

ODYSSEY 44, A.S., NA PŘÍKOPĚ 859/22, NOVÉ MĚSTO, 110 00 PRAHA 1, ČESKÁ REPUBLIKA, IČO: 02494213, OBCHODNÝ REGISTER MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDIEL B, VLOŽKA 19552 AKO JEDINÝ SPOLOČNÍK SPOLOČNOSTI EDU DEVELOPMENT, S.R.O., MLYNSKÉ NIVY 16, 821 09 BRATISLAVA, DNEŠNÉHO DŇA SPÍŠAL TÚTO LISTINU O ZALOŽENÍ OBCHODNEJ SPOLOČNOSTI:

Zakladateľská listina o založení spoločnosti

Edu Development, s.r.o.

Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava

Dnešného dňa sa zakladá spoločnosť s ručením obmedzeným jej spísaním s úradným osvedčením podpisu jediného zakladateľa a spoločníka spoločnosti v súlade s ustanoveniami § 57 a § 105-153 Obchodného zákonníka.

1. Obchodné meno spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti je Edu Development, s.r.o.
Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

2. Sídlo spoločnosti

Spoločnosť sídli na adrese Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava.

3. Spoločníci

Spoločníkom spoločnosti je obchodná spoločnosť Odyssey 44, a.s., Na príkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 02494213, Obchodný register Městského soudu v Praze, oddiel B, vložka 19552.

4. Predmet podnikania (činnosti) spoločnosti

Spoločnosť bude vykonávať nasledovnú činnosť:

1/ prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

5. Výška základného imania spoločnosti

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 100 000 EUR.

6. Výška vkladu spoločníka, výška splateného vkladu pri založení spoločnosti

Spoločník je jediným spoločníkom spoločnosti. Základné imanie je vytvorené jeho peňažným vkladom vo výške 100 000 EUR.

Vklad spoločníka bude splatený vo výške 100 000 EUR. a odovzdaný pred zápisom spoločnosti do obchodného registra do rúk správcu vkladu v plnej výške t.j. v sume 100 000 EUR.

7. Správca vkladu

Správcom vkladu spoločnosti je obchodná spoločnosť Odyssey 44, a.s., Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 02494213, Obchodný register Městského soudu v Praze, oddiel B, vložka 19552.

8. Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú :

- valné zhromaždenie
- konateľ

Valné zhromaždenie

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločník spoločnosti vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. Valné zhromaždenie spoločnosti sa má uskutočniť do 30. júna príslušného kalendárneho roku. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí rozhodovanie o otázkach:

- schválenie konaní urobených zakladateľmi pred vznikom spoločnosti,
- schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- schvaľovanie stanov a ich zmien,
- rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny,
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,

- h) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy
- i) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, alebo zakladateľská listina spoločnosti.

Konateľ:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Konateľ je povinný konať vo všetkých záležitostiach spoločnosti s odbornou starostlivosťou riadneho obchodníka. Je povinný postupovať podľa zakladateľskej listiny a rozhodnutí valného zhromaždenia vždy v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä je povinný zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.

Konateľ rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré nie sú podľa zakladateľskej listiny, zákona alebo rozhodnutia valného zhromaždenia vyhradené valnému zhromaždeniu.

Konateľ koná v mene spoločnosti a za spoločnosť podpisuje samostatne.

Toto oprávnenie môže byť obmedzené len rozhodnutím valného zhromaždenia. Toto obmedzenie však nie je účinné voči tretím osobám.

Prvým konateľom spoločnosti pri jej založení je:

M.A.

9. Prevod obchodného podielu

Spoločník spoločnosti je oprávnený previesť svoj obchodný podiel, resp. jeho časť na tretie osoby. K prevodu obchodného podielu, deleniu a prevodu jeho časti je vždy nevyhnutný súhlas valného zhromaždenia.

10. Rezervný fond

Spoločnosť vytvára rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej ročnej účtovnej závierke, za rok v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí a to vo výške 5% (slovom päť percent) z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania.

Rezervný fond bude spoločnosť každoročne dopĺňať 5% (slovom piatimi percentami) z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky 10% (slovom desiatich percent) základného imania.

