



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 03.12.2019**

**Návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične  
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v.r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ  
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**Zodpovedný:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco, v.r.  
prednosta

1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, vymedzená ako Škola A v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava založenej zakladateľskou listinou zo dňa 04.11.2019, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1 EUR/rok/celý predmet nájmu ,
- výmera: 5589 m<sup>2</sup>,
- doba nájmu: určitá do 31.08.2045,
- účel nájmu: prevádzkovanie základnej školy alebo školského zariadenia, mimoškolského vzdelávania, materskej školy a/alebo strednej školy,
- predmet nájmu: stavba so súpisným číslom 7471, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/37, o výmere 3787 m<sup>2</sup>; budova telocvične, stavba bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/38 o výmere 944 m<sup>2</sup>, areál základnej školy na pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/296 o výmere 10 086 m<sup>2</sup>, všetky zapísané na LV č. 1628 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

## **2. Dôvodová správa:**

Na základe žiadosti (príloha 1) žiadateľa Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava založenej zakladateľskou listinou zo dňa 04.11.2019 (príloha 2) predkladáme návrh na prenájom časti budovy školy na adrese Plickova 9 vrátane areálu a telocvične v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktorá je v architektonickej štúdii vypracovanej spoločnosťou IXYPSILON s. r. o., Horská 11/A, 831 52 Bratislava z 09/2019, vymedzená ako Škola A (príloha 3 a 4) v prospech Edu Development, s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava založenej zakladateľskou listinou zo dňa 04.11.2019, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je prevádzka školy, resp. školského zariadenia na základe požiadavky rodičov a pedagógov z dôvodu verejného záujmu – riešenia akútneho nedostatku škôl v mestskej časti Bratislava-Rača a na území Hlavného mesta SR Bratislavy, pričom žiadateľ uskutoční rekonštrukciu časti predmetu prenájmu v hodnote minimálne 2 000 000,- EUR a sprevádzkovanie súkromnej základnej školy najneskôr do 01.09.2022.

Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 100 000,- EUR na zabezpečenie povinnosti zabezpečiť rekonštrukciu a zabezpečiť prevádzkovanie základnej školy.

Peňažná zábezpeka je vo výške 100 000,- EUR, ktorá bude zaplatená do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy a ktorá bude slúžiť na zabezpečenie zaplatenia zmluvnej pokuty (v prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu sa zábezpeka použije na jej uspokojenie).

V žiadosti je uvedený návrh na prednostný prenájom mestskej časti zvyšnej časti budovy, ktorá je v architektonickej štúdii označená ako „Škola B“ a zvyšnú časť areálu.