MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18. 11. 2019

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v Kultúrnom stredisku Žarnovická, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr. Martina Kubicová - mana

---

Predkladateľ:
Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:
Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 59/2014 Mgr. Martiny Kubicovej - mana, so sídlom Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, doručenú na MČ dňa 04.11.2019. Predmetom nájmu je miestnosť č. 1 o výmere 11,66 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí v Kultúrnom stredisku Žarnovická 7, 831 06 Bratislava-Rača, stavba so súpisným číslom 9582, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m^2, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, zverená do správy MČ Hospodárskou zmluvou o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991. Žiadateľ využíva nebytový priestor ako kanceláriu firmy.

Nakoľko táto lehota uplynie dňa 31.12.2019 dňa 31.12.2019 predkladáme tento návrh na schválenie. Žiadateľ nemá voči mestskej časti záväzky po lehote splatnosti a riadne dodržiava podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 59/2014 zo dňa 15.12.2014.

Stanovisko komisie:
Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytového priestoru, č. m. 1 na 1. poschodí budovy kultúrneho strediska Žarnovická 7, 831 06 Bratislava pre Mgr. Martina Kubicová – mana, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava, IČO: 47542993, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia nájmu za týchto navrhovaných podmienok:

Cena nájmu: vo výške nájomného fakturovaného v zmysle súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (58,77 €/m^2/rok)
Doba nájmu: neurčitá

Osobne doručená čas 13. 30

Mgr. Martina Kubicová, Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 04 -11- 2019
Podacie číslo: 49161 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje: SM

MČ Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 59/2014

Týmto žiadam **o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov na obdobie ďalších 5 rokov, t.j. od 1.1.2020 do 31.12.2024.** Predmetom nájmu je nebytový priestor – **kancelária č. 1 na I. poschodí v Kultúrnom stredisku Žarnovická 7, 831 06 Bratislava.**

S daným priestorom som spokojná a plánujem ho naďalej využívať. Všetky faktúry za nájom sú riadne a načas uhrádzané a nikdy som nemala žiadne podlžnosti.

V prípade otázok, neváhajte kontaktovať ma.

Zároveň upozorňujem ešte raz na zmenu sídla ako aj fakturačnej a korešpodenčnej adresy (avizovaná aj emailom): **Jurkovičova 1, 831 06 Bratislava**

Mgr. Martina Kubicová

IČO 47542993

V Bratislave, dňa 30.10. 2019

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

---

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-229577

Obchodné meno
Mgr. Martina Kubicová - mana
IČO
47542993
Miesto podnikania
83106 Bratislava-Rača, Jurkovičova 7476/1

Predmety podnikania

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

   Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

   Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

3. Výroba bižutérie a suvenírov

   Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

4. Administratívne služby

   Deň vzniku oprávnenia: 01.12.2013

5. Textilná výroba

   Deň vzniku oprávnenia: 29.09.2016

Dátum výpisu: 11.11.2019