Prostriedky rezervného fondu možno použiť v rozsahu, v ktorom sa podľa zákona vytvárajú povinne, iba na krytie strát spoločnosti. O jeho použití rozhoduje konateľ.

11. Zvýšenie základného imania

Bez toho, aby tým boli dotknuté ustanovenia §142 až 145 Obchodného zákonníka, možno základné imanie zvýšiť len dodatočným peňažným či nepeňažným vkladom, alebo z majetku spoločnosti.

Iná osoba alebo osoby ako existujúci spoločník môžu vykonať nový vklad iba v prípade, ak vkladateľ podpísal listinu o pristúpení k zakladateľskej listine (podpis musí byť úradne overený) a ak taký vklad bol schválený valným zhromaždením spoločnosti.

Každý spoločník smie vlastniť iba jeden obchodný podiel. Ak existujúci spoločník vykoná nový vklad, jeho pôvodný podiel sa zvýši o časť nového vkladu.

12. Zrušenie spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje bez právneho nástupcu na základe:

- rozhodnutia valného zhromaždenia o zrušení spoločnosti a to dňom uvedeným v rozhodnutí,
- rozhodnutia súdu o zrušení spoločnosti, a to dňom v rozhodnutí uvedenom inak jeho právoplatnosťou,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zrušení spoločnosti s následnou likvidáciou alebo bez likvidácie.

Pri dobrovoľnom zrušení bez likvidácie spoločnosti môže valné zhromaždenie zároveň rozhodnúť, že sa spoločnosť zlúči alebo splynie s inou spoločnosťou, prípadne sa rozdelí.

Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zmene svojej právnej formy na inú právnu formu spoločnosti alebo na družstvo.

Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra

Zvyšujúci majetok spoločnosti bude prevedený na spoločníka alebo rozdelený na spoločníkov v rozsahu, v akom sa svojimi splatenými vkladmi podieľajú na základnom imaní spoločnosti. Takéto rozdelenie nesmie byť prevedené skôr, ako budú splnené záväzky spoločnosti alebo kým nie sú takéto záväzky zabezpečené.

13. Náklady na založenie spoločnosti

Všetky výdavky spojené so založením a vznikom spoločnosti, so získaním živnostenského oprávnenia alebo koncesnej listiny a so získaním príslušných povolení na jej podnikanie znáša spoločnosť. Predpokladané výdavky sú vo výške do 1500,- EUR (slovom tisícpäťsto eur).

14. Výhody poskytované zakladateľom alebo osobám podieľajúcim sa na nadobudnutí oprávnenia na činnosť spoločnosti

Spoločnosť neposkytuje žiadne výhody osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť.

15. Oddeliteľnosť podmienok

V prípade, že ktorékolvek ustanovenie tejto listiny sa stane alebo sa ukáže ako neplatné či nevynútiteľné súdom či iným orgánom, nebude mať táto neplatnosť alebo nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť iných ustanovení tejto listiny.

16. Zmeny zakladateľskej listiny

O zmenách zakladateľskej listiny rozhoduje valné zhromaždenie. O jej zmene môže rozhodnúť aj spoločník spoločnosti mimo valného zhromaždenia.

Ak sa prijme rozhodnutie, ktorého dôsledkom je zmena obsahu zakladateľskej listiny, považuje sa toto rozhodnutie za rozhodnutie o jej zmene.

Konatelia sú povinní po každej zmene zakladateľskej listiny vyhotoviť bez zbytočného odkladu jej úplné znenie, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedajú.

17. Záverečné ustanovenia

Právne pomery spoločnosti sa riadia právom Slovenskej republiky. Ak nie sú v tejto zakladateľskej listine upresnené niektoré právne pomery platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

Táto zakladateľská listina sa vyhotovuje v 4 exemplároch v slovenskom jazyku.

V Bratislave, dňa 04.11.2019

Odyssey 44, a.s.

zastúpený na základe plnej moci
advokátskou kanceláriou

Tomášek & partners, s.r.o.

