1. Otvorenie a schválenie programu rokovania**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.. Pred zasadnutím komisie bola členom komisie zaslaná informácia a pred otvorením rokovania dal predseda komisie na podnet starostu, návrh na zaradenie bodu na prerokovanie „Návrh nájmovej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>“, ktorý bol zaslaný z Magistrátu. Po odsúhlasení tohto bodu bol bod zaradený do bodu č. 7 Rôzne.

#### Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 11/2019.

3. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022.
4. Návrh na zmenu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018 zo dňa 14.03.2018.
5. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č.1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky.
6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – projekt požičiavania bicyklov ANTIK bikesharing.
7. Rôzne.

## Schválenie programu zasadnutia KŽPVUPaD dňa 13. 11. 2019

### Stanovisko komisie č. 01/07/19:

**Komisia ŽPVUPaD schvaľuje program rokovania komisie.**

Hlasovanie k bodu 1 – schválenie programu				
Bod programu: <b>1</b>	Prítomní: <b>10</b>	Za: <b>10</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	10	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
proti	0												
zdržal sa	0												
	10												

## 2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 11/2019.

Komisia berie na vedomie predložený materiál.

Vzhľadom na zdržanie a oneskorený príchod prednostu Miestneho úradu – predkladateľa materiálu č. 3 Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022 bolo rokovanie komisie prerušené a predseda komisie oznámil zmenu poradia prerokovávaných bodov – za bod č. 2 bol zaradený bod č. 4.

## 4. Návrh na zmenu všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018 zo dňa 20.02.2018.

Materiál odprezentoval Mgr. Matúš Čupka. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, p. Hammer, Mgr. Michal Drotován, Doc. Ing. arch. Milan András, PhD., Doc. Ing. Radko Tiňo PhD., Mgr. Juraj Dobšovič.

## Stanovisko komisie č. 02/07/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. ...., ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 6/2012 z 11. decembra 2012 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Rača č. 2/2018 zo dňa 20.02.2018 s návrhom na možnosti:

- denné parkovanie od 8:00 – do 17:00

- nočné parkovanie 19:00 – 7:00

- celodenné parkovanie 24h

Hlasovanie k bodu 4 – Návrh na zmenu VZN MČ BA-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o miestnych daniach v znení VZN č. 2/2018 zo dňa 20.02.2018				
Bod programu: <b>4</b>	Prítomní: <b>11</b>	Za: <b>11</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andráš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
proti	0													
zdržal sa	0													
	11													

Pred prerokovaním bodu č. 3 starosta stručne doplnil bod č. 2 Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 11/2019 - informoval o krokoch MČ vykonaných v súvislosti s projektom Pod Slancom, ktorý ešte nebol podaný na stavebný úrad /ešte pred podaním žiadosti na územné konanie na stavebný úrad MČ dala podnet na Ministerstvo životného prostredia, aby bola predmetná činnosť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006. Starosta informoval o aktuálnom vývoji projektu Dolný Slanec – o situácii s odstránením vodnej nádrže v lokalite Malé Krasňany.

### **3. Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022.**

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco. V diskusii k časti Kapitálové výdavky, program 3 – vyčlenené finančné prostriedky na vysporiadanie vlastníckych vzťahov (Zrkadliská) vystúpili Ing. Jana Hlavová, Mgr. Ján Polakovič, Mgr. Michal Drotován, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ivan Vrana, Ing. Jozef Hübel, Mgr. Juraj Dobšovič; a k časti Bežné výdavky, program 2 propagácia a marketing vystúpili Ing. Jozef Hübel, Mgr. Ján Polakovič, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Michal Drotován, Ivan Vrana.

## Stanovisko komisie č. 03/07/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh rozpočtu na rok 2020 v predloženom znení

Hlasovanie k bodu 3 – Návrh rozpočtu MČ Bratislava-Rača na rok 2020 a obdobie 2021-2022.				
Bod programu: <b>3</b>	Prítomní: <b>11</b>	Za: <b>8</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>3</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	8	■	■		/	■	■	■	■	/		■	■	
proti	0				/					/				
zdržal sa	3			■	/					/	■			■
	11													

### 5. Návrh na schválenie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2 v k.ú. Rača v správe Železníc Slovenskej republiky.

Materiál odprezentoval Mgr. Michal Drotován. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Ivan Vrana.

#### Stanovisko komisie č. 04/07/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1478/2, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1919 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za cenu 0,22 €/m<sup>2</sup>/rok, od správcu Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za účelom zriadenia parkovacích plôch pre bicykle.

Hlasovanie k bodu 5 – Návrh na schválenie nájmu pozemku parc. č. 1478/2 v správe ŽSR				
Bod programu: <b>5</b>	Prítomní: <b>11</b>	Za: <b>0</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel
za	11	■	■	■	/	■	■	■	■	/	■	■	■	■
proti	0				/					/				
zdržal sa	0				/					/				
	11													

## 6. Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – projekt požičiavania bicyklov ANTIK bikesharing.

Materiál odprezentovala Mgr. Lenka Antalová Plavuchová. V diskusii vystúpili Mgr. Ján Polakovič, Mgr. Michal Drotován, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Juraj Dobšovič, Ing. Jozef Hübel, Doc. Ing. Radko Tiňo PhD., p. Abel.

