MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Rača dňa 13.11.2019 a Komisie finančnej a majetkovej dňa 18.11.2019

Návrh
nájomnej zmluvy medzi Mestskou časťou Bratislava – Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné

Dôvodová správa

Miestna časť Rača – Východné je dlhodobo poznačená zložitými majetkovo-právnymi vzťahmi predovšetkým v okolí bytových domov v okolí Dopravnej ulice. Na tejto ulici sa stretávajú nehnuteľnosti Železníc Slovenskej republiky, Magistrátu hlavného mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava – Rača a súkromných osôb. Táto situácia významne komplikuje zimnú i letnú údržbu, ktorú chce Mestská časť Bratislava-Rača poskytovať obyvateľom tejto miestnej časti.

Z toho dôvodu iniciovala Mestská časť Bratislava – Rača viaceré rokovania so zástupcami Železníc Slovenskej republiky s cieľom získať do správy pozemky, ktoré sa nachádzajú v Miestnej časti Rača – Východné. Výsledkom týchto rokovaní je predložená nájomná zmluva na pozemky spravované Železnicami Slovenskej republiky, ktorých správa by v prípade podpísania nájomnej zmluvy bola prevedená na Mestskú časť Bratislava-Rača. Tá by zároveň získala právny titul na nakladanie s majetkom, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Zámerom Mestskej časti Bratislava – Rača je na predmetných pozemkoch rekonštruovať komunikácie vrátane chodníkov, revitalizovať zeleň a pôvodné dreviny, umiestniť tu odpadkové koše, lavičky, detské prvky a ďalší mobiliár, revitalizovať parkovacie miesta, budovať nové chodníky a realizovať pravidelnú letnú údržbu vo forme kosenia trávnatých plôch a poskytovať adekvátnu zimnú údržbu komunikácií a chodníkov.

V rámci predloženého návrhu zmluvy požadujú Železnice Slovenskej republiky prefinancovanie dane z nehnuteľností, ktorá je uhrádzaná Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava pričom túto čiastku budeme požadovať od hlavného mesta späť prostredníctvom dotácie nakoľko bude komunikácia II. triedy Dopravná vedená po novom po pozemkoch Mestskej časti Bratislava-Rača. Ročný nájom v sume 11 462,22 eur bez DPH, t.j. 13 754,66 eur s DPH bude z väčšej časti financovaný prostredníctvom ušetrených zdrojov, ktoré získa mestská časť Bratislava – Rača vďaka zvereniu budovy s poštovou adresou Dopravná 57 do priamej správy Mestskej časti Bratislava – Rača. Realizácia navrhnutých zlepšení v miestnej časti Rača – Východné bude z väčšej časti financovaná prostredníctvom príjmom z poplatku za rozvoj zaplatený stavebníkmi pôsobiacimi v rovnakej miestnej časti.

Návrh stanovísk komisií:

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť nájomnú zmluvu medzi mestskou časťou Bratislava-Rača a Železnicami Slovenskej republiky vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Rača-Východné v celkovej výmere 52.101 m^2.

Spracoval:
Mgr. Matúš Čupka
12.11.2019