



**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 03. 12. 2019**

**Návrh**

**na prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Futbalový klub FK Rača, o.z.**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Michal Drotován, v.r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prevádzkový poriadok
5. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**

JUDr. Renáta Korduliaková, v.r.  
vedúca Kancelárie starostu

**Spracovateľ:**

Mgr. Marek Porvazník, v.r.  
referent športu a mládeže

# 1.

## Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava, pre Futbalový klub FK Rača, o.z., so sídlom Černockého 2, 831 05 Bratislava, IČO: 31769756, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za podmienok:

- cena nájmu:
  - 20,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,
  - 30,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia navyše,
- čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.
- doba nájmu: do 31.03.2020.

## **2.Dôvodová správa**

Návrh predkladáme na základe žiadosti pre Futbalový klub FK Rača, o.z., so sídlom Černockého 2, 831 05 Bratislava, IČO: 31769756, zo dňa 11. 10. 2019, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava,. Nebytový priestor má žiadateľ záujem využívať na futbalové tréningy klubu FK Rača.

Futbalový klub FK Rača je najmasovejší klub pôsobiaci na území Mestskej časti Bratislava-Rača. V poslednom čase sa dobrou prácou v klube zvýšila hlavne mládežnícka základňa. Seniorské mužstvo pôsobí v najvyššej Bratislavskej lige a to v Majstrovstvách regiónu Bratislava. Okrem pôsobenia v tejto náročnej súťaži sa mužstvo zúčastňuje aj súťaže Slovenského pohára a rôznych turnajov. FK Rača pôsobí v športovom areáli na Černockého 2, ktorý má v správe Mestská časť Bratislava – Rača.

Činnosť klubu prispieva k zmysluplnému vyplňaniu voľno časových aktivít a taktiež k rozširovaniu možnosti relaxácie a oddychu obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača.

### 3.Materiál



Mestská časť Bratislava – Rača  
Mgr.Marek Porvazník  
Športový referent  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

VEC:ŽIADOSŤ O PRENÁJOM VEĽKÉHO IHRISKA S UMELOU TRÁVOU NA ZŠ TBILISKÁ

Pre zabezpečenie tréningového procesu družstiev žiakov a dorastencov FK Rača v školskom roku 2019/2020, žiadame o prenájom ihriska s umelou trávou na ZŠ Tbiliská v Bratislave v nasledovnom rozsahu:

V pracovných dňoch pondelok – piatok 19:00 – 20:00

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Milan Adámek  
Manažér mládeže v FK Rača.

Futbalový klub FK Rača ,Černockého 2 , 831 53 Bratislava

#### 4. Prevádzkový poriadok



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK ŠPORTOVO  
TELOVÝCHOVNÉHO ZARIADENIA

„Tbiliská“



# PREVÁDZKOVÝ PORIADOK ŠPORTOVO TELOVÝCHOVNÉHO ZARIADENIA

„Tbiliská“

## Základné údaje prevádzkovateľa

**Názov organizácie:** Mestská časť Bratislava-Rača  
**Adresa organizácie:** Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
**Právna forma:** obec  
**Názov zariadenia:** Športovotelovýchovné zariadenie Tbiliská  
**Adresa zariadenia:** Tbiliská ul. 4, 831 36 Bratislava  
**Kontakt :** 02/49112442  
**Správca kontakt :** 0904373327  
**e-mail :** [sport@raca.sk](mailto:sport@raca.sk)

## Úvodné ustanovenia

### Druh zariadenia:

Mestská časť Bratislava-Rača (ďalej len mestská časť) zriadila a prevádzkuje obecne prospešné zariadenie pod názvom „Športovo telovýchovné zariadenie Tbiliská“ (ďalej len „športový areál“). Športový areál sa nachádza na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača. Ide o multifunkčné zariadenie vo vlastníctve mestskej časti. Účelom a hlavnou náplňou činnosti športového areálu je zaisťovať športový, kultúrny a spoločenský život obce a jeho občanov. Športový areál môže byť pri splnení tu uložených podmienok poskytovaný bezplatne, alebo za stanovenú odplatu občanom Mestskej časti a ďalším fyzickým a právnickým osobám.

Vlastníkom a prevádzkovateľom Športového areálu je Mestská časť Bratislava-Rača.