### Stanovisko komisie č. 05/07/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča presunúť materiál do nasledujúcej komisie a zároveň odporúča doplniť informácie o:

- štatistických údajov fungovania a prevádzkovania bikesharingu v meste Poprad
- pozvať zástupcu spoločnosti ANTIK na osobnú prezentáciu na komisiu

Členovia komisie zároveň požiadali o vytipovanie miest na zaparkovanie bicyklov a preverenie miest pre Slovaft bike a do nasledujúcej komisie prizvať zástupcu Slovaft bike.

Hlasovanie k bodu 6 – Návrh na uzatvorenie zmluvy o spolupráci – ANTIK bikesharing				
Bod programu: <b>6</b>	Prítomní: <b>11</b>	Za: <b>0</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno	Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tiňo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
proti	0													
zdržal sa	0													
	11													

## 7. Rôzne

a) Predseda komisie navrhol zaradiť bod „Návrh nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>“

Materiál odprezentoval Mgr. Michal Drotován. V diskusii vystúpili Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Matúš Čupka, Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., Ing. Jozef Hübel.

### Stanovisko komisie č. 06/07/19:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájomnú zmluvu medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a

Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie k bodu 7 – Návrh nájomnej zmluvy medzi MČ a ŽSR vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52 101 m <sup>2</sup>				
Bod programu: <b>7</b>	Prítomní: <b>11</b>	Za: <b>0</b>	Proti: <b>0</b>	zdržal sa: <b>0</b>

Meno		Andraš	Antalová Plavuchová	Hammer	Jošt	Pajdlhauser	Polakovič	Tišo	Vrana	Vrba	Abel	Dobšovič	Hlavová	Hübel	
za	11	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
proti	0														
zdržal sa	0														
	11														

b) p. Vrana upozornil na novovzniknutú situáciu na začiatku Alstrovej ulice, od Krasňan – vodná zdrž, vyklčovaná zeleň, odstránený odvodňovací rigol /parc. č. 1663/1,3/. Starosta informoval, že požiadali o odstránenie rigola – MČ dala nesúhlas a nedodrжали to. Ide o súkromný pozemok a chcú tam mať rodinné domy po oboch stranách cesty. Územný plán výstavbu rodinných domov umožňuje, ale zatiaľ nebola žiadna nová stavba povolená. Komisia žiada na budúcom zasadnutí informáciu o riešení problému.

c) p. Vrana – v tej istej časti Alstrovej ulice, smerom dole k Zlatému krídlu pribudla betónová cesta – žiada informáciu či je uvedená stavba povolená.

d) Mgr. Polakovič na podnet obyvateľov v smere za Peknou cestou a Slovenskou grafiou upozornil na altánok, ktorý bol na pozemku parc. č. 9229/3 odstránený, teraz zo zateplených panelov je tam postavená celoročne obývatel'ná chata v trase vysokotlakového plynovodu a mimo možnosti stavať podľa územného plánu. Požiadal, aby pracovníci SÚ preverili stavebnú činnosť na pozemku, či bola predmetná stavba povolená, resp. v akom štádiu je konanie? Či ide o stavbu spojenú so zemou a pripojenú na elektrinu, t.j. je potrebné stavebné povolenie alebo stačí ohlasovacia povinnosť. V tejto súvislosti uviedol starosta má byť prijatý pracovník na stavebný úrad, ktorý bude riešiť čierne stavby.

e) Ing. Hübel – žiada informáciu, či sa bude riešiť priestor okolo Krasňanskej kúrie – časť komunikácie Hubeného pred reštauráciou. Ide o súčasť komunikácie Hubeného v správe Magistrátu, kde sú zabraté pôvodné parkovacie miesta. Na najbližšom zasadnutí komisie chcú členovia komisie byť informovaní o aktuálnom stave.

f) Abel - ľudia opäť upozornili na pretrvávajúci problém so zamaľovaním žltej čiary v úseku od Sadmelijskej na Alstrovu ulicu, a žiadajú riešenie či už mechanické zábrany, alebo kontrola zo strany polície.

g) Ing. Hübel – zlý stav komunikácie Hubeného, žiada informáciu, či je v pláne oprava. Starosta informoval, že oprava tejto komunikácie je spolu s komunikáciou Stolárska a Pri vinohradoch zaradená do plánovaných opráv Magistrátu, nakoľko ide o komunikácie v správe Hlavného mesta.

**Záver**

Zápisnica bude zaslaná na príslušné oddelenie miestneho úradu (stavebný úrad, oddelenie životného prostredia a dopravy).

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19:05 hod.

**Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD**  
predseda komisie životného prostredia,  
výstavby, územného plánu a dopravy

Zapísal: Mgr. Karol Janík