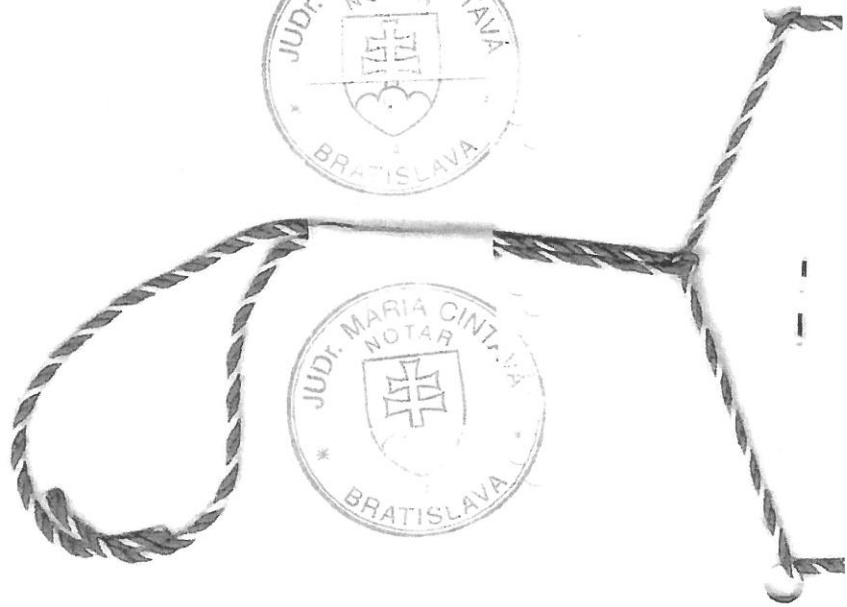
JUDr. Juraj Tomášek
advokát, konateľ
úradne osvedčený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Tomášek**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Na Revíne 10633/29D**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 936313/2019**.



PLNOMOCENSTVO

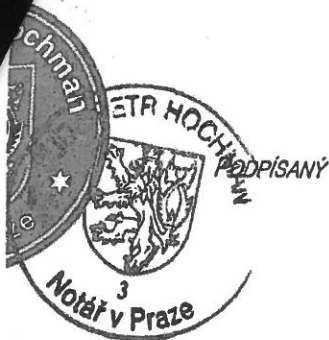
Odyssey 44, a.s.

Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, ČR

IČO: 02494213

Obchodný register Městského soudu v Praze, oddíl B,
vločka 19552

konajúc členom predstavenstva: JUDr. Martin Kúšik



SPLNOMOCŇUJEM

Tomášek & partners, s.r.o.

advokátska kancelária

Rožňavská 2, 821 01 Bratislava

IČO: 36 858 811

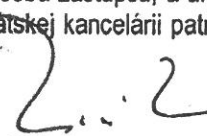
konajúc JUDr. Juraj Tomášek, advokát/konateľ

na zastupovanie splnomocniteľa v zmysle ust. § 57 Obchodného zákonníka vo veci založenia spoločnosti s ručením obmedzeným. Splnomocnenec je oprávnený na výkon všetkých práv a právnych úkonov súvisiacich so založením spoločnosti s ručením obmedzeným, ktoré splnomocniteľovi ako zakladateľovi vyplývajú z Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov. Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený rozhodnúť najmä o založení spoločnosti a uzatvoriť v mene splnomocniteľa zakladateľskú listinu o založení spoločnosti, v prípade potreby rozhodnúť o jej zmene, voliť orgány spoločnosti a vykonať všetky úkony s tým súvisiace.

V uvedenej veci splnomocňujem splnomocnenca na zastupovanie, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, menoval rozhodcu a uzavíeral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv a povinností podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku a Trestného poriadku.

Súhlasím, aby si splnomocnená advokátska kancelária ustanovila za seba zástupcu, a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že advokátskej kancelárii patri odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času.

V Prahe, dňa 31.10.2019


Odyssey 44, a.s.

JUDr. Martin Kúšik

člen predstavenstva

úradne osvedčený podpis

Prijímam splnomocnenie a splnomocňujem ďalej v rovnakom rozsahu.

Tomášek & partners, s.r.o.

Rožňavská 2

821 01 BRATISLAVA

Tomášek & partners, s.r.o.

JUDr. Juraj Tomášek

advokát, konateľ



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 – 898-907/2019

Ověřuji, že **JUDr. Martin Kúšik, PhD.,** dat. nar.

bydliště **Adámiho 445/1, Bratislava – Karlova Ves, Slovenská republika,** jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 31. 10. 2019



A handwritten signature in black ink, written over the notary seal.