Prevádzkový poriadok športového areálu je vypracovaný v zmysle § 22 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.

## Všeobecné ustanovenia

1. Športový areál slúži na prevádzkovanie športových aktivít žiakov základných škôl, športovej verejnosti a prenajímateľov.
2. Užívateľom sa rozumie osoba, ktorá sa nachádza v priestore športového areálu.
3. Každý užívateľ je povinný oboznámiť sa s týmto prevádzkovým poriadkom ešte pred vstupom do športového areálu a bez výnimky ho dodržiavať.
4. Prevádzkovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za zdravie užívateľa počas vykonávania športovej činnosti v športovom areáli. Vstup a všetky športové činnosti sú na vlastné nebezpečenstvo. Týmto ustanovením sa neobmedzuje povinnosť dodržiavať prevádzkový poriadok.

Užívatelia zodpovedajú za svoj osobný majetok. Prevádzkovateľ nezodpovedá za takto vzniknuté škody.

5. Každý užívateľ je povinný oboznámiť sa s týmto prevádzkovým poriadkom a bez výnimky ho dodržiavať. V športovom areáli je dovolené vykonávať výhradne tie aktivity, na ktoré je športovo telovýchovné zariadenie určené.

### **Organizačné ustanovenia**

1. Do športového areálu sa vstupuje výhradne cez školskú bránu.
2. Užívateľ smie vojsť a zotrvať v priestoroch futbalového ihriska len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa a správcu ihriska. Kontaktné údaje sú uvedené na vstupnej tabuli a na internetovej stránke ZŠ Tbiliská 4, Bratislava.
3. Prevádzku riadi a za športový areál zodpovedá prevádzkovateľ.
4. Každý užívateľ je povinný riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa. Po neuposlúchnutí jeho pokynov môže byť užívateľ s okamžitou platnosťou vykázaný zo športového areálu.
5. Užívateľ športového areálu je povinný správať sa tak, aby jeho konaním alebo nekonaním nedošlo k zraneniu, ujme na zdraví alebo poškodzovaniu majetku prevádzkovateľa.
6. Za škody vzniknuté nedodržiavaním prevádzkového poriadku a všeobecných bezpečnostných pravidiel uvedených v tomto prevádzkovom poriadku zodpovedá osoba porušujúca tieto pravidlá alebo jej zákonný zástupca.
7. Za maloleté osoby nachádzajúce sa v športovom areáli zodpovedá zákonný zástupca. Správca nevykonáva dozor nad maloletými osobami v čase pohybu v športovom areáli.
8. Každý užívateľ je povinný dodržiavať v športovom areáli čistotu a poriadok, vyhradený časový harmonogram využívania atletickej dráhy a prevádzkový čas športového areálu.
9. Časový harmonogram telovýchovného zariadenia zostavuje a riadi prevádzkovateľ.
10. V športovom areáli je zakázané:
  - o akýmkoľvek spôsobom zasahovať do behu ostatných bežcov, behať v protismere,
  - o akýmkoľvek spôsobom poškodzovať zariadenia a vybavenie športového areálu,
  - o používať bicykle, korčule, kolobežky, skateboardy a iné nevhodné športové náradia,
  - o fajčiť, užívať alkoholické nápoje alebo iné omamné či psychotropné látky, alebo vstupovať do športového areálu pod ich vplyvom,
  - o prinášať pyrotechniku, horľavé látky a chemikálie, žuvačky
  - o vodiť a vpúšťať psov, mačky a iné zvieratá do športového areálu,
  - o nevhodne sa správať (vulgárne vyjadrovanie, neprimeraná hlučnosť, slovné či fyzické napádanie iných),
  - o znečisťovať športový areál a jeho okolie.

## Prevádzkové ustanovenia

### Atletická dráha

Prevádzkové hodiny

**Pre potreby škôl a školských zariadení v priebehu školského roka:**

*pondelok- piatok*

08.00 hod. – 17.00 hod.

**Pre verejnosť (individuálni športovci) počas školského vyučovania:**

06.00 hod. – 8,00 hod

17.00 hod. – 22.00 hod.

**Pre verejnosť počas dňa pracovného voľna a školských prázdnin:**

06.00 hod. – 22.00 hod.

