



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 18. 11. 2019

Návrh

na predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Tbiliská ul. č. 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Anna Kvasňovská- Salón Sunny

Predkladateľ:

Ing. Štefan Borovský
vedúci Oddelenia správy majetku a investičných činností

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Anny Kvasňovskej- Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761 o predĺženie nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248, pre k.ú. Rača, doručenej dňa 31.10.2019 na mestskú časť Bratislava-Rača. Žiadateľ poskytuje služby pedikúry, masáže, kozmetika, kaderníctvo a z dôvodu skončenia platnosti nájmovej zmluvy dňa 31.12.2019 požiadali o predĺženie nájmu. Nájom do 31.12.2019 bol schválený na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva dňa 28.10.2014 uznesením č. UZN 472/28/10/14/P ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb v tejto lokalite.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave, a to na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 132/2008 zo dňa 20.08.2008 v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 30.07.2010, ktorým sa rozšíril predmet nájmu na súčasných 52,66 m² a dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 01.02.2012. Neskôr, po prijatí uznesenia č. UZN 472/28/10/14/P, bol uzatvorený dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2008 zo dňa 18.12.2014. Nájomca nemá neuhradené finančné záväzky po lehote splatnosti.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, č. m. 116, 119 a 119A o celkovej výmere 52,66 m² na prízemí budovy Zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava pre Anna Kvasňovská-Salón Sunny, so sídlom Hlavná 262/128, 900 23 Viničné, IČO: 43611761, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania kontinuity poskytovania služieb pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava-Rača za týchto navrhovaných podmienok:

Cena nájmu: vo výške nájomného faktúrovaného v zmysle v súčasnosti platnej nájomnej zmluvy (56,28 €/m²/rok)

Výmera: 52,66 m²

Doba nájmu:

Anna Kvasňovská – Salón Sunny, Hlavná 262/128, Viničné 900 23
Prevádzka: Tbiliská 6, Bratislava – Rača, 831 06

Mestská časť Bratislava- Rača
sídlo: Kubačová 21, 831 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov, ktoré mám v nájme v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 132/2008 v znení neskorších dodatkov, aby sme mohli naďalej poskytovať služby pre obyvateľov a návštevníkov mestskej časti. Nájom podľa zmluvy končí dňa 31.12.2019. V priestoroch máme prevádzku už 12. rok a po celý čas si riadne plníme všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Vzhľadom na to, že na v týchto priestoroch plánujeme zostať dlhodobo, dovoľujeme si požiadať o schválenie dlhodobého nájmu, na minimálne 5 – 10 rokov.

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujeme

Kvasňovská Anna

Anna Kvasňovská
SALÓN SUNNY
Hlavná 262, 23 Viničné
Prev. Tbiliská Bratislava
IČO: 43611761,

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 31-10-2019	
Podacie číslo: 19007	Číslo spisu:
Prilohy/listy: /	Vybavuje: SM1

Osobne doručená čas 08:03

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Pezinok
Číslo živnostenského registra: 130-19195

Obchodné meno

Anna Kvasňovská- Salón Sunny

IČO

43611761

Miesto podnikania

90023 Viničné, Hlavná 262/128

Predmety podnikania

1. Pedikúra

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

2. Manikúra, nechťový dizajn, modeláž nechťov

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

3. Masérske služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

4. Vizážistické služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

5. Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

6. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

7. Upratovacie práce

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

8. Kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

9. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - správcovská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

10. Prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľnej živnosti

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

11. Poradenská, konzultačná, vzdelávacia činnosť v oblasti manikúry, pedikúry, masáže a zdravej výživy

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

12. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

13. Reklamné činnosti a marketing

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

14. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

15. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

16. Predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

17. Predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

18. Nastreľovanie náušníc

Deň vzniku oprávnenia: 01.06.2007

Prevádzkarne

83106 Bratislava-Rača, Tbiliská 6

Dátum výpisu: 15.11.2019



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 28.10.2014

UZN 472/28/10/14/P

**Návrh na zmenu doby nájmu nebytového priestoru v budove zdravotného strediska
na ul. Tbiliská č. 6 (Anna Kvasňovská), ako prípad hodný osobitného zreteľa
MZ MČ Bratislava – Rača**

schvaľuje

zmenu doby nájmu nebytových priestorov na Tbiliskej ul. č. 6, Anne Kvasňovskej –
SALÓN SUNNY, Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO : 43611761, na dobu určitú do
31.12.2019, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9
písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu zachovania kontinuity
poskytovania služieb v tejto lokalite. Ostatné podmienky zmluvy zostávajú
nezmenené.

V Bratislave, 30. októbra 2014



Mgr. Peter Pilinský
starosta