MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18. 11. 2019

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kadnárovej ul. č. 51 – 55 (Slovenská pošta), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Predkladateľ:
Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:
Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na priestory prevádzky Pošty Bratislava 34 na Kadnárovej ulici č. 53. Žiadateľ – Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124 má v nájme priestory o celkovej výmere 192,91 m^2 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 141/2004 zo dňa 31.05.2005 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 08.08.2012 a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.01.2016.

Nakoľko nájom podľa nájomnej zmluvy končí dňom 31.12.2019 (odkaz na materiál do Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa týkajúci sa predĺženia doby nájmu: https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-1-zasadnutie-10022015/bod-12/), je tento návrh na schválenie predĺženia doby nájmu predložený na prerokovanie ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že miestne zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je zachovanie poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača, nakoľko sú v súčasnosti v mestskej časti v prevádzke dve pošty (druhá prevádza Pošta Bratislava 35 na Čachtickej ulici).

Nájomné je v súčasnosti vo výške 12,06 EUR/m^2/rok + úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby.

Stanovisko komisie:
Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 192,91 m^2, v bytovom dome Kadnárovej ul. č. 51-55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača pre Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

Cena: .....
Výmera: 192,91 m^2
Doba nájmu:.....

Machalová Jana

Od:	Soukupová Emília
Odoslané:	21. októbra 2019 14:54
Komu:	podatelna@raca.sk
Kópia:	Piroš Jaroslav; Lukačovičová Barbora
Predmet:	Predĺženie nájomnej zmluvy_Pošta BA 34

Vážený obchodný partner,
Slovenská pošta, a.s., má s Mestskou časťou Bratislava – Rača uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 141/2004 zo dňa 31.05.2005 v znení dodatkov 1-2 pre prevádzku Pošty Bratislava 34 na Kadnárovej ulici v Bratislave. Platnosť predmetnej zmluvy končí 31.12.2019.
Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie platnosti tejto zmluvy za rovnakých podmienok s možnosťou nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Odpoveď prosíme zaslať na doleuvedený mail. Ďakujem.

S pozdravom

Ing. Emília Soukupová
špecialista
Slovenská POŠTA
SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
ÚSLU - Sekcia správy majetku
Odbor nájomnej agendy
Nám. SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
tel.:
e-mail: mailto:
http://www.posta.sk/

EKOLOK
NEČAKAJTE NA ÚRADOCH

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 22 -10- 2019	
Podacie číslo: 1859/19	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SM1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača dňa 10. 2. 2015

UZN 22/10/02/15/P

Návrh na predĺženie doby nájmu nebytového priestoru ul. Kadnárova č. 51-55 (Slovenská pošta, a.s.), ako prípad hodný osobitného zreteľa
MZ MČ Bratislava – Rača

schvaľuje

predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove na ul. Kadnárova č. 51-55 v Bratislave, o výmere 192,91 m^2, súp. č. 2518, orientačné číslo 53, zapísané na LV č. 4956 sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Rača, pre Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36631124, na dobu určitú do 31.12.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby v tejto lokalite.

V Bratislave, 13. februára 2015

Spracovala: Beáta Sitárová

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA

Mgr. Peter Pilinský
starosta