### Futbalové ihrisko

1) Prevádzkové hodiny

- o *v mesiacoch október – marec*

*pondelok- piatok*

08.00 hod. – 17.00 hod.

17.00 hod. – 19.00 hod.

19.00 hod. – 22.00 hod.

výhradne pre účely ZŠ Tbiliská

pre športové kluby MČ Bratislava - Rača.

s poplatkom za služby spojené s užívaním ihriska

individuálne rezervovanie záujemcami

s poplatkom za služby spojené s užívaním

ihriska.

- o *v mesiacoch apríl – september*

*pondelok- piatok*

08.00 hod. – 17.00 hod.

17.00 hod – 19.00 hod.

19.00 hod – 22.00 hod.

výhradne pre účely ZŠ Tbiliská

pre športové kluby MČ Bratislava – Rača.

s poplatkom za služby spojené s užívaním ihriska

individuálne rezervovanie záujemcami

s poplatkom za služby spojené s užívaním

ihriska.

- o *dni pracovného voľna, školské prázdniny*

10.00 hod. – 22.00 hod.

pre verejnosť, prípadné individuálne rezervovanie

s poplatkom za služby spojené s užívaním ihriska

s prednostným právom detí do 15 rokov a športové

akcie Mestskej časti.

2) Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo prevádzkové hodiny operatívne upraviť.

3) Poplatok za služby spojené s užívaním futbalového ihriska z umelým povrchom je 20 €/hod.

4) Príplatok za využitie osvetlenia vo večerných hodinách a použitie šatne je 10 €/hod.



- 5) Nájomca zaplatí cenu za prenájom ihriska správcovi ihriska. Správca je povinný vystaviť nájomcovi doklad o zaplatení. Pri dlhodobom prenájme sa môže uzavrieť zmluva medzi prevádzkovateľom a prenajímateľom, ktorá bude schvaľovaná miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Rača, ktoré môže stanoviť aj iné výšky poplatkov ako sú uvedené v bodoch 3. a 4.
- 6) V prípade nevyužitia predplatenj doby pri prekážke zo strany nájomcu sa nájomné nevracia. Nájomca alebo ním poverená osoba je povinný na vyzvanie správcom predložiť potvrdenie o zaplatení.
- 7) Športovým klubom s pôsobnosťou v mestskej časti Bratislava-Rača v rámci tréningovej činnosti s mládežou do 18 rokov, môže byť pri dlhodobom prenájme poskytnutá zľava.

### **Povinnosti prevádzkovateľa**

Prevádzkovateľ je povinný viesť „Knihu zariadenia“, ktorá obsahuje:

- a) plán kontrol
- b) plán správy a údržby
- c) denník športového areálu.

### **Správca**

Správcom je osoba poverená starostom, poverená starostom mestskej časti Bratislava-Rača, ktorá je zodpovedná za činnosť v zmysle príslušných článkov tohto prevádzkového poriadku. V prípade potreby je možné ho volať na číslo zverejnené na informačnej tabuli umiestnenej pri vstupe do športového areálu.

### **Náhrada škody**

Pri preukázanom poškodení majetku prevádzkovateľa bude voči osobe, ktorá škodu spôsobila, resp. jej zákonnému zástupcovi, uplatnená náhrada škody v zmysle platných zákonných ustanovení.

### **Šatne**

K športovému areálu prislúcha šatňa s rozmermi 4, 4 m X 4, 1 m, a kapacitou 25 žiakov  
Šatne D s rozmermi 4, 4 m X 4, 1 m a kapacitou 25 žiakov, sociálne zariadenia diferencované WC pre chlapcov a dievčatá.

### **Spôsob a frekvencia upratovania zariadenia**

1. Upratovanie areálu športového areálu zariadenia je zabezpečené zamestnancami prevádzkovateľa .
2. Upratovanie sa vykonáva pred každým začatím prevádzky.
3. Po skončení prevádzky sa vykoná dezinfekcia sociálnych zariadení, šatní a vyčistenie vnútorných priestorov.
4. K dennému upratovaniu a dezinfekcii sa používajú dostupné čistiace a dezinfekčné prostriedky.
5. Pred začatím prevádzky sa vykoná vetranie miestností.
6. Spôsob a frekvencia upratovania:

|                 |   |                      |
|-----------------|---|----------------------|
| Šatne           | Vysávanie<br>Umývanie saponátovou vodou   | Denne                |
| Soc. zariadenia | Umývanie saponátovou vodou<br>Dezinfekcia | Denne, minimálne 2 x |

|                          |                   |               |
|--------------------------|-------------------|---------------|
| Tribúny                  | Zametanie         | 2 x týždenne  |
| Ihrisko                  | Zametanie povrchu | 2 x týždenne  |
| Areál, parkovacie plochy | Čistenie          | Podľa potreby |

Mechanická očista a dezinfekcia je vykonávaná vysávaním, resp. pozametáním daných priestorov.

1. Pravidelná dezinfekcia riedeným roztokom obsahujúcim chlornan sodný je vykonávaná raz týždenne, okrem sociálnych zariadení, kde sa táto dezinfekcia vykonáva denne. Pri používaní dezinfekčného prípravku sa postupuje podľa návodu výrobcu a dodržiava sa doba expozície.
2. Nádoby na odpad sú denne vyprázdňované, čistené a dezinfikované.
3. Základná oprava všetkých náterov zariadenia a maľovania sú vykonávané podľa potreby, približne raz za dva roky.

Spôsob a frekvencia čistenia osvetľovacích telies a okien

1. Čistenie osvetľovacích telies sa uskutočňuje najmenej jedenkrát ročne.
2. Čistenie okien sa uskutočňuje dva razy ročne.
3. Na čistenie sa používajú schválené čistiace prostriedky. Pri čistení sa postupuje podľa návodu výrobcov čistiacich prostriedkov.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava-Rača vydáva tento prevádzkový poriadok športového areálu s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti športového areálu a podmienok jeho využívania za dodržania zásad ochrany majetku mestskej časti.
2. Prevádzkový poriadok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia RÚVZ Bratislava, hlavné mesto.
3. Tento prevádzkový poriadok je záväzný pre všetkých užívateľov, nájomcov a návštevníkov.
4. Každá osoba vstupujúca do priestorov športového areálu zariadenia musí byť oboznámená s týmito zásadami uvedenými v prevádzkovom poriadku (prostredníctvom umiestnených informačných tabúl pre jednotlivé prvky a časti objektu).

V Bratislave:

Vypracoval: Mgr. Marek Porvazník, v.r.

Schválil: Mgr. Michal Drotován, v.r.

Schválené RUVZ Bratislava hlavné mesto dňa : 06.11.19

## 5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

**Návrh na prenájom nebytových priestorov – futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava., ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Futbalový klub FK Rača, o.z.**

| Komisia   | stanovisko   | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|--|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy              |  |                 |             |
| Komisia finančná a majetková  | <p>Komisia finančná a majetková <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť</b> prenájom športového areálu Tbiliská pre občianske združenie o.z. FK Rača futbalový klub, Černockého 2, 831 06 Bratislava, IČO: 31769756, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cena nájmu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,</li> </ul> </li> <li>- čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská. Zmluva sa uzavrie na jeden rok,</li> <li>- doba nájmu: do 31.03.2020.</li> </ul>  | A               |             |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva | <p>Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva <b>odporúča</b> MZ MČ Bratislava-Rača <b>schváliť</b> prenájom nebytových priestorov – <b>futbalového ihriska s umelým povrchom, nachádzajúceho sa v priestoroch Športovo telovýchovného zariadenia Tbiliská na pozemku parc. č. 475/2 v katastrálnom území Rača nachádzajúceho sa v priestoroch školského areálu Základnej školy Tbiliská 4, 931 36 Bratislava,</b> pre Futbalový klub FK Rača, o.z., so sídlom Černockého 2, 831 05 Bratislava, IČO: 31769756, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienok:</p> <p>cena nájmu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20,- Eur/hod. bez poskytnutia šatní a osvetlenia,</li> <li>• 30,- Eur/hod. v prípade poskytnutia šatní a osvetlenia,</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čas nájmu: pondelok až piatok v čase od 19.00 hod. do 20.00 hod., celoročne s výnimkou prípadnej akcie organizovanej mestskou časťou Bratislava-Rača, alebo Základnou školou Tbiliská.</li> <li>- doba nájmu: do 31.03.2020.</li> </ul> | A               |             |
| Komisia sociálna a bytová   |  |                 